

2024-25 年度 在九龍城區內設施管理的匯報

目的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署(以下簡稱“康文署”)在九龍城區內設施管理的事務。

背景

2. 為了讓委員更了解康文署的服務，本署會定期向九龍城區議會轄下地區設施及工程委員會提交文件，並匯報九龍城區康體設施的使用情況和管理事宜、綠化工作及工程的推展，以及就轄下承辦商所提供的服務水平向各委員匯報。

小型改善工程計劃

3. 已獲前文化康樂及地區設施管理委員會通過的地區小型改善工程的進度報告載於附件一。

設施管理

4. 九龍城區內康體設施在 2023 年 6 月至 2024 年 1 月的使用情況載列於附件二。康文署九龍城區的承辦商主要負責提供在康文署轄下場地的清潔、園藝保養及保安服務，康文署滿意有關承辦商在 2023 年 6 月至 2024 年 1 月所提供的服務，並會繼續密切監察各承辦商的服務質素，以及提醒承辦商需改善的地方，以確保服務質素。

主要的康體設施改善工程、損壞及維修工程進度

5. 康文署於 2023 年 6 月至 2024 年 1 月在九龍城區進行主要康體設施改善工程、損壞及維修工程進度載列於附件三。

6. 截至 2024 年 1 月，在九龍城區預計主要康體設施改善工程、損壞及維修工程計劃載列於附件四。康文署會因應實際情況，定時更新有關資料，供各委員參考。

紅磡都市公園（第一期）

7. 紅磡都市公園（第一期）於 2024 年 2 月 2 日起開放予公眾使用，為市民提供休憩和舒展身心的好去處。公園位於紅磡華信街，毗鄰渡輪碼頭，佔地約 2 200 平方

米，提供一系列康體設施，包括消防車輛展示區、長者健身園地、涼亭、草坪及飲水機等，以滿足不同年齡人士的需要。至於第二期工程現已展開，預計於今年第四季完成。

九龍仔公園智能健身設施安裝工程

8. 在行政長官 2023 年施政報告中提出康文署將會在戶外場地引入智能健身設施，指標於 2024-25 年度在四個公園設立智能健身站作為試點，引入多種具智能功能的健身設施，讓使用者獲得更多健康資訊，方便進行針對性的運動及練習，有助他們管理個人健康及體質，並增加對運動的興趣。而九龍城區九龍仔公園(公園)被選為其中一個試點，計劃設置大約 10 部具智能元素的智能健身設施，將設置於公園中心草坪(面積約 120 平方米)，包括智能競賽車、體質測試系統、推胸划船等訓練器材等，該等設施主要由太陽能供電，附設有電子板面。本署現正與相關工程部門審議設計方案，有關工程預計將於 2024 年中開展，2025 年第一季完成。請各委員就擬議工程提供意見。

綠化工程

9. 康文署於 2023 年 6 月至 2024 年 1 月在以下 17 個場地栽種了 12 棵喬木、約 11 600 株灌木及鋪地性植物，以美化環境。

項號	場地	項號	場地
1.	廣播道遊樂場	2.	歌和老街兒童遊樂場
3.	紅磡南道休憩花園	4.	九龍城道天橋休憩處
5.	龍翔道遊樂場	6.	馬頭圍道/土瓜灣道花園
7.	培正道遊樂場	8.	紅磡繞道小園地
9.	窩打老道小園地	10.	常興街迴旋處小園地
11.	亞皆老街橋底小園地	12.	民裕街/民樂街區議會花盆
13.	牛津道迴旋處小園地	14.	九龍寨城公園
15.	賈炳達道公園	16.	土瓜灣遊樂場
17.	牛棚藝術公園		

10. 另外，康文署同期在區內共移除了 37 棵喬木。這些喬木都是受到風雨損毀、病蟲侵害或出現結構問題，雖經康文署悉心護理，惟健康情況繼續惡化，並難以復原。康文署在沒有其他更可行的改善方法之下，需要採取移除行動。康文署會按實際環境考慮補種樹木。

11. 本署提交這份文件供 2024 年 3 月 5 日舉行的地區設施及工程委員會會議的委員參考。

康樂及文化事務署

九龍城區康樂事務辦事處

2024 年 2 月 19 日

檔案： LCSD LS(KC) 1-55/4 VIII

九龍城區議會轄下前文化康樂及地區設施管理委員會通過的
地區小型工程撥款項目
進度報告(截至 2024 年 2 月 19 日)

