

查詢市區重建局「聯廈聯管」計劃進度及要求擴展計劃至全九龍城區

市區重建局回覆如下：

市區重建及樓宇復修屬於市區重建局（市建局）兩大核心業務。為配合在九龍城區以「融合策略」推展市區更新工作，市建局早前於「龍城區」內選定南角道至打鼓嶺道一帶無迫切重建需要的建築群試行「小區復修」先導計劃，協助區內樓宇業主進行復修。

儘管推動樓宇管理並非市建局的工作範疇，本局理解有效率的樓宇管理乃推動樓宇復修的先決條件。有見及此，市建局遂夥拍香港房屋經理學會於推行先導計劃的小區內試行「聯廈聯管」管理模式，旨在協助已有法團的單幢樓宇，而非「三無大廈」。「聯廈聯管」計劃下，單幢樓宇透過共同聘請一間管理公司，實行多幢式聯合管理，以達至規模經濟效益，攤分固定成本，同時亦便於為整幢樓宇籌組復修工作。

先導計劃推出至今，已有四幢大廈表示有意向參與「聯廈聯管」，並預計於今年上半年進行招標委聘管理公司。市建局稍後將總結實踐「聯廈聯管」期間所得的經驗，以及需要面對的困難和挑戰，向物業管理業界及相關政府部門分享。

要解決「三無大廈」問題，需要「三無大廈」成立業主立案法團，以及聘請物業管理公司予大廈重拾管理，長遠才可改善大廈維修保養水平及管理效率，提升樓宇安全及改善居住環境。

（秘書處於 3 月 14 日收到）

九龍城區議會秘書處  
2024 年 3 月