

要求加強對舊式大廈的管理及清潔

市區重建局現回覆如下：

推動樓宇管理及清潔並非市區重建局（市建局）的職責及業務範圍。雖然如此，市建局於 2022 年首次以「融合策略」推動九龍城「龍城」區的市區更新工作，並選定九龍城南角道至打鼓嶺道一帶約 40 幢沒有迫切重建需要的樓宇，展開為期三年的「小區復修」先導計劃（「小區復修」計劃），透過向業主提供財政資助和技術支援，鼓勵和協助業主適時維修及保養樓宇。

「小區復修」計劃所涵蓋的樓宇當中亦包括「三無大廈」。理解到「三無大廈」業主可能難以籌組法團，市建局透過與地區組織合作夥伴和民政事務處合作，主動為這些大廈的業主提供支援，以推動他們積極成立法團管理大廈。

與此同時，市建局夥拍香港房屋經理學會於小區試行「聯廈聯管」的管理模式，旨在協助已有法團的單幢樓宇，而非「三無大廈」。「聯廈聯管」計劃下，單幢樓宇透過共同聘請一間管理公司，實行多幢式聯合管理，以達至規模經濟效益，攤分固定成本，同時亦便於為整幢樓宇籌組復修工作。

市建局會將總結實踐「聯廈聯管」期間所得的經驗，並向相關政府部門分享。

（秘書處於 3 月 14 日收到）

九龍城區議會秘書處
2024 年 3 月