提交建議單位：康樂及文化事務署
九龍城區康樂事務辦事處

工程項目	工程名稱 (編號)	工程簡介	工程需求原因	已通過的撥款額	負責工程部門	進度報告	開支報告			
							截至 19.2.2024 工程開支累計	2023-24 年度實際開支 (截至 19.2.2024)	預計 2023-24 年度餘下開支	預計 2024-25 年度或以後的開支
1.	土瓜灣遊樂場洗手間、更衣室及暢通易達洗手間翻新工程 (DMW-584)	翻新土瓜灣遊樂場男、女洗手間和更衣室，及暢通易達洗手間的設施，包括牆壁、地磚、洗手盤、淋浴間、廁格、儲物櫃、坐櫈，以及排污、通風、照明及防水系統等	現時土瓜灣遊樂場的男、女洗手間和更衣室，以及暢通易達洗手間已使用 18 年，相關設施已出現老化及耗損情況。經建築署評估後建議翻新洗手間及更衣室的設施，以提升服務質素、環保效能及衛生水平。	\$ 4,000,000	建築署	工程已於 2023 年 12 月 15 日完成。	\$3,292,151.57	\$3,292,151.57	\$7,848.43	\$700,000

九龍城區康體設施報告 (1.6.2023 至 31.1.2024)**(1) 游泳池**

場地名稱	入場人數															
	2023 年														2024 年	
	6 月		7 月		8 月		9 月		10 月		11 月		12 月		1 月	
	總數	使用月票	總數	使用月票	總數	使用月票	總數	使用月票	總數	使用月票	總數	使用月票	總數	使用月票	總數	使用月票
何文田游泳池	18 736	2 743	23 875	3 066	22 781	3 153	3 094	471	--	--	8 550	2 208	7 131	2 212	5 969	1 912
大環山游泳池	33 806	4 834	44 728	5 335	45 312	5 678	32 977	4 807	25 193	4 021	5 207	1 797	--	--	--	--
九龍仔游泳池	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

註：何文田游泳池於 2023 年 9 月 11 日至 2023 年 10 月 31 日暫停開放以進行年度維修。

大環山游泳池於 2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日暫停開放以進行年度維修。

九龍仔游泳池於 2020 年 12 月起暫停開放以進行重建工程，預計整項工程於 2024 年第 2 季完成。

(2) 運動場

場地名稱	使用率 (%)							
	2023 年							2024 年
	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月
九龍仔運動場	100	100	100	100	100	100	100	100
巴富街運動場	100	100	100	100	100	100	100	100

(3) 草地足球場

場地名稱	使用率 (%)							
	2023 年							2024 年
	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月
東何文田配水庫遊樂場	62.5	57.9	46.9	56.1	70.7	67.3	70.1	70.9
九龍仔公園	--	83.3	48.9	85.7	85.7	85	--	81.1
天光道遊樂場	96	--	--	82	99	91	100	79
九龍仔運動場	100	--	--	68	100	100	100	100
九龍仔公園(人造草)	66.4	68	67.7	68.7	79.8	84.1	68	61.9

註：九龍仔公園草地足球場於 2023 年 6 月 1 日至 7 月 26 日及 12 月 1 日至 24 日暫停開放以進行草地保養工程。

天光道遊樂場草地足球場及九龍仔運動場草地足球場於 2023 年 7 月 1 日至 8 月 31 日暫停開放以進行草地保養工程。

(4) 體育館(主場館)

場地名稱	使用率 (%)																
	2023 年															2024 年	
	6 月		7 月		8 月		9 月		10 月		11 月		12 月		1 月		
	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	
土瓜灣體育館	--	--	99.4	97.6	99.9	98.2	98.6	86.7	97.6	81.8	97.9	84.4	91.5	81.2	97.2	88.5	
九龍城體育館	99	93.8	100	97.1	99.7	96.8	99.6	87.4	98.6	85.5	99.6	84.3	95.6	84.9	97.1	84.1	
佛光街體育館	96.3	71.8	98.1	87.2	96.3	71.8	98.1	87.2	99	56.6	97.6	51.7	90.4	69.1	95.8	62.3	
紅磡市政大廈體育館	100	97.1	99.8	99.5	99.5	99	97.6	88.8	99.5	94	99.6	89	88.8	89.2	99	90.4	

