

房屋署公共房屋工程進展報告

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2024 年 4 月

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT29NR	德田街	-	公營房屋、社福設施	495 座數: 1	-	約 560	2024 年 6 月	2026/27	<ul style="list-style-type: none"> 地基工程已在 2023 年 6 月展開 聯絡人: 莊禮豪先生 (一般查詢及有關上蓋工程之工地事宜) (2129 3921) 概念設計圖: 附件一 相關文件: 觀塘區議會文件第 4/2020 號 (07.05.2020)
KT19NR	曉明街	---	公營房屋、零售及社福設施	約 1,080 座數: 2	36 私家車位 (已包括 2 訪客車位及 2 暢通易達停車位) 4 輕型貨車車位 15 電單車位 1 社福設施車位 (24 座小巴)	約 3,030	2018 年 12 月 (重置康樂設施的動工日期)	2025/26	<ul style="list-style-type: none"> 重置康樂設施的工程已於 2020 年 10 月竣工。 上蓋工程(公營房屋)將於 2025/26 年完工。 聯絡人: 陸沛靈女士 (一般查詢) (2761 7314) 地盤平面圖: 附件一 相關文件: 觀塘區議會文件第 1/2017 號 (17.1.2017)

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2024 年 4 月

KT22NH	碧雲道地盤甲	-	公營房屋、社福、醫療、教育設施	約 2,360 座數: 4	177 私家車位 (已包括 4 傷殘人士車位) 22 電單車位	約 6600	2023 年 3 月	2027/28	<ul style="list-style-type: none"> • 承辦商已在 2023 年 3 月接管地盤並展開工程 • 聯絡人: 羅偉明先生(有關工地事宜) (2129 3020) • 聯絡人: 潘智華先生 (一般查詢) (2761 6498) • 現在進行詳細設計 • 概念設計圖: 附件一 • 相關文件: 觀塘區議會房屋事務委員會文件第 6/2019 號 (第二十二次會議: 21.05.2019)
KT17NH	碧雲道地盤乙	-	公營房屋、社福設施	約 864 座數: 1	63 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車位) 8 電單車位	約 2420	2023 年 10 月	2027/28	<ul style="list-style-type: none"> • 承辦商已在 2023 年 10 月接管地盤並展開工程 • 聯絡人: 羅偉明先生(有關工地事宜) (2129 3020) • 聯絡人: 潘智華先生 (一般查詢) (2761 6498) • 概念設計圖: 附件一 • 相關文件:

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2024 年 4 月

										<ul style="list-style-type: none"> 觀塘區議會房屋事務委員會文件第 6/2019 號 (第二十二次會議：21.05.2019)
KT27NR-01	宏照道第一期	-	公營房屋、社福／教育設施、零售設施	約 2,576 座數: 3	83 私家車位 10 商用私家車位 12 輕型貨車車位 23 電單車位	約 7700	2020 年 12 月	2025/26	<ul style="list-style-type: none"> 承辦商已在 2020 年 12 月接管地盤並展開工程 聯絡人： 關凱怡女士(一般查詢及有關工上蓋工程之工地事宜) (2761 5147) 現在進行詳細設計 概念設計圖： 附件一 相關文件： 觀塘區議會文件第 20/2017 號 (第九次會議：9.5.2017) 	
KT27NF-02	宏照道第二期	-	公營房屋、社福設施	約 1,450 座數: 2	76 私家車位 7 輕型貨車車位 19 電單車位	約 4250	2020 年 12 月	2025/26	<ul style="list-style-type: none"> 承辦商已在 2020 年 12 月接管地盤並展開工程 聯絡人： 李慧思女士(一般查詢及有關工地事宜) (2761 5621) 現在進行詳細設計 概念設計圖： 附件一 相關文件： 觀塘區議會房屋事務委員會 	

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2024 年 4 月

									文件第 20/2018 號 (第十九次會議：20.11.2018)
KT25NR-04	鯉魚門第四期	2,619	公營房屋、社福 / 教育設施	2,021 座數: 2	75 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車位) 9 輕型貨車車位 15 電單車位	約 5,600	2019 年 9 月	2024/25	<ul style="list-style-type: none"> • 地基、工地平整及改善排污系統工程已於 2021 年 2 月竣工。 • 上蓋工程已於 2021 年 3 月展開並將於 2024/25 年完工。 • 聯絡人： 羅慧明女士 (一般查詢及有關工上蓋工程之工地事宜) (2129 3920) • 發展圖： 附件一 • 相關文件： 觀塘區議會房屋事務委員會 文件第 13/2018 號 (第十七次會議：24.7.2018)

