

致:社會服務、房屋及發展規劃委員會主席
吳寶強先生 MH

冀正視樓宇滲水問題 促降低滲水調查門檻及與時並進引進新儀器

九龍城為舊城區，不少私人樓宇已超過 50 年樓齡，樓宇結構開始老化，部份樓宇「消耗品」如防水、管道、牆身等都需要重新檢查。

我們一直接獲多宗屋內滲水事件，部份單位內的滲水情況已經嚴重影響日常生活，居民希望著手處理，但苦於難尋問題源頭，雖然已經向政府相關部門反映情況，但因滲水測試高遲 35%濕度的規定門檻，往往未觸及問題已被取消。

另一方面，相比坊間的公証行，現時政府使用的滲水測試方法（常見的色水測試）在絕大多數情況下，都未能提供有效的測試結果，更莫論找到滲水源頭；

坊間的公証行所使用的高清紅外線掃描方法、或微波濕度掃描方法、高精度雷達掃描方法等，都能更貼合處理現時滲水問題，奈何費用動輒上萬，一般個別住戶難以負擔。

有鑑門檻及測試方法的不足，大量滲水個案停滯不前，等候時間甚長，期間屋內滲水情況越發嚴重，嚴重影響住戶的日常生活，更造成結構安全及人身安全的威脅。

我們冀望：

- 1.能盡快成立滲水仲裁處，簡化調查程序，降低滲水濕度測試需達到 35%的門檻；
- 2.引進新科技例如航拍、新式檢測方法，量度建築物不同結構層的濕度，了解滲漏過程，以助找出滲漏源頭。

此致

九龍城區議員

劉婉燕 林 博 李超宇

馮務君 黃 馳 何華漢