

擬建觀塘安秀道社區健康中心大樓

目的

本文件旨在闡述政府擬於觀塘安秀道設置社區健康中心大樓的計劃，並邀請觀塘區議會提供意見。

背景

2. 根據規劃署公佈的《人口分布推算 2021–2029》報告書，觀塘區的人口會由 2021 年的 701 700 人增至 2029 年的 721 200 人。推算到 2029 年，觀塘區將會成為長者人口（191 800 人）最多的地區，當中 65 歲或以上長者佔區內整體人口的 26.6%。

3. 安達臣道公共房屋發展計劃下興建的安達邨及安泰邨已分別在 2016 年及 2017 年相繼入伙，合共容納約 48 800 人。此外，附近的安達臣道石礦場發展項目涉及的 11 幅房屋用地會供大約 30 000 人居住，這個項目預計在 2023 年至 2026 年間分階段落成。

4. 為應付觀塘區以及未來安達臣道的居民對公營基層醫療服務的需要，政府擬於觀塘安秀道興建社區健康中心大樓。

5. 擬建大樓的用地面積約 2 320 平方米，位於安秀道和安健道交界，請參閱 附件 的位置圖。

建議

6. 擬建大樓將提供以下服務 –

社區健康中心

7. 現時，醫院管理局（醫管局）的九龍東醫院聯網在觀塘區設有 4 間普通科門診診所及 1 間社區健康中心，分別為牛頭角賽馬會普通科門診診所、藍田分科診所普通科門診診所、九龍灣健康中心普通科門診診所、順利普通科門診診所及觀塘社區健康中心。

8. 考慮到觀塘區的人口狀況及日益增長的服務需求，我們確實需要強化公營基層醫療服務。有見及此，醫務衛生局/醫管局計劃在觀塘安秀道設立一間社區健康中心，滿足社區內主要服務使用者（即長者、低收入人士及慢性疾病患者）的需求。擬建社區健康中心大樓落成後，上文第 7 段述及的普通科門診診所及社區健康中心仍會繼續提供服務。

9. 擬議社區健康中心旨在透過醫療、護理及專職醫療服務，提供包括普通科門診服務、跨專業醫療護理、慢性疾病管理和病人教育及支援等綜合式服務，為市民提供多元化的一站式基層醫療和護理服務。社區健康中心將可增加公營基層醫療服務的服務量，加強對病人的社區支援，讓他們健康地留在社區，減少病人住院的需要。當中，社區健康中心的跨專業團隊為患有糖尿病或高血壓等疾病的長期病患者進行健康風險評估及針對性護理，以減低長期病患者出現併發症的風險和求診次數。中心的醫護專業人員亦會提供如傷口護理、摔跌風險評估及管理、戒煙輔導、營養指導等服務。此外，社區健康中心設有增強病人自理的服務及設施，鼓勵病人善用社區資源，協助病人提升疾病管理的能力。

老人科日間醫院

10. 老人日間醫院是日間醫護服務設施的一部份。為年老病患者提供跨專業綜合式日間康復、持續護理及醫療服務。

11. 觀塘區內長者人口不斷增長，復康服務需求亦不斷遞增。目前，醫管局在九龍東醫院聯網的觀塘區只設有一所老人科日間醫院，即位於茶果嶺的容鳳書紀念中心內，為當區長者提供跨專業綜合式日間康復及醫療服務。然而，由於容鳳書紀念中心投入服務已超過三十年之久，可用作長者臨

床服務的空間及接載病人車輛的上落客區域使用量亦已達至飽和，故難以應付日後觀塘區日益增長的服務需求。有見及此，醫管局在相關政府部門協助下，透過在安秀道社區健康中心大樓發展項目中，預留空間擴展老人日間醫院服務，以應付長者社區康復服務需求。

社康護理中心

12. 醫管局的社康護理服務旨在與當地居民及非牟利組織保持密切的夥伴關係，共構社區支援網絡，以倡導及維護社區健康和福祉。醫管局會為病者提供全面及持續的家居護理服務，並定時作檢核及監察成效，以能提升病人的自我照顧能力及其照顧者的照顧技巧，積極為病人解決健康問題，促進康復。

13. 目前，觀塘區只有三間社康護理中心，分別為油塘、牛頭角和觀塘地區的患者提供服務。然而，在安達臣道地區和秀茂坪地區附近沒有社康護理中心，令病人未能直接到中心尋求協助或得到服務，對這些地區提供社康護理服務造成了巨大的壓力。為了滿足隨著安達臣道的發展帶來的需求增長，及增加社康護理服務的可達性，我們有必要在該地區發展和加強社康護理服務，以支援當地人口，特別是在社區居住的老人。擬建社區健康中心大樓發展項目中設置的社康護理中心將提供額外的社康護理服務。新社康護理中心服務啟用後，上述的三間社康護理中心仍會繼續運作。

