

## 觀塘區康樂及文化工程進展報告

截至 2024 年 5 月

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
3060RE	東九文化中心	4,175.7	建築署	<p>東九文化中心工程項目的撥款申請於 2015 年 7 月獲立法會財務委員會通過，並於 2016 年動工。</p> <p>建築署於 2023 年 8 月已開始分階段將劇院和劇場以外位置移交康文署。東九文化中心已於 2023 年 10 月開放「綠圃」(即前「牛頭角道天橋休憩花園」、旗杆位置及在旁的「前階」範圍，為市民提供 24 小時綠化公眾休憩用地及通道往來九龍灣港鐵站及附近屋苑。而戶外自動扶手電梯則於 2024 年 3 月開放、名為「展隅」的室內空間及其周邊的戶外公眾空間亦已於 2024 年 4 月開放。其餘的戶外公眾空間預計於 2024 年下半年陸續開放。</p> <p>建築署於 2023 年年底亦展開樂館、形館、創館、劇院和劇場的分階段移交程序。正如絕大部份新落成的建築物一樣，在交收初期遇到需要執漏及調節的地方。由於表演場地的舞</p>	2016 年 1 月	2023 年第 2 季  (項目工程部分)

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
				<p>台、專業音響及燈光等設備較為複雜，為配合設施陸續開放的時間表，除了積極開始分階段移交劇院和劇場的程序，讓相關部門就各個設備、舞台裝置及系統等進行安裝、檢查、測試及修正的工作外，建築署的執漏工作亦正繼續同步進行，並預計於上半年內陸續完成主要的執漏工作。為了推動藝術與科技的發展，康文署將於場地完成移交程序及建築署完成主要的執漏工作後安裝一系列先進舞台設備、裝置及系統，並進行測試及修正，以供藝術家及創意技術專才使用。</p> <p>根據建築署現時的場地移交及執漏工作進度，康文署目標於2024年下半年起陸續開放室內設施，包括先開放部份大堂空間及分階段開放室內劇場，以舉辦更多觀眾拓展活動及互動體驗，屆時將會儘早公布詳情，讓市民參與。</p> <p>由於東九文化中心工程項目和場地移交仍在進行中，康文署將因應工程最新發展以及安裝先進舞台設備的進度，落實場地設施等資</p>		

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
				<p>料。按照現時工程進度，估計將於 2025 年上半年公布場地租用資料，以期於 2025 年內讓藝術家及演藝團體租用場地設施。</p> <p>最新項目照片請參閱附件。</p>		
424CR	藍田公園(第 II 期) (即馬游塘中堆填區)	-	建築署	<p>部分用地已通過地區小型工程計劃發展為康樂設施，有關設施(馬游塘中休憩處)已在 2011 年 1 月開放予市民使用。</p> <p>至於發展馬游塘中堆填區其餘地方，環保署了解到在已修復堆填區上發展康樂或體育設施時，均須面對不同程度的技術限制、困難及挑戰，例如堆填區負重能力的限制、土地平整的需要、缺乏基礎設施及合適的行人通道等。由於這些限制及挑戰，一般非牟利機構或團體都不願意在馬游塘中堆填區的平台發展康體設施。</p> <p>為加快利用及發展已修復堆填區，環保署已於 2021 年 2 月聘請工程顧問，就相關堆填區所需的基礎設施提供意見，以配合各已修復堆填區的潛在發展用途。至於堆填區土地的實際發展用途，並非工程顧問的工作範圍。</p>	-	-

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
				<p>由於目前未有任何非牟利機構或決策局及其部門提出馬游塘中堆填區的長遠發展方案，環保署根據顧問研究的建議，已開始進行一些短期基礎設施改善工程(包括改善堆填區的通道及提供短期的水、電供應等)，以增加發展臨時用途的可行性。</p> <p>在此期間，若有機構或團體向環保署提出合適的建議，自資發展及以非牟利和自負盈虧的形式營運康樂或體育設施或其他在相關分區計劃大綱圖下准許的土地用途，並得到相關政策局及部門支持/同意，環保署會積極配合並提供協助，以達至盡早善用已修復堆填區的土地及回饋社區。</p>		
232CR	晒草灣公園	-	建築署	<p>為配合發展晒草灣公園，地政總署一直協助機電工程署物色合適用地。機電工程署與地政總署商討後，已於2020年3月申請使用位於大嶼山欣澳的一幅臨時政府用地，以作搬遷晒草灣車場，停放現時停泊於該處車輛。離島地政處於2021年3月已批出此臨時政府撥地申請，而機電工程署亦已聘請承建商，以進行一系列的前期工作，包括地形勘察及測量、草擬土地平整計劃、樹木勘察和評估及水電供應申請。承建商已大致完成實地勘察工作，並於2021年10月向相關部門提交樹木保育及移除建議書(下稱「建議書」)。相關部門的審批委員會已於2022年3月完成</p>	-	-

