

九龍城區議會文件第18/2024號 (2024年5月30日區議會會議)

九龍城區議會

蔡敏君主席

關注九龍城區內舊式樓宇的防火安全問題

背景：

有舊式大廈上月發生致命三級火警，造成五死四十多傷，事故反映出區內舊式樓宇的防火安全問題。而九龍城區舊樓林立，部份樓宇存在日久失修及消防設備不足等問題，當局有必要加強監管和巡查、提升管理措施，以及向舊式樓宇的業主提供實際支援。

建議：

1. 根據屋宇處資料顯示，截至去年年底為止，九龍城區內未遵從消防安全指示的樓宇有 1020 幢，當局有必要對區內舊樓進行系統性排查，及加強監管，以改善有關情況。
2. 對於區內單幢式管理舊樓，業主往往面對招標困難及昂貴等問題，建議政府推出具針對性的支援計劃，統籌區域性消防工程的招標工作，藉此降低招標成本、加強業主信心。
3. 政府舉辦更多與防火主題有關的活動，以提升居民的防火安全意識。建議活動包括：舉辦防火安全講座或展覽導賞活動，以及加強向區內有需要舊樓住戶派發「防火三寶」（包括：滅火筒、滅火氈、獨立火警偵測器）裝備。

九龍城區議員

左滙雄 何華漢 李超宇 梁婉婷
林 博 馮務君 賴彥宗 張景勛

5 月 14 日