

# 觀塘重建項目 進度報告

2021年4月15日

# 觀塘市中心重建計劃 第五發展區

## 搬遷進度及樓宇管理

# 搬遷進度

## 收地進度

- 2019年8月17日午夜土地復歸政府。
- 現仍有4個違例構築物的佔用人尚未遷出。
- 高等法院於2020年10月6日作出判決可收回有關構築物。
- 2021年3月2日執達主任向有關違例構築物佔用人發出通知書，要求於2021年3月9日前遷出，惟佔用人仍拒絕交吉。
- 執達主任會繼續按法庭判決執行收回有關構築物的命令。



## 收地進度

### 違例構築物搬遷建議

#### 特別津貼

- 經營者為非法霸佔土地的構築物佔用人，市建局仍以「以人為本」及體恤角度制定特別方案給予津貼，協助搬遷。
- 2021年2月上旬市建局更曾因應部分佔用人提交的新資料及核實的面積，酌情調整方案的津貼金額。
- 市建局合共預留逾1,300百多萬元予四位餘下佔用人，在以法律程序收回有關構築物前協助搬遷。

## 收地進度

### 特別遷置安排

- 合資格經營者亦可選擇「遷置安排」，以優惠租金及管理費等承租第二及第三發展區商場的「裕民里」店舖，租期三年。店舖位置優越，位處公共運輸交匯處巴士總站旁。
- 為協助轉型至商場營運，市建局提供一系列講座予經營者，包括：
  - 商場營運要點；
  - 牌照申請；
  - 電子支付；及
  - 由實業家分享在商場營運的經驗等。
- 此外，市建局委聘了顧問協助申請所需牌照；而舖位亦有基本設備，如趟摺門連鎖及冷氣機。

## 收地進度

### 最新情況

- 至今接近93%的佔用人已接受搬遷建議並已交吉，當中有15位已選擇遷置安排。
- 雖然市建局在過去三年持續不斷與個別佔用人溝通，當中包括電話會談、會面討論及書信溝通等，次數不下二十次，惟餘下的構築物佔用人仍拒絕接納搬遷建議。
- 市建局現階段只能透過法律途徑，收回仍被佔用的政府土地。
- 市建局會繼續與佔用人磋商，盼他們在清場行動前接納方案及願意遷出。



## 樓宇拆卸

- 已騰空的大廈當中，裕民大廈已完成拆卸，裕民坊2-12號拆卸接近完成，國泰大樓正預備拆卸。



裕民坊2-12號  
(拆卸接近完成)



國泰大樓  
(準備拆卸)

## 環境衛生

- 滅蟲和清潔承辦商在重建區內大廈定期進行滅鼠、滅蟲及清掃拆卸後構築物位置等工作。





# 第二及第三發展區 主地盤工程進度

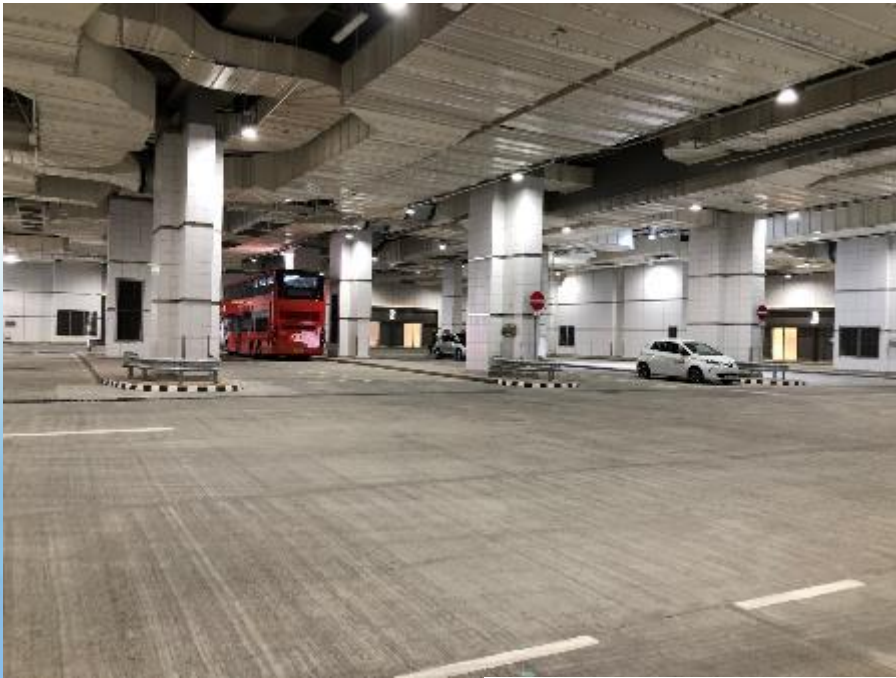
## 項目進度(主地盤建築工程)

- 整個項目預計於2021年中完工



## 項目進度(主地盤建築工程)

- 公共運輸交匯處
  - 已於2021年1月20日完工
  - 已於2021年3月25日移交予運輸署
  - 已於2021年4月2日啟用



巴士總站



公共小型巴士站



# 項目進度(主地盤建築工程)

## ➤ 巴士總站

- 巴士總站於2021年4月2日凌晨無縫交接



## 項目進度(主地盤建築工程)

- 公共運輸交匯處 (巴士總站)
  - 室內候車區





# 項目進度(主地盤建築工程)

## ➤ 小巴總站

- 小巴總站於2021年4月2日凌晨無縫交接



# 項目進度(主地盤建築工程)

## ➤ 小巴總站

- 觀塘道附屬道之小巴總站已於4月2日完成搬遷





# 項目進度(主地盤建築工程)

- 公共運輸交匯處
  - 增派服務大使在各出入口協助乘客





# 項目進度(裕民市集)

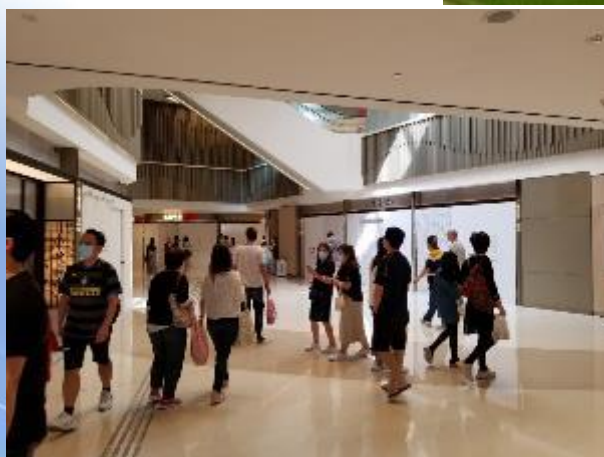
## ➤ 裕民市集

- 已於2021年1月20日完工
- 已於2021年3月1日移交予食物環境衛生署
- 已於2021年4月2日開幕



## 項目進度(主地盤建築工程)

- 裕民坊 (商場) (已於2021年4月2日開幕)





# 項目進度(主地盤建築工程)

- 裕民里 (已於2021年4月2日開幕)



## 議員參觀

- 市建局於2021年3月30日安排觀塘區議員參觀位於第二及第三發展區的公共運輸交匯處及裕民市集。



# 恒安街 「需求主導」重建項目



# 恒安街「需求主導」重建項目



- 地基工程已於2021年3月完成。
- 大廈上蓋工程已於2021年3月展開。
- 根據地契條款內容要求，恒安街項目將提供一個面積約3000平方呎的長者日間護理中心。
- 預計整個項目於2023年第4季完成。