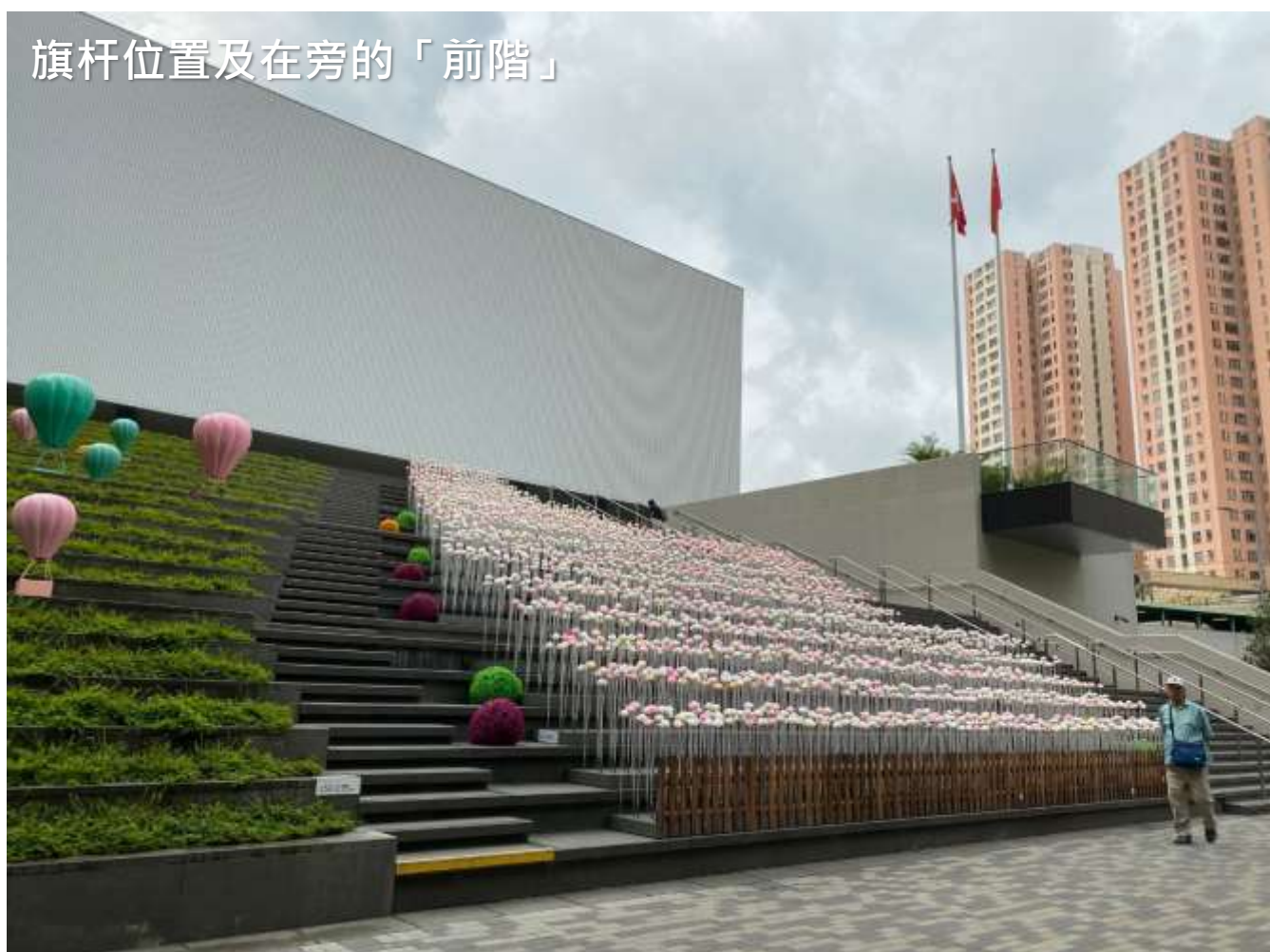
工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
				<p>審議並批准建議書內所建議的樹木工作。承建商於2022年10月完成樹木移除工作後，土地平整工程、修復破損圍欄及加裝保安設備、臨時辦公室和接駁公用設施亦已經完成。</p> <p>機電工程署持續監察工作進度及適當地採取措施以加快進度;並分階段將晒草灣車場搬遷至欣澳臨時用地，以配合有關的發展。搬遷計劃已分階段於2023年第1季展開，並已於2023年7月正式停止晒草灣車場的運作。機電工程署於2023年8月初就交還土地安排聯同地政署進行視察。還原前晒草灣車場撥地原狀的工程已完成，並已於2024年3月26日交還土地給地政署。</p> <p>由於用地鄰近前晒草灣堆填區，發展上有一定技術限制，政府正按照「一地多用」原則，對晒草灣用地設置康樂設施及公眾停車場進行初步研究，已就發展計劃完成「堆填區氣體風險評估」初步報告。有關的主導部門會參考《香港規劃標準及準則》內的指引，就區內人口的變化、市民需求及設施的使用情況，適時就項目範疇諮詢觀塘區議會和相關持份者，並會按既定的工務工程程序推展有關計劃。</p>		