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2024 年 4 月

KT030RH	業安工廠大廈	3421	公營房屋、社福設施、教育設施及零售設施	2,268	178 私家車位 (已包括 3 傷殘人士車位) 11 零售私家車位 (已包括 1 傷殘人士車位) 9 輕型貨車車位 21 電單車位	約 6,125	2024 年 2 月	2028/29	<ul style="list-style-type: none"> • 地基工程已於 2024 年 2 月展開。 • 聯絡人： 羅灝銘先生 (一般查詢) (2129 3634) • 概念設計圖： 附件一 • 相關文件： 觀塘區議會 文件第 28/2021 號 (9.9.2021)
---------	--------	------	---------------------	-------	---	------------	---------------	---------	---

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2024 年 4 月

西貢區									
SK13NH	安達臣道石礦 場地盤R2-5 (安楹苑)	1,067	公營房 屋、社 福 / 零 售設施	1,140 座數: 2	92 私家車位 (已包括 1 傷殘人士車 位) 6 零售私家車位 (已包括 1 傷殘人士車 位) 5 輕型貨車車位 11 電單車位	約 3,200	2022 年 6 月	2024/25	<ul style="list-style-type: none"> 地基工程已於 2022 年 6 月完工。 上蓋工程已於 2022 年 6 月展開並將於 2024/25 年完工。 聯絡人： 陶乃麟先生 (一般查詢) (2129 3965) 概念設計圖： 附件一 相關文件： 觀塘區議會議件第 9/2019 號 (28.2.2019)
SK14NH	安達臣道石礦 場地盤R2-6 (安樺苑)	1,408	公營房屋	990 座數: 2	123 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車 位) 4 輕型貨車車位 9 電單車位	約 2,780	2022 年 10 月	2024/25	<ul style="list-style-type: none"> 地基工程已於 2022 年 11 月完工。 上蓋工程已於 2022 年第四季展開，並將於 2024/25 年完工。 聯絡人： 曾銘璋先生 (一般查詢) (2129 3217)

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2024 年 4 月

SK15NH	安達臣道石礦 場地盤R2-7 (安柏苑)	1,408	公營房屋	420 座數: 1	53 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車 位) 2 輕型貨車車位 4 電單車位	約 1,180	2022 年 10 月	2024/25	<ul style="list-style-type: none"> • 概念設計圖: 附件一 • 相關文件: • 觀塘區議會 件第 9/2019 號 • (28.2.2019)
SK12NH	安達臣道石礦 場地盤R2-8 (安麗苑)	1,220	公營房 屋、教育 及社福設 施	1,380 座數: 3	121 私家車位 (已包括 3 傷殘人士車 位) 6 輕型貨車車位 13 電單車位	約 3,860	2021 年 4 月	2024/25	<ul style="list-style-type: none"> • 地基工程已於 2022 年 7 月完 工。 • 上蓋工程已於 2022 年 7 月展 開並將於 2024/25 年完工。 • 聯絡人: 曾偉樂先生 (一般查詢) (2761 6766) • 概念設計圖: 附件一 • 相關文件: • 觀塘區議會 件第 9/2019 號 • (28.2.2019)

觀塘公共房屋工程進展報告

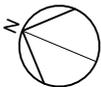
截至 2024 年 4 月

SK11NH	安達臣道石礦場地盤RS-1 (安秀苑)	1,643	公營房屋、教育設施及零售設施	1,906 座數: 2	163 私家車位 (已包括 3 傷殘人士車位) 7 零售私家車位 (已包括 1 傷殘人士車位) 18 電單車位	約 5,340	2020 年 2 月	2024/25	<ul style="list-style-type: none"> • 地基工程已於 2021 年 6 月完工。 • 上蓋工程已於 2021 年 6 月展開, 並將於 2024/25 年完工。 • 聯絡人: 陳祖怡女士 (一般查詢) (2761 7547) • 概念設計圖: 附件一 • 相關文件: 觀塘區議會 文件第 21/2018 號 (20.11.2018)
--------	---------------------	-------	----------------	----------------	---	------------	---------------	---------	--

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2022/2023 財政年度完成的工程，提供完工的季度(如 1 至 3 月為第一季，4 至 6 月為第二季等)。2023//24 年及其後的工程，只提供完工的年度。

(3) () 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用 () 顯示上次情況。



秀茂坪邨
SAU MAU PING ESTATE

Petrol
Station

曉光街遊樂公園
HIU KWONG STREET PARK STRIP

曉光街 HIU KWONG STREET

服務設施大樓
ANCILLARY FACILITIES BLOCK

足球場
FOOTBALL PITCH

曉明街遊樂場
HIU MING STREET PLAYGROUND

第一座
BLOCK 1

第二座
BLOCK 2

曉明街 HIU MING STREET

基督教聖約教會聖樂中學
THE MISSION COVENANT
CHURCH HOLM GLAD COLLEGE

翠屏北邨
TSUI PING (NORTH) ESTATE

中華基督教會蒙民偉書院
CHURCH OF CHRIST IN CHINA
MONG MAN WAI COLLEGE

翠屏北邨
TSUI PING (NORTH) ESTATE

索引 LEGEND:

