

# 觀塘重建項目 進度報告

2021年11月16日

# 裕民里回遷戶開業情況

# 裕民里回遷戶開業情況

- 市建局於2018年制定「特別搬遷方案」，以協助第五發展區違規構築物佔用人搬遷，當中包括預留裕民里的店舖供他們回遷，協助他們原區復業。
- 市建局在去年至今已安排數場講解會為回遷戶分享租務、裝修、申請牌照、安裝電子消費支付工具及營商經驗分享事宜，方便他們適應商場營運模式。
- 截至2021年10月中旬，15位選擇於裕民里復業的回遷戶當中，共有12位商戶已開業，詳情如下：

店號	裕民里回遷戶 (零售)
1A1	富力電動工具五金行
1A2	栢裕家居
1A3	精美公司
1A4	六千零食
1A6	俊福軒
1A12	至尊電訊
1A18	官塘傢俬
1B6	雞仔餅大王
1C1	凱滙中西藥房

店號	裕民里回遷戶 (餐飲)
1B7	左溝右溝果汁店
1B10	永興豆漿王
1B11	興發熟食



# 裕民坊YM<sup>2</sup>的管理

# 恒香·YM<sup>2</sup> 中秋綵燈會 (9月3-26日)



## 體壇節目: 9-11月



## 「體壇創佳績 振奮港人心」攝影及雕塑展



## 中樂團表演 – 9月18日



## 10月3日

### 「接種有福 長者健康計劃」啟動禮



10月23-24日

香港吸煙與健康委員會「無煙女性健康宣傳展覽日」



## 10月27日-「穩就業及培訓博覽2021」



**主辦機構** 基督教行動行會 Christian Action Training Services

**場地贊助** 裕民坊 YUE MAN SQUARE

**僱主贊助** 香港電訊 中國通訊

# 穩... 就業及培訓博覽2021

**日期:** 2021年10月27日(星期三)  
**時間:** 11:00am – 6:00pm (10:30am開始排隊)  
**地點:** YM<sup>2</sup>裕民坊L1中庭  
 觀塘協和街33號 (觀塘A1出口)

**須預先登記**

**免費入場**  
 11:00am及1:00pm  
 首100位入場人士  
 可獲豐富禮物  
 (先到先得, 送完即止, 禮物數量有限, 圖片只供參考)

**豐富禮物 先到先得**

---

**6000+ 全/兼職空缺** 最高全職月薪達\$25,000

**參展機構**

**30+ 品牌招聘** 最高時薪達\$105

**僱主機構**

**培訓機構**

**獨家支持媒體**

**TOAST BOX 土著工社** **Talk** **foodrepublic** **ROYAL PLAZA HOTEL 帝京酒店** **REGAL BLENDED HOTEL 麗晶酒店** **REGAL ORIENTAL HOTELS 麗晶酒店**

**九龍東醫院聯網 KOWLOON EAST CLUSTER** **新時代廣場 NEW CENTURY PLAZA** **盈健醫療 HUMAN HEALTH** **一院通平安橋** **MODERN BEAUTY SALON 現代美容中心**

**前門** **新沙洞** **家** **Table 18** **of food of good** **TOBIAS** **PROST**

**香港電訊 KING 中國通訊** **香港民主民生協進會 職業訓練中心** **仁愛堂 培訓及就業服務**

**CICE 明翠社區服務** **基督教行動行會** **C 港專** **香港電訊 EPRO TELECOM** **Maxpower**

(機構眾多, 未能盡錄, 排名不分先後。)



www.cats.org.hk/jobfair\_oct2021

8106 6180



# 推廣裕民市集

# 裕民市集推廣 – 已完成活動



中秋節攤位遊戲及工作坊 (9月)

**Survey Research**

Date: 5-7 Aug 2021 (3-day)  
 Time: 12:00 - 19:00 (1 hour per slot)

**Objective:**

- To collect consumers' views and expectations on the operation and services to be provided by YMA.
- Other suggestions and recommendations to the YMA's new business initiatives for their business plan.

**Mechanisms:**

- 1. Questionnaire by device with computer x1
- 2. Receive a coupon / gift after finishing a questionnaire.

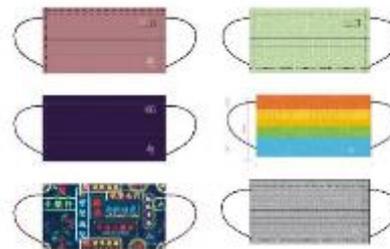
**Results:** 5-7 slots, 800-1000 questionnaires received.  
 \*Data processing and gift coupons are handled by client.

\*Analytical Report will be generated by next week of distribution date.

