



九龍城區議會轄下
社會服務、房屋及發展規劃委員會
吳寶強主席

促當局加強執法，遏止無牌賓館

早前油麻地華豐大廈三級火災，揭示該大廈一直未有遵辦消防安全通知及驗樓令，消防裝置失效，而該廈有多達 35 間賓館在營運，還包括一些懷疑無牌或影子賓館，這類大廈狀況無疑對住戶及旅客會構成安全風險。九龍城區亦有舊式唐樓低層用作開辦賓館，我們接獲不少九龍城區居民反映，認為政府當局應加強執法，打擊無牌或影子賓館。另一方面，旅館業界亦應互相提醒，推出一些防火宣傳或約章計劃，在未來日子，都要呼籲業界多注意，確保大廈走火通道暢通及防火設施有效。

現時香港仍在經營的賓館大約有 1100 間，疫情後賓館的運營情況，部分集中在舊區的舊式商住大廈裡，當中亦續有無牌或影子賓館。期望政府當局積極跟進及處理九龍城區有否存在無牌賓館，對有關商住式大廈要加強巡查，包括「放蛇」等行動打擊無牌賓館。

為確保旅館住宿環境安全，不會因個別事件影響旅客信心，建議九龍城區可結合消防處或地區防火委員會等，推行一系列防火宣傳或加強消防安全的行動，並將宣傳面推廣至九龍城區居民。在這之前，教導市民應自行清理大廈公共空間的垃圾雜物、確保防煙門關上，並更換現有防火裝備。另外，九龍城區大廈業主亦應該推動法團，在已參與的多個資助計劃下，尋找相關機構支援，物色承辦商盡快執行驗樓令及消防安全指示。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
吳寶強 潘國華 林德成
吳奮金 關浩洋 陳治華

二零二四年五月十日