



九龍城區議會轄下
社會服務、房屋及發展規劃委員會
吳寶強主席

就衙前圍道/賈炳達道項目收購價反映意見

市區重建局於今年 4 月 30 日向九龍城衙前圍道/賈炳達道發展計劃內的物業業主發出收購物業建議，提出以實用面積每呎\$14,599 元收購其物業。有關呎價是假定為同一地區七年樓齡的假設重置單位之呎價。然而受影響的業主，紛紛表示每呎\$14599 元的尺價，未能購入同區七年樓齡單位。包括業主舉出：

2014 年入伙，十年樓齡之賈炳達道曉蒼之最新於 24 年 4 月 8 日之成交，為 182 呎，300 萬元成交，呎價\$16484 元。而 2002 年入伙，二十年樓齡之福佬村道成龍居之最新於 4 月 25 日之成交，為 445 呎，成交\$755 萬，即 16966 元/呎。業主指若自己是出租業主，更會扣減津貼額，只能取得約一萬一千元/呎的賠償。

大部份受影響業主均在九龍城區居住多年，其生活圈子及社交朋友均在附近，他們均希望收到賠償後，能在原區購買物業繼續居住。

業主質疑出價\$14599/呎的準則，並不是以九龍城區為本，尤其是龍城區新樓的呎價作參考，令出價有偏差。居民希望詳細知道市建局這次出價的訂定準則，以及如不滿意，有何程序可作上訴，以保障自身權益。祈關注跟進。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
吳寶強 潘國華 林德成
吳奮金 關浩洋 陳治華

二零二四年五月十日