2024/ 四月

「綠圃」



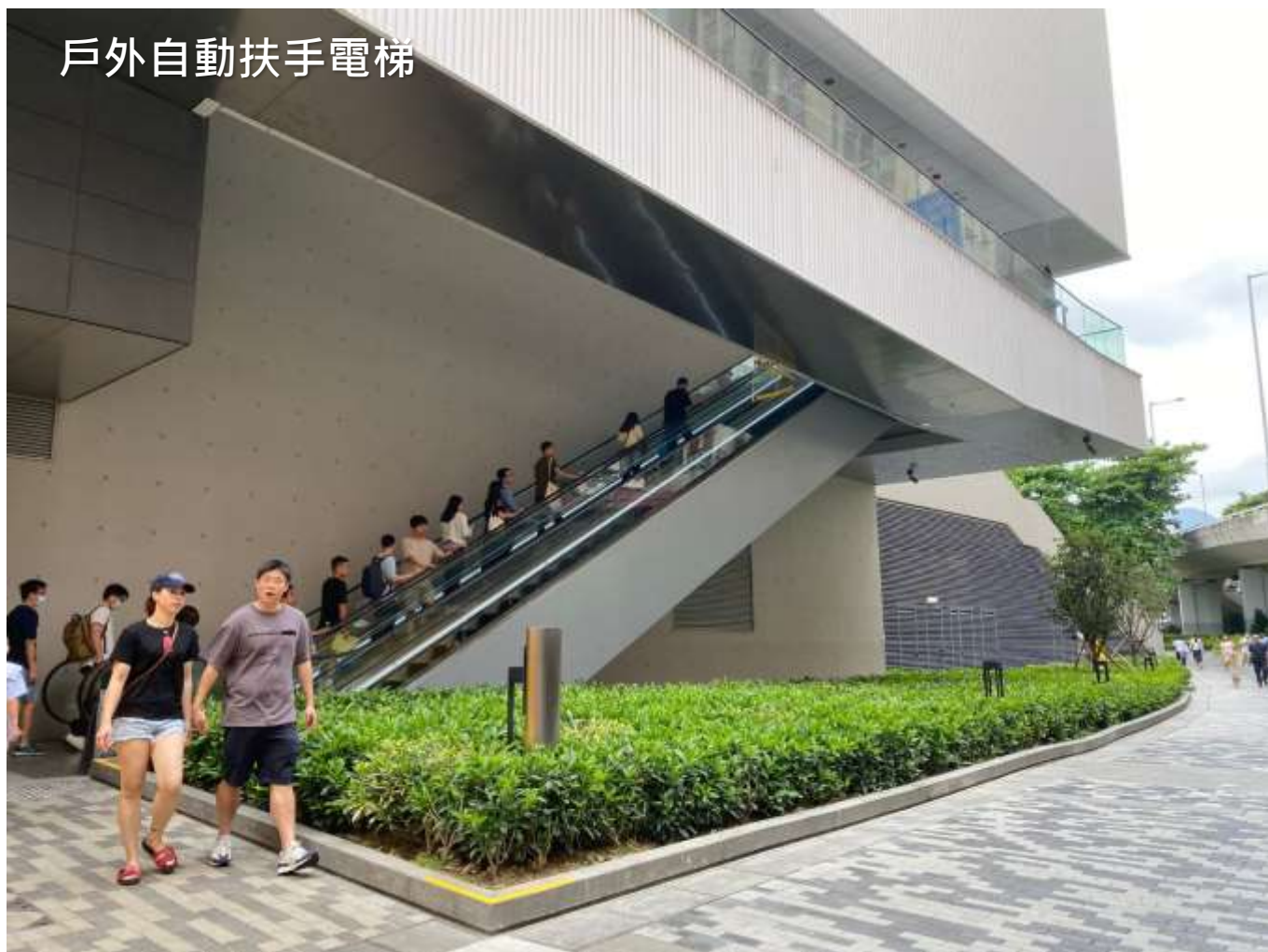
旗杆位置及在旁的「前階」





2024/ 四月

