

致 九龍城區議會

社會服務、房屋及發展規劃委員會主席

吳寶強議員，MH

要求市建局重啟土瓜灣十三街重建研究及加快重建步伐

土瓜灣「十三街」各座大廈樓齡達六十年，就算大廈經過翻新及維修，但由於老舊的單位經歷多年歲月摧殘而變得殘破不堪，生活環境十分惡劣。而「十三街」從回歸前至今亦經常傳有重建的消息，市區重建局於 2014/15 年度將「十三街」納入重建研究，至今已相隔 10 年。「十三街」重建亦「只聞樓梯響」，市建局仍未就「十三街」重建作任何行動。

有見及此，本人欲於會上提出以下查詢及要求，祈望市區重建局回應：

1. **查詢**「十三街」自 2014 年至今的重建研究進度及暫時結果如何？
2. 就現時「十三街」樓宇狀況，除了現時「樓宇復修支援計劃」及「有需要人士維修自住物業津貼計劃」外，市建局有否其他大廈維修上的支援或資訊能提供予「十三街」居民？
3. 就上一次「十三街」重建研究已是十年前提出，故**要求**市建局配合「十三街」現時情況，重啟「十三街」的重建計劃研究；
4. **要求**市建局加快「十三街」重建步伐及盡快公布重建時間表，以解決「十三街」惡劣居住環境問題。

謹此要求市區重建局於會議前四天作出書面回應，並派員出席會議討論上述議題。

九龍城區議員

黃文港 關浩洋 林博 聯啟

二零二四年五月十日