觀塘區議會屬下

交通及運輸委員會文件第 3/2018 號

(第十四次會議：1.2.2018)

觀塘區議會 － 交通及運輸委員會

擬建聯安街升降機及行人通道
初步設計諮詢

1. 目的

1.1 本文件旨在向觀塘區議會轄下的交通及運輸委員會（下稱委員會）介紹有關聯安街升降機及行人通道的初步設計，並諮詢各委員對該工程計劃的意見及支持。

2. 背景

2.1 觀塘功樂道一帶有很多住宅樓宇、學校、醫療中心、長者護老院及社區服務中心。現時，附近居民大多依靠一條約二十五米高的行人樓梯往返功樂道一帶和牛頭角地鐵站及附近的零售店舖。擬建的聯安街升降機及行人通道將提供一條舒適及便捷的行人路線連接聯安街和功樂道，亦為長者和輪椅使用者提供無障礙通道。

2.2 有關工程計劃的初步技術可行性研究已完成，路政署委聘的顧問現正進行勘測及初步設計工作。

3. 工程概要

3.1 工程範圍主要包括:

(i) 於聯安街建造一座高約 32 米的升降機塔，內設 2 部升降機，以及建造一條長約 45 米、淨闊度約 4 米的有蓋高架行人通道，連接聯安街及功樂道。

(ii) 建造相關的道路、渠務、斜坡、環境美化、公共設施和機電系統等工程。

3.2 擬建工程計劃的平面圖載於附件一內。

4. 工程初步評估

景觀、斜坡、園境及樹木影響

4.1 擬建工程計劃將在現有斜坡興建。基於地理環境所限，無可避免仍會對部分較接近升降機塔及高架行人通道的樓宇的景觀帶來不同程度的影響，如凱德大廈（距離約39米）、富麗花園（距離約9米）、泰華樓（距離約11米）及美興樓（距離約19米）等。我們會因應現場環境，加入合適的設計元素，以減低對鄰近建築物所構成的私隱和視覺影響。我們亦會於稍後適當時間諮詢有關樓宇的居民，以釋除他們的疑慮。

4.2 我們已謹慎選擇升降機塔及行人通道的位置，務求在提供新設施方便使用者之餘，對現有斜坡及樹木的影響減至最低。由於須要建造升降機塔和高架行人通道的支柱，我們預計約 8棵樹木需被移除，當中並沒有具特殊價值或受關注的樹木。我們會根據相關技術指引要求，研究可行的綠化和補償安排。

土地事宜

4.3 擬建工程計劃主要在政府土地上興建，但由於空間所限，建議的高架行人通道需橫跨凱德大廈的私人地段。因此該地段內的部分私人土地需要收回、設定地役權及設定暫時佔用土地權利。我們會進一步與地政署跟進上述土地事宜的細節，並展開工程計劃刊憲及相關的程序。

工程影響

4.4 工程進行期間將對附近居民造成一定滋擾，如噪音及塵埃等。我們會確保工程符合有關環保法例的要求，並會實施有效的緩解措施，以減少對市民的影響。此外，我們會密切監察工程施工，確保承建商在施工時嚴格遵守程序及符合相關的噪音和空氣污染管制條例。

4.5 在建造工程期間，聯安街及功樂道將實施臨時交通管理措施。為減低對交通的影響，我們會儘量安排在非繁忙時段運送物料及組件，料有關臨時交通管理措施只會對公眾造成暫時性的輕微影響。

