

致:社會服務、房屋及發展規劃委員會主席
吳寶強先生 MH

要求恢復需求主導計劃 推展九龍城區舊樓重建

市區重建局已經對九龍城區內包括庇利街、環字街、啟明街、榮光街等的實施收購重建計劃，奈何當中卻未有涵蓋區內所有需要重建的樓宇，而致未有獲得公佈收購計劃的居民，如：13街、永耀街、鴻光街、石塘街、新柳街、新圍街、高山道（公務員樓合作社）、梭栳道及勝利道等等的居民，仍需生活於樓宇結構安全的擔憂之中。

在此期間，屋宇署發出的維修令亦是此等大廈的最大困擾，而實現全區舊區重建，能夠有效地利用土地資源，並解決樓宇結構安全帶來的社區矛盾，促進社區的建設。為此，我們強烈要求有關當局：

1. 儘快落實完整的舊區收購重建計劃時間表；
2. 制定九龍城區的大規模發展；
3. 發展局注資市建局，增加於社區進行重建計劃的資源；
4. 恢復需求主導計劃，讓市建局積極發揮收購重建角色；
5. 制定合理的賠償機制，收購計劃中的業主及租戶能獲合理賠償，並加快及完善獲派公屋基制。

此致

九龍城區議員
劉婉燕 林博 李超宇

2024年2月28日