

## 於九龍城土瓜灣道公營房屋發展地盤 重置社會福利署馬頭圍綜合家庭服務中心

### 目的

本文件旨在闡述社會福利署（下稱「社署」）計劃於九龍城土瓜灣道公營房屋發展地盤重置社署馬頭圍綜合家庭服務中心，並徵詢各委員的意見。

### 背景

- 為配合政府在2020年《施政報告》宣布的措施，香港房屋委員會（房委會）及香港房屋協會（房協）會在不影響公營房屋供應和其他配套設施的前提下，在未來合適的公營房屋發展項目內預留等同約5%總住用樓面面積的處所，作為福利設施用途。
- 為推行上述政策措施，社署將增加九龍土瓜灣道公營房屋發展計劃內（下稱「該計劃」）的福利設施，包括長者鄰舍中心<sup>1</sup>及幼兒中心<sup>2</sup>，以應付福利服務的持續需求。有關該計劃，房屋署已於2022年10月諮詢九龍城區議會，並沒有收到反對意見。

### 擬設置的福利設施

- 社署現擬將位於土瓜灣馬坑涌道5號B至5號F中華商場租用處所的社署馬頭圍綜合家庭服務中心改置於上址的公營房屋發展計劃，以配合地區的發展及回應區內的服務需求。
- 綜合家庭服務中心為其所屬服務地域範圍內的個人或家庭，提供一系列的預防、支援和補救服務，包括家庭生活教育、親子活動、諮詢服務、外展服務、小組及活動、輔導和轉介服務等。

---

<sup>1</sup> 重置設施

<sup>2</sup> 新設施提供100個服務名額

## 總結

6. 社署會繼續致力與相關政府部門探討在不同發展項目預留用地或處所作福利用途，以回應區內對福利服務的需要。
7. 請各委員備悉上述擬設置的福利設施，並提供意見。

社會福利署  
九龍城及油尖旺區福利辦事處  
2024年3月