註：土瓜灣體育館於 2023 年 3 月 24 日至 7 月 6 日暫停開放以進行大型維修，並於 2023 年 7 月 7 日重新開放供市民使用。

(5) 網球場

場地名稱	使用率 (%)																
	2023 年															2024 年	
	6 月		7 月		8 月		9 月		10 月		11 月		12 月		1 月		
	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	繁忙時間	非繁忙時間	
聯合道公園	80.3	99.2	92.6	66.3	89.9	76.4	85.5	83.6	92.4	71.7	91.1	72	86.3	75.8	95.4	85.4	
馬頭圍配水庫遊樂場	75.8	17.3	53.7	19.7	53.3	19	80.5	23.1	86.8	14.9	84.6	16.1	60.4	16.6	83.1	16.9	
天光道網球場	98.7	80.1	82	74.2	98.9	79	96.9	78.2	98.3	75.5	98.3	78.7	89.9	82.7	97.1	82.5	
何文田體育館	97.3	68.2	95.3	71.1	96.7	71	94.3	79.1	94.5	70.3	95.7	72.3	88.5	69.8	94.1	71.8	

(6) 海心公園

聯合執法行動次數/噪音投訴宗數	2023 年 6 月至 2024 年 1 月
康文署與警方進行聯合執法行動 (次數)	0
康文署接獲晚上歌唱活動噪音投訴 (宗數)	0

備註：

1. 繁忙時間：星期一至星期五下午 6 時至晚上 11 時，星期六、星期日及公眾假期任何時段。
2. 非繁忙時間：星期一至星期五早上 7 時至下午 6 時。

九龍城區主要康體設施改善工程、損壞及維修進度表
(2023年6月至2024年1月)

甲) 改善工程

項目	場地	工程項目	工程日期	工程進度
1	九龍仔公園	女洗手間翻新工程	2023年10月6日至 2024年2月6日	已完成
2	大環山公園	足球場翻新工程	2023年4月1日至11月10日	已完成
3	馬頭圍配水庫 遊樂場	網球場(3號及4號)翻新工程	2023年2月2日至6月1日	已完成
4	土瓜灣遊樂場	蔭棚、長者健體設施區旁地面塗 層、以及籃球場地面翻新工程	2023年10月1日至 2024年3月31日	進行中

乙) 損壞及維修工程

項目	場地	工程項目	工程日期
1	佛光街遊樂場	緊急維修斜坡工程	2023年9月10日至1月31日

備註:

1. 以上各工程項目均由康文署的工程部門負責進行，其他工程由「九龍城區議會轄下前文化康樂及地區設施管理委員會地區小型工程撥款項目」的進度報告載於**附件一**「九龍城區議會轄下前文化康樂及地區設施管理委員會通過的地區小型工程撥款項目」內。
2. 乙項是將區內主要的康體設施的損壞及維修工程計劃向委員會匯報。

九龍城區預計主要康體設施改善工程、損壞及維修計劃表
(截至 2024 年 1 月)

甲) 改善工程

項目	場地	工程項目	預計工程開展日期
1	大環山公園	籃球場地地面翻新工程	2024 年 2 月
2	律倫街兒童遊樂場	洗手間翻新工程	2024 年 3 月
3	天光道網球場	洗手間翻新工程	2024 年 3 月
4	土瓜灣市政大廈遊樂場	籃球場地地面翻新工程	2024 年 3 月

乙) 損壞及維修工程

項目	場地	工程項目	預計工程開展日期
1	龍翔道遊樂場	兒童遊樂場翻新工程	2024 年 6 月
2	佛光街遊樂場	「長遠防治山泥傾瀉計劃」工程	2024 年 3 月

備註:

1. 以上各工程項目均由康文署的工程部門負責進行，其他工程由「九龍城區議會轄下前文化康樂及地區設施管理委員會地區小型工程撥款項目」的進度報告載於附件一「九龍城區議會轄下前文化康樂及地區設施管理委員會通過的地區小型工程撥款項目」內。
2. 乙項是將區內主要的康體設施的損壞及維修工程計劃向委員會匯報。