-  地盤界線
SITE BOUNDARY
-  住宅樓宇
DOMESTIC BLOCK
-  服務設施大樓
ANCILLARY FACILITIES BLOCK

PROJECT TITLE

曉明街公營房屋發展計劃 - 地盤平面圖

PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT HIU MING STREET - SITE LAYOUT PLAN



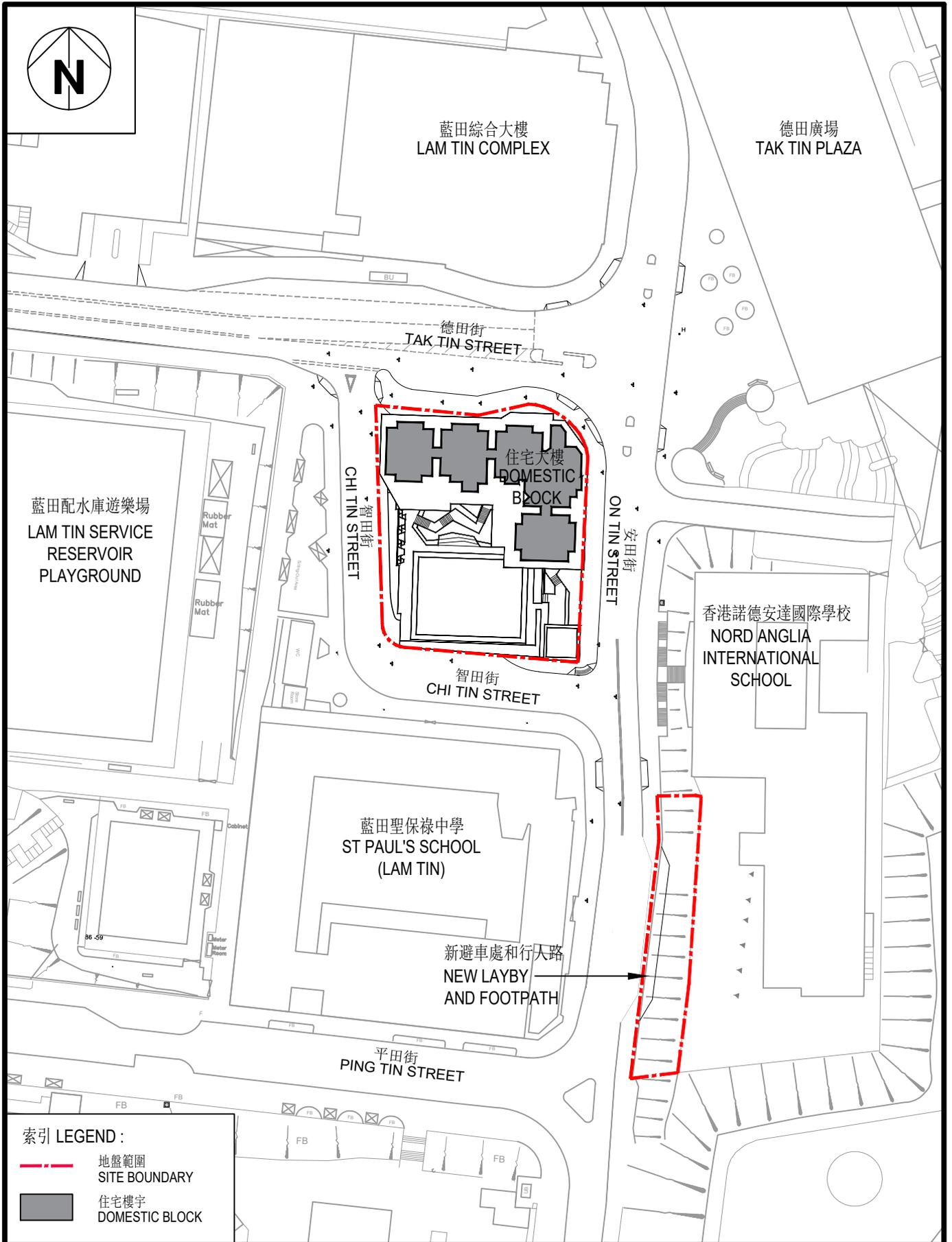
房屋署
HOUSING DEPARTMENT

比例 SCALE

1:1500 (A4)

日期 DATE

21 February 2024



觀塘德田街公營房屋發展計劃 - 概念設計圖
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT TAK TIN STREET, KWUN TONG
- CONCEPTUAL PLAN

房屋署
HOUSING DEPARTMENT

1:1000 (A4)

日期 DATE: 03/2024