

## 觀塘區公共屋邨管理問題

### 目的

本文件旨在整合委員對觀塘區公共屋邨管理問題的意見。

### 背景

2. 房屋及發展規劃委員會通過由秘書處以書面形式收集觀塘區內的公共屋邨管理問題，並轉交相關部門跟進。各委員的意見及部門的回覆載於附件一。
3. 請委員備悉有關文件。

觀塘區議會秘書處

2024 年 5 月

### 觀塘區公共屋邨管理問題

|   | 議員    | 意見   | 負責部門 | 跟進行動  |
|---|-------|--|------|---|
| 1 | 許有為議員 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 要求加強打擊安達邨的高空擲物，在頻發點增設更多閉路電視。</li> <li>● 要求盡快重開安達商場的和平市集。</li> <li>● 要求扶正及鞏固愛達樓對出屋邨公園的樹木，編號：OTT-T0057。</li> <li>● 要求綠化安達邨的環境。</li> </ul>       | 房屋署  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 已發出通告提醒住戶切勿高空擲物，並正研究增設便攜式高空監察系統的可行性。</li> <li>● 房署與租戶磋商後，和平市集已同意續租，並繼續營運。</li> <li>● 已聯絡樹木承辦商儘快處理。</li> <li>● 已著手探討在邨內合適位置多種植花草，以加強邨內綠化環境。</li> </ul>  |
| 2 | 林瑋議員  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 邨內聚眾打牌增多，產生許多吸煙、隨地吐痰的環境問題。</li> <li>● 邨內維修週期長，長達數月，例如過道路燈等等。</li> <li>● 加強打擊高空擲物，嚴格執行扣分制。</li> <li>● 進入夏季，要求加強平台除草，清理雜物，疏通去水，避免堵塞。</li> </ul> | 房屋署  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 安泰邨辦事處除了加強日常巡查外，亦會不時聯同特遣行動小組，就屋邨環境衛生的不當行為(包括違例吸煙、吐痰及亂拋垃圾等)進行突擊執法及管制行動。此外，如本處發現邨內有非法賭博情況，會即時轉交相關執法部門跟進。<br/><i>(補充資料: 安泰邨於 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日期間，共有 52 宗因違例吸煙被檢控/扣分的個案)</i></li> <li>● 安泰邨辦事處職員會加強巡查，並與工程部保持緊密聯繫，以盡快安排相關承辦商進行維修及監察維修工程進度。此外，關於維修路燈事宜，本處已採購及增加照明配件的庫存，務求縮短整體維修時間。</li> </ul> |

|   |       |  |     |   |
|---|-------|--|-----|---|
|   |       |  |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>為重點監察及阻嚇高空擲物情況，安泰邨曾於2023年11月增購1套高空擲物監察系統，現時邨內共有4套同類裝置。屋邨辦事處會因應邨內實際情況，適時作出檢討及調配安排。此外，屋邨辦事處亦會每月定期安排高空擲物巡查隊到邨內進行偵查及監察行動，若有發現，會即時按「屋邨管理扣分制」跟進。</li> <li>安泰邨辦事處職員會在夏天/雨季期間持續做好防蚊及滅蚊工作，包括定期巡查邨內地方、加強除草及清理積水工作、施放滅蚊劑及清除棄置的水載容器，防止蚊子滋生，並使用霧化處理方法殺滅成蚊，直至雨季結束。</li> </ul>  |
| 3 | 張培剛議員 | <ul style="list-style-type: none"> <li>要求房屋署拆除位於順天邨球場與通往安泰邨天橋之間的欄杆，方便順天邨和安泰邨居民往來。</li> </ul>           | 房屋署 | <ul style="list-style-type: none"> <li>順天邨辦事處職員於2024年3月18日連同工程組到現場視察及研究建議工程的細則(包括拆除欄杆、花槽和涉及的相關工程等)。工程組現就建議工程進行技術可行性研究。</li> <li>由於連接順天邨及安泰邨的天橋是屬於路政署的管轄範圍，順天邨辦事處就建議工程已於2024年4月中向路政署提出諮詢。</li> <li>就建議工程所涉及的邨界事宜，順天邨辦事處亦已向土地行政小組提出諮詢。</li> <li>待建議工程的技術可行性研究完成後，如建議工程技術上可行，順天邨辦事處會諮詢其他持份者如其他業主(GAW Capital)有關額外支出、居民意見(多了閒雜人等、噪音)等。</li> </ul> |
| 4 | 李嘉恒議員 | <ul style="list-style-type: none"> <li>要求樂華南邨加設旗桿，以便當區居民團體進行升國旗活動，建議地點包括輝華樓對出空地，及奕華樓對出魚池空地。</li> </ul> | 房屋署 | <ul style="list-style-type: none"> <li>房屋署較早前進行了先導計劃，於2023年9月11日在平田邨平旺樓對出空地增設旗桿。由於興建旗桿懸掛國旗區旗涉及法律及規格等問題(國旗</li> </ul>  |

|   |       |   |  |   |
|---|-------|---|--|---|
|   |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>樂華南邨展華樓近樂華遊樂場，晚上高空擲物情況嚴重，要求增加流動攝影機，加強阻嚇及對違規住戶扣分。</li> <li>樂華南邨奧華樓近樂華停車場原本設有舊衣回收箱，但最近數月卻取消了，要求盡早恢復該舊衣回收箱，以便居民回收舊衣。</li> </ul> |  | <p>法)，要小心研究技術可行性。此外，本署亦要諮詢其他部門、持份者如拆售屋邨的其他業主、居民等意見。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>有關樂華南邨展華樓近樂華遊樂場高空擲物情況，除原有的一部流動攝影機外，樂華南邨辦事處已安排再加裝一部流動攝影機，以加強阻嚇作用及扣分制的執行，有關加裝的攝影機預計於2024年5月內完成；辦事處同時亦已向該座向的所有單位派發通告，呼籲住戶不要高空擲物；辦事處亦已將上述地點列作重點跟進地方，每次房屋署的高空擲物特別任務隊到場，皆會到場偵察有否高空擲物情況。樂華停車場屬領展管理，該舊衣回收箱是由前任區議員設置。房屋署樂華南邨會審視現時邨內的舊衣回收情況，研究在合適位置加設不同的回收設施，以便利居民回收。</li> </ul> |
| 5 | 符碧珍議員 | <ul style="list-style-type: none"> <li>順利邨利祥樓4樓以下的垃圾筒運送使用載人升降機，要求跟進。</li> </ul>   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>由於利祥樓4樓以下並未有設有垃圾槽，故4樓以下單位的垃圾，需要使用升降機運往地下垃圾房，而5樓垃圾槽的開口位置只作檢查用。順利邨物業服務辦事處會與房屋署維修組研究加大檢查口的可能性，以作運送垃圾之用；另外，辦事處已指示清潔工人必須將較小型的垃圾，使用垃圾槽運往垃圾房(除該樓層沒有垃圾槽外)，以令需要使用升降機運載的垃圾減到最少，盡量減低對住戶的影響。而清潔工人使用後亦必須清潔好升降機。</li> </ul>  |