

**關注前葵青女童院等葵青區內古蹟的保育狀況
要求就區內的歷史建築物及文物進行調查、研究及保育**

背景

葵青區於英國租借新界前已有人居住，在戰後亦早於 1960 年代發展為第一代衛星城市。可是葵青區發展與重建期間，一直欠缺對歷史建築的保育。現時區內僅存早期建成之建築物可謂寥寥可數，於葵青核心地帶獲評級的歷史建築更僅有前救世軍葵涌女童院一座，可見就區內的歷史建築物及文物進行調查、研究及保育，實屬刻不容緩。

前葵涌女童院

前葵涌女童院的主樓和車庫建築，相信建於 1930 年代後期至 1940 年代初之間，並在 1947 年由救世軍購入並開辦女童院。女童院結束服務後一直被凋空，及後在 2017 年由民間人士發現有被清拆危機，地皮更在 2018 年由救世軍轉售予現時業主，曾引起多方關注。雖然在 2020 年該建築物已獲古物古蹟辦事處評為二級歷史建築，但至今除有消息指該處會發展為安老院舍外，一直未見有實質保育工作進行。

問題：

1. 請古物古蹟辦事處交代 2020 年評級後就保育前葵涌女童院的跟進工作。
2. 據知情人士所述，現時葵涌女童院的樓宇狀況欠佳，牆壁有植物依附而生，窗戶亦未裝回玻璃，僅以木板覆蓋，內部有嚴重漏水和積水問題。就古物古蹟辦事處、屋宇署所知，現時女童院的建築物安全狀況如何？有否要求業權人進行妥當的維修？
3. 建築物內曾保留一些女童院仍在時期的陳設，但近年有傳陸續被拆卸，就古物古蹟辦事處所知，現時院內的陳設保留狀況如何？有否計劃作更妥善保存，以供日後保育工作使用？

石籬中轉屋

石籬中轉屋前身為石籬徙置區第 10 和 11 座，建於 1960 年代，是葵青區第一代發展的公營房屋。大廈屬第四型徙置大廈設計，是首款設有獨立廚廁並設升降機的徙置大廈，現時香港僅存此兩座，並預計將在 2022 年拆卸。

問題：

1. 縱使香港房屋委員會於早前宣佈石籬中轉屋清拆時表示該兩座樓宇格構狀況欠佳難以全座保留，但會否考慮以類似前葵盛東邨第 12 座的方式，保留部份構件，讓人了解昔日公屋居民的居住狀況？
2. 目前葵盛東邨第 12 座雖然保留部份構件，但欠缺任何介紹，會否可考慮加設適當介紹，讓參觀者可更了解葵青早期的公共房屋發展？

醉酒灣防線

二次世界大戰時，當時港英政府建造醉酒灣防線的一系列軍事設施，其起點即為本區的醉酒灣。據香港大學 2011 年公報的醉酒灣防線-軍事設施全圖(附圖一)，葵青區內有曾設有不少軍事設施。據一些民間人士的搜索，相信 418A/B 機槍堡的遺址尚存。

問題：

1. 古物古蹟辦事處曾否就葵青區內的醉酒灣防線遺址進行研究？如有，請簡述現時遺址的狀況。

其他具歷史價值的建築

葵青區尚存一些早期發展剩餘的建築物，請古物古蹟辦事處就以下建築提供資訊：

建築物	曾否進行研究？	過往或將會就建築物進行的行動 (例：與業主相討保育、考慮安排評級等)
青衣漁民子弟學校		
九華徑養正學校		
同珍醬油廠		

動議：

葵青區議會關注前葵青女童院等葵青區內古蹟的保育狀況，要求就區內的歷史建築物及文物進行調查、研究及保育。

動議人：張文龍 王天仁 蔡雅文 郭子健

和議人：張鈞翹 韓俊賢 林紹輝 劉貴梅

二零二一年四月二十六日

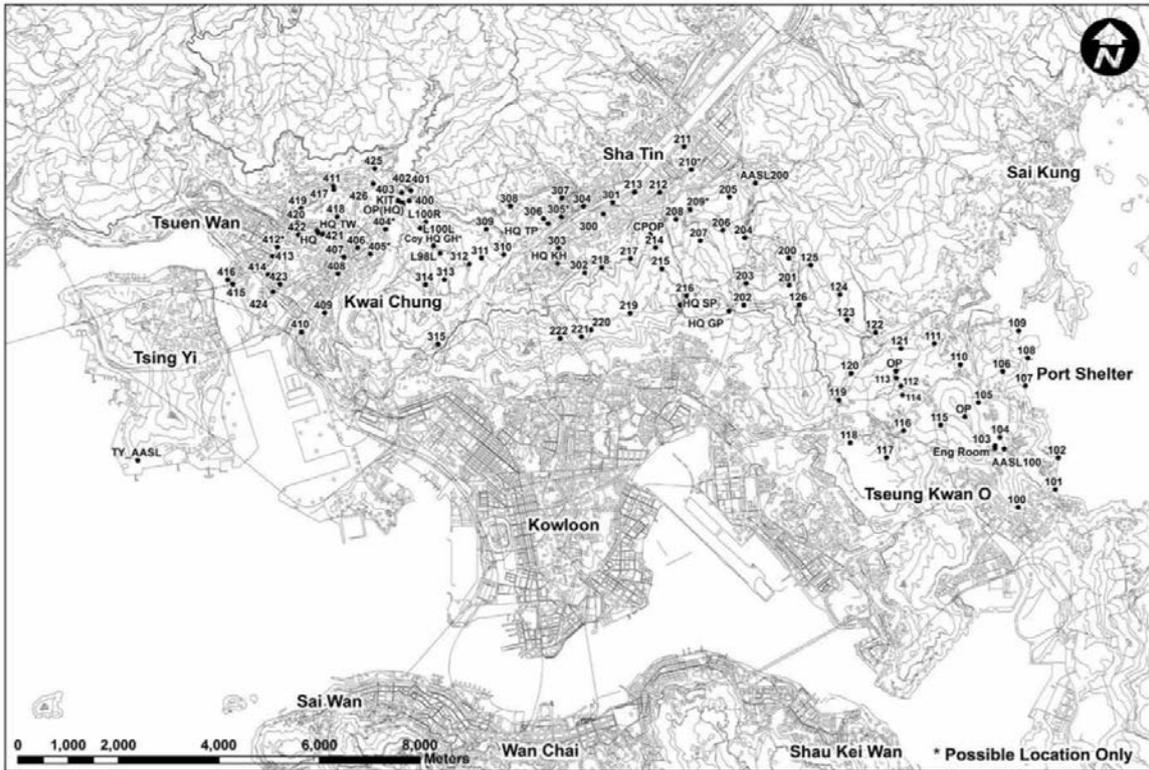


Figure 1: The Location of Pillboxes and Other Structures of the Gin Drinker's Line Based on Aerial Photo Evidence