

關注公共屋邨高空擲物問題

房屋署的回覆

為遏止罔顧公德對途人構成潛在危險的高空擲物行為，「高空擲物」已納入屋邨管理扣分制(扣分制)下的不當行為。在扣分制下，按照嚴重程度，對高空擲物的租戶扣 7 分或 15 分。至於高空擲物造成嚴重危險或人身傷害的違法行為，房委會更會引用《房屋條例》第 19(1)(b)條的規定即時終止該戶的租約。房屋署及警方亦可分別根據《公眾潔淨及防止妨擾規例》（第 132BK 章）及《簡易程序治罪條例》（第 228 章），向違例者作出檢控。

屋邨辦事處如收到公屋居民投訴有高空擲物情況，會隨即派遣屋邨管理人員前往投訴人單位或投訴地點查察、拍照，同時會在大堂張貼通告，提醒居民不可高空擲物及高空擲物的嚴重後果，並加派保安員加強巡邏，監視高空擲物情況。

我們會繼續採取積極的管理、監察和宣傳措施，以提高公屋居民反高空擲物的意識和加強阻嚇作用。措施包括(i)在地區層面派遣屋邨職員加強巡邏和視察；(ii)調配便攜式高空擲物監察系統和區域辦事處調派特別任務隊偵察可疑者；以及(iii)透過房屋資訊台、海報、單張、夥拍非政府機構舉辦活動等各種途徑，宣傳反高空擲物的訊息。特別任務隊成員一般為前紀律部隊人員，具備豐富的執法及舉證經驗。他們會在屋邨內的高空擲物黑點位置安裝攝錄機，監察附近範圍，如發現有高空擲物的違規行為，會立即到有關單位進行調查，如證實租戶觸犯違法行為，會交屋邨辦事處跟進扣分及檢控行動。

根據現行扣分制，若居於租者置其屋計劃屋邨(租置屋邨)的公屋租戶觸犯高空擲物此不當行為，同樣會被扣分及終止租約。此外，為了協助租置屋邨業主立案法團的日常管理，並滿足居民對擁有良好居住環境的意願，房委會資助房屋小組委員會已於今年七月十九日通

過，扣分制下所有不當行為將適用於租置屋邨的公屋租戶。新措施將於二〇二四第四季實施。由於租置屋邨的公用地方由法團負責管理，房屋署須獲法團及／或其委聘的管理公司提供相關證據後，方能向違規公屋租戶扣分／採取租約管制。房委會會加強宣傳經修訂的扣分制，並會在落實新措施前再次提示公屋租戶。

房屋署

2024年8月