戶外自動扶手電梯

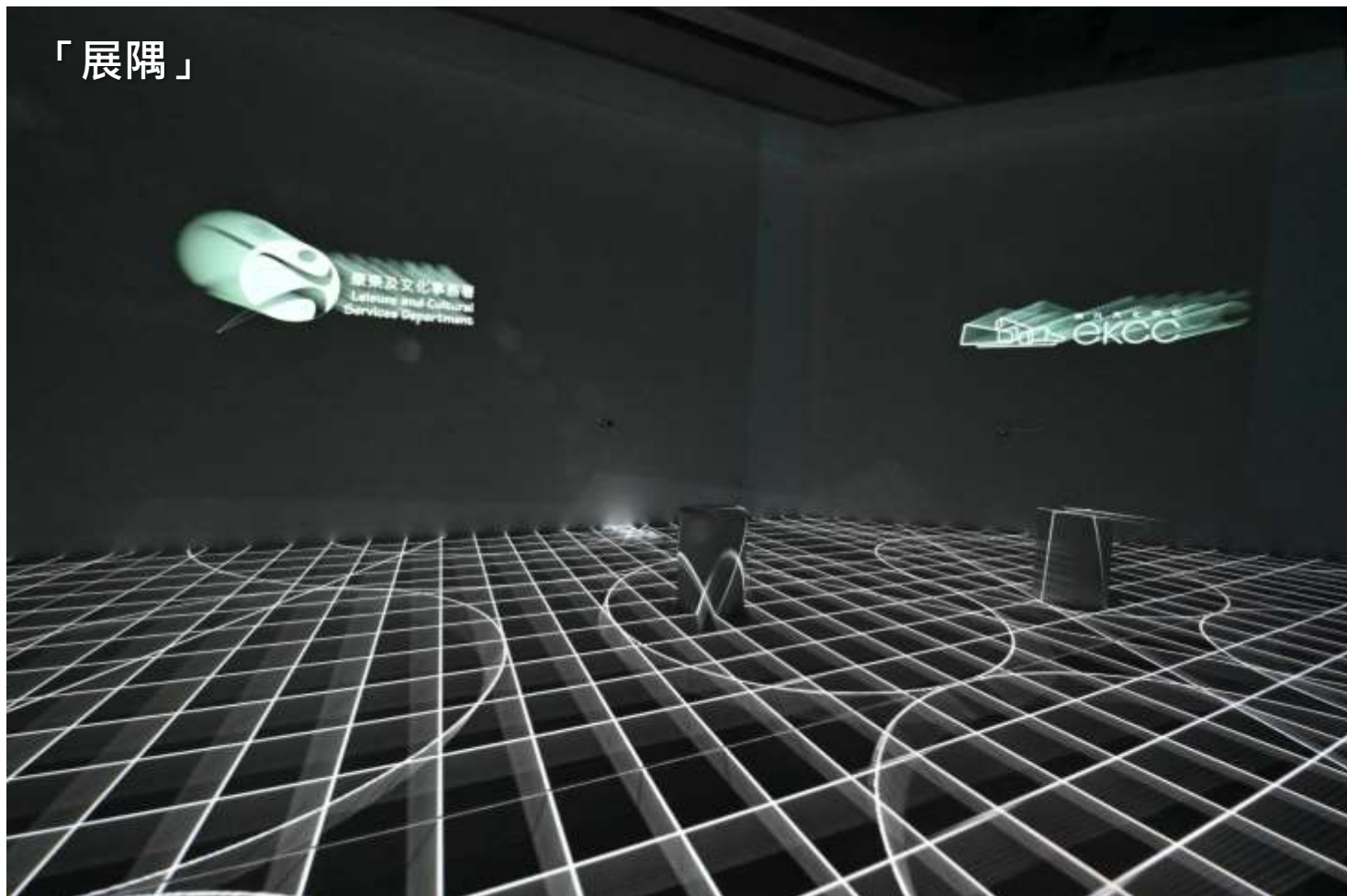


「展隅」周邊的公眾空間





「展隅」





「展隅」