4.6　位於聯安街近富麗花園的緊急車輛通道將不會受到工程影響。

5.　下階段工作

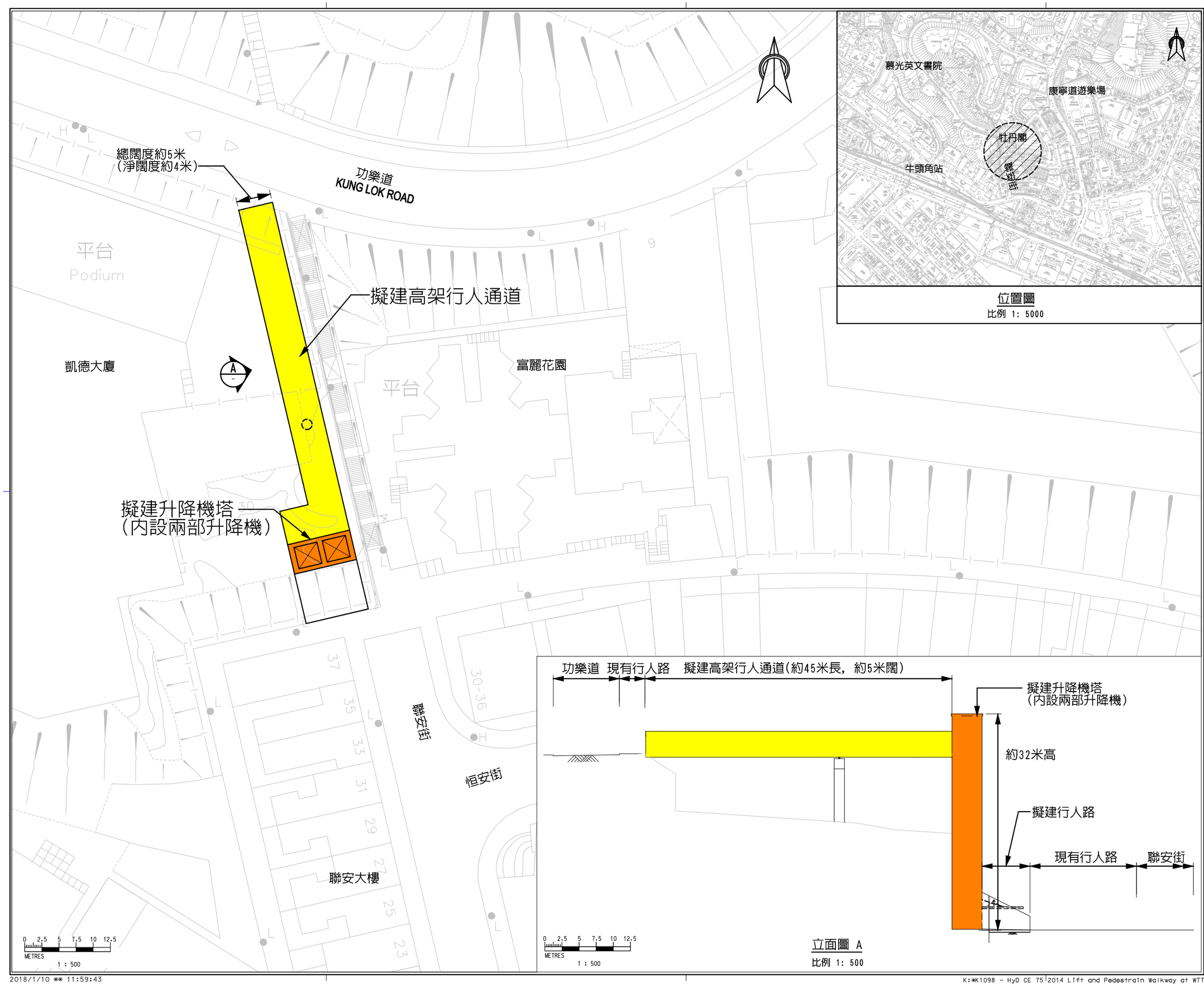
5.1　如獲得委員會對擬議工程計劃的初部設計支持，我們便會展開下一階段工作，包括用地安排、籌備工程刊憲等建造前期的準備工作。

6.　徵詢意見

6.1　請各委員就建議工程計劃提出意見及支持展開下一階段的工作。

路政署
二零一八年一月

附件一: 工程平面圖 （共一頁）



附件一

圖例:
LEGEND:

擬建升降機塔
(內設兩部升降機)

擬建高架行人通道

Rev.	Description of Revision	Date	Ckd.

Client
路政署
Highways Department
Works Division

顧問
MANNINGS
(Asia) Consultants Limited

Scale in A3	Date
AS SHOWN	AUG 2015

Designed	Drawn	Checked
EC	WK	SC

Design Team Leader	Date
KL	AUG 2015

Approved	Date
KTC	AUG 2015

項目
顧問合約編號 CE75/2014(HY)
葵涌禾塘咀街及觀塘聯安街
升降機及行人通道系統 -
勘查研究

名稱
觀塘功樂道至聯安街
升降機及行人通道
工程平面圖

圖號	Stage	Rev.
K1098/PCP/LOS/001	I	

2018/1/10 ** 11:59:43

K:*K1098 - HyD CE 75 2014 Lift and Pedestrain Walkway at WTTS and LOS*USTATION*K1098-PCP-LOS-001(03).dgn