**Suggested locations:**

1. YMA-B from close
2. Market terminals

人情味



意見調查 (4月, 7月 & 10月)



裕民市集口罩設計及派發 (10月)

# 裕民市集推廣 – 已完成活動



裕民同樂 (7月17日 & 8月21日)



裕民同樂 (10月16日)



裕民同樂 (9月18日)



街坊帶路導賞團 (7月3日 & 9月20日)

# 裕民市集推廣 – 已完成活動



YM2 手作市集(10月16&17日)



黃昏表演  
(每個月的第三個星期六)



商業工作坊 / 商業顧問  
(8月 - 11月)



# 裕民市集工作小組及考察



5月成立 (直至 10月: 6 次會議)



裕民市集  
小販代表



市集推廣顧問

- 跟進牌檔的開業情況及商討其他管理事宜
- 跟進保修工程安排及探討優化市集經營環境的可行設施
- 商討市集推廣及宣傳活動



# 持續優化裕民市集營商環境



製作展板顯示商販位置  
及商品種類  
(已完成)



街名工程(已完成)



入口美化工程



節慶裝飾及佈置  
(已完成)



物華街入口指示  
(進行中)



E-Directory  
(進行中)



綠化廣場美化工程  
(進行中)

# 裕民市集推廣活動

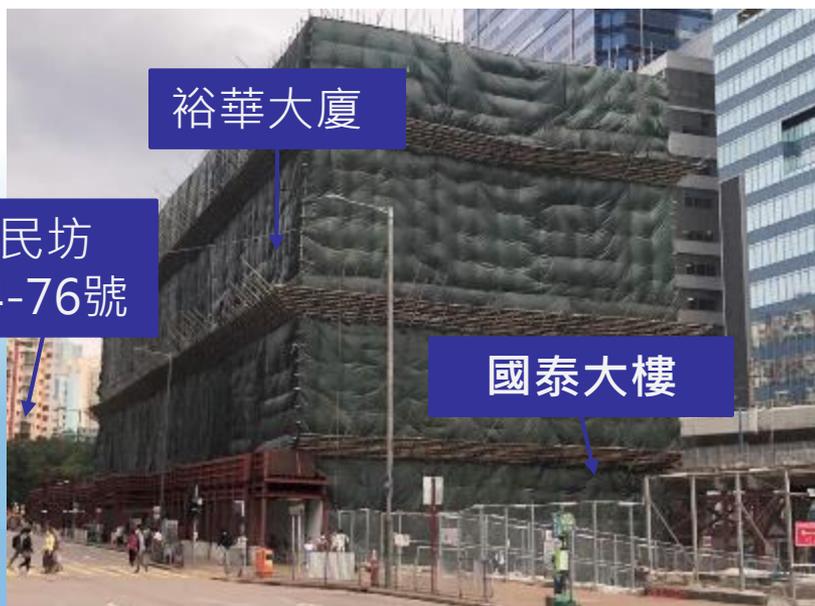
		四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	
推廣活動	市集及廣場活動		音樂表演	泡拍同樂日(29日)	音樂表演(17日)	音樂表演(21日)	中秋節活動(18-22日)	廣場活動 (每個月的第三個星期六)	廣場活動 (每個月的第三個星期六)	
	社交媒體宣傳			社交媒體宣傳						
	派發宣傳單張		貨品種類介定	派發宣傳單張						
	\$10 優惠券推廣		\$10 優惠券推廣							
	獎賞易活動		獎賞易活動							
	口罩活動			口罩設計問卷調查(小販)				口罩派發活動		
	手作市集(YM2)							手作市集(YM2)		
	尋寶優惠券活動					尋寶優惠券問卷調查(小販)		尋寶優惠券推廣		
	小販故事訪問					小販故事訪問				
	短片拍攝					短片拍攝				
本地遊活動				本地遊活動(與社企合作)			本地遊活動(與社企合作)			
工程	街道命名						街道命名問卷調查(小販)	街道命名工程		
	廣場美化工程							廣場美化工程		
營商改善活動	電子支付申請熱線	電子支付申請熱線								
	餐館教學			小販營商環境諮詢		商業工作坊(網上餐館)		商業顧問(一對一)		
	供應商展會							供應商展會		
	問卷調查	問卷調查(小販)			問卷調查(小販)			問卷調查(小販)		
				問卷調查(公眾)						
	工作小組會議	工作小組會議								

# 觀塘市中心重建計劃 第五發展區

## 樓宇拆卸進度

## 樓宇拆卸進度

- 裕民坊2-12、裕民大廈、國泰大樓及64-76號已完成拆卸，裕華大廈正準備拆卸。



## 樓宇拆卸進度



公廁及垃圾站已完成拆卸



賽馬會診所將準備拆卸



同仁街臨時小販市集  
將準備拆卸

# 恒安街 「需求主導」重建項目

# 恒安街「需求主導」重建項目



- 地基工程已於2021年3月完成。
- 大廈上蓋工程已於2021年3月展開。
- 根據地契條款內容要求，恒安街項目將提供一個面積約3000平方呎的長者日間護理中心。
- 預計整個項目於2023年第4季完成。

