

## 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告 (見附錄 I)
- (ii) 屋邨清潔扣分制 (見附錄 II)
- (iii) 定額罰款 (公眾地方潔淨罪行) 及 (吸煙罪行) 條例檢控情況 (見附錄 III)

房屋署葵青區建屋計劃進度報告  
(截至 2018 年 12 月)

附錄 I

租住公屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址	540	1,382	預計 2021 年 4 月落成
葵涌麗祖路公共租住房屋發展計劃	葵涌麗祖路	819	2,020	預計 2022 年 10 月落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓	(詳細設計中)		具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間而定
	第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	368	1,152	預計 2023 年 3 月落成

青衣青康路北公共租住房屋發展計劃

青衣青康路北

(詳細設計中)

預計 2022 年 9 月落成

青衣青鴻路公共租住房屋發展計劃

青衣青鴻路

2,868

6,945

預計 2022 年 9 月落成

房屋署葵青區建屋計劃進度報告  
(截至 2018 年 12 月)

附錄 I

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
尚文苑	葵涌德士古道	1	尚文苑	494	預計 2019 年 12 月落成

**房屋署葵青區公共屋邨  
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003年8月1日至2018年12月31日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿16分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2018年11月 至 2018年12月)	過去一年 (2018年1月 至 2018年12月)	累積總數 (2003年8月 至 2018年12月)	
高盛臺	0	1	10	0
葵涌	11	76	828	0
葵芳	4	53	845	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	12	49	559	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
葵盛西	2	28	434	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵翠	0	0	0	0
葵聯	0	4	9	0
荔景	0	10	334	0
麗瑤	2	19	188	0
安蔭	1	34	497	0
石籬(一)	13	35	249	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	9	43	494	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣21分)
石蔭	0	6	99	0
石蔭東	3	24	125	0
大窩口	11	72	699	0
長青	0	3	129	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	2	8	204	0
長康	4	18	340	0
長安 *	0	0	23	0

**房屋署葵青區公共屋邨**  
**屋邨管理扣分制的實施情況**  
 (2003年8月1日至2018年12月31日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2018年11月 至 2018年12月)	過去一年 (2018年1月 至 2018年12月)	累積總數 (2003年8月 至 2018年12月)	
長宏	9	26	249	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	3	15	0
<b>合 計</b>	<b>83</b>	<b>512</b>	<b>6,377</b>	<b>10</b>

\* 「租者置其屋」屋邨

**房屋署葵青區公共屋邨**  
**定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況**  
（2018年11月1日至2018年12月31日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東			8	8
葵盛西				
葵翠				
葵聯				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)			7	7
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨	1			1
長康				
長安*			1	1
長宏	2			2
青逸軒				
青衣*				
華荔				
<b>總數</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>19</b>

\*「租者置其屋」屋邨