其他事宜

行人暢達性

14. 我們會在安秀道設置無障礙出入口，包括暢通易達升降機等設施，方便區內居民及使用公共交通工具到訪的求診人士及訪客經安秀道進出擬建社區健康中心。

交通影響評估

15. 建築署已委託顧問公司就擬建社區健康中心對於區

內交通的影響，進行交通影響評估，而初步交通影響評估報告將會提交予運輸署審批。顧問公司初步評估擬建社區健康中心大樓所產生的交通流量不多，預計擬建大樓啟用後對周邊路網構成的交通影響不大。

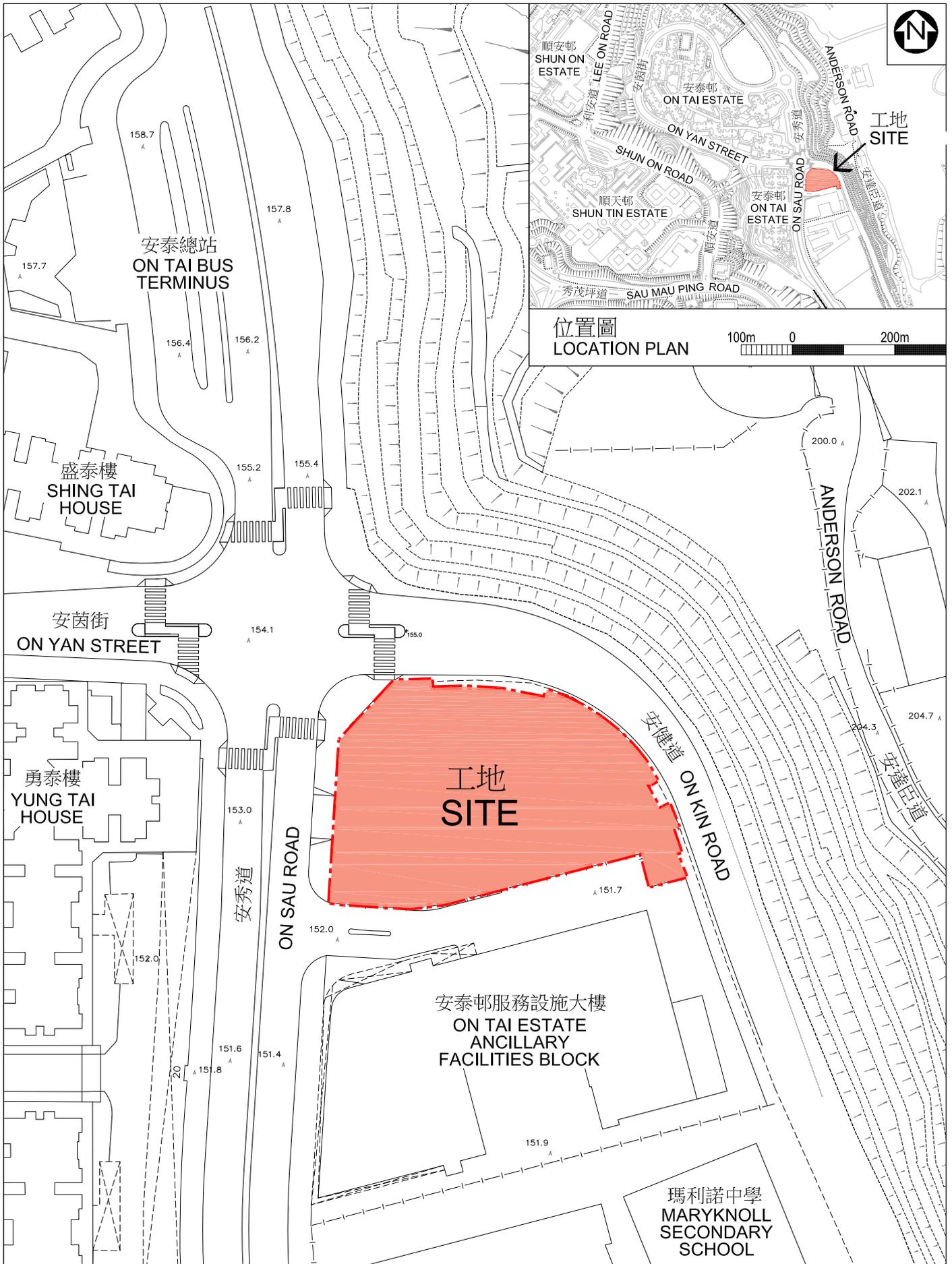
推行時間表

16. 我們計劃適時就擬建觀塘安秀道社區健康中心大樓諮詢立法會衛生事務委員會。擬建新大樓的建築工程預計最快可於 2025 年底展開，於 2029 年完工。

徵詢意見

17. 歡迎委員就上述工程計劃提出意見。

醫務衛生局
醫院管理局
建築署
2024 年 5 月



圖例 LEGEND - - - 工地界線
SITE BOUNDARY

10m 0 20m

工地平面圖
SITE PLAN

078MC
擬建觀塘安秀道社區健康中心大樓
DEVELOPMENT OF A COMMUNITY HEALTH CENTRE
BUILDING AT ON SAU ROAD, KWUN TONG



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署