

要求加快「第三輪樓宇更新大行動 2.0」計劃推行

市區重建局回覆如下：

2023 年 4 月推出的第三輪「樓宇更新大行動 2.0」（「2.0 行動」）放寬申請資格，鼓勵業主自願進行樓宇檢驗和維修。樓齡達 40 年或以上而不超過應課差餉租值上限的私人住宅或商住兩用樓宇，不論有否接獲強制驗樓通知，皆可申請參加此項計劃。同時，計劃亦涵蓋樓齡介乎 30 至 39 年，並已收到強制驗樓通知書的合資格樓宇。

第三輪「2.0 行動」六個月的申請期內，合共收到 1,614 宗申請。其後市建局就收到的申請個案，依據 2.0 行動督導委員會所設定的風險評估機制進行排序。當中包括有一籃子因素，如樓齡，樓宇狀況，以及例如大廈是否接獲由相關政府部門發出的關於危險／欠妥建築物的法定命令，而沒有按時遵辦等作考慮。

現階段本局已依據 2.0 行動督導委員會於十二月審議後的排序結果向各合資格申請者通知其案預期發出原則性批准通知書的日期。本局計劃首批合資格樓宇最快將在 2024 第二季發出接獲原則性批准通知書，及委派專屬的個案主任，協助業主展開維修工程。

（秘書處於 3 月 14 日收到）

九龍城區議會秘書處
2024 年 3 月