

就要求市建局重啟土瓜灣十三街重建研究及加快重建步伐

市區重建局回覆如下：

市區重建局（市建局）理解議員及居民關注土瓜灣「十三街」的重建，而市建局一直就有關重建進行可行性研究及財務評估。然而，「十三街」共有 300 多幢樓宇、約 4,400 多戶，涉及龐大的收購及遷置，加上樓宇現時的发展參數已經非常高，在規劃重建時遇到的情況較為複雜。為了整體提升「十三街」的土地發展潛力，市建局會參考《油麻地及旺角地區研究》中建議的新規劃工具，如何應用在「十三街」，為「十三街」的更新制定更可行的方案。

至於財務方面，市建局需就推展「十三街」重建所涉及的開支，作充足的財政儲備，故此需要開展一些成本相對較低，而能為市建局累積開展重建「十三街」所需成本的項目。由於發展計劃涉及收購及補償等事宜，故此在開展重建項目前必須保密；市建局將會在啟動重建項目時，刊憲對外公佈。

政府於 2011 年成立了「九龍城市區更新地區諮詢平台」，諮詢平台於 2014 年向發展局局長提交了《九龍城市區更新計劃》，及後不同政府部門、市建局及私人土地業權人逐步推展更新計劃內的建議，其中市建局已在更新計劃範圍內先後開展了 14 個重建項目，可見市建局在九龍城區積極推進市區更新的工作。

有關樓宇復修方面，市建局現有的「樓宇復修綜合支援計劃」及「有需要人士維修自住物業津貼計劃」可向業主提供財政資助及技術支援，並全年接受申請。此外，市建局推出的「守望相助」家居維修計劃，由去年開始特別針對「十三街」內沒有能力修葺居所的自住長者業主，安排免費小型的維修工程，至今共有 20 戶獨居長者及「雙老」家庭受惠，計劃將於今年繼續推行，以改善其居住環境。

（秘書處於 5 月 22 日收到）

九龍城區議會秘書處
2024 年 5 月