

第七届九龙城区议会
第三次会议记录

日期：2024年5月30日(星期四)
时间：下午2时30分
地点：九龙城民政事务处会议室

出席者：

主席：蔡敏君女士,JP
议员：丁健华议员
左汇雄议员,MH
李超宇议员
吴奋金议员,MH
吴宝强议员,MH
利哲宏议员,MH
何华汉议员
林博议员
林德成议员,MH
梁婉婷议员
陈治华议员
张景勋议员
黄文莉议员
黄文港议员
黄驰议员
冯务君议员
刘婉燕议员
潘国华议员,JP
赖彦宗议员
关浩洋议员

秘书：刘秀敏女士 九龙城民政事务处高级行政主任(区议会)

列席者： 胡皓文先生 九龙城民政事务助理专员
李志良先生 九龙城民政事务处高级行政主任(地区管理)
麦慧敏女士 九龙城民政事务处高级联络主任(大厦管理)
陈逸坚先生 九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)1
廖淑芬女士 九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)2
苏丽仪女士 九龙城民政事务处高级联络主任(地区联络)3
廖健威先生 运输署总运输主任/九龙2

陈志成先生	食物环境卫生署九龙城区环境卫生总监
麦少玲女士	房屋署物业管理总经理(西九龙及西贡)
赵瑞雯女士	康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理
冯耀璋先生	土木工程拓展署总工程师/东4
梁国荣先生	香港警务处九龙城区副指挥官
刘清楠女士	香港警务处九龙城警区警民关系主任
何铭恩先生	香港警务处秀茂坪区副指挥官
谭文海先生	香港警务处秀茂坪警区警民关系主任

应邀出席者:

议程二	欧佩玮女士 周嘉仪女士	廉政公署首席廉政教育主任/西九龙 廉政公署廉政教育主任
议程三及四	林慧菱女士 黄旭平先生 王文恩先生 吴志超先生	屋宇署高级屋宇测量师/防火规格4 消防处高级消防区长(楼宇改善策略办公室) 消防处分区指挥官(九龙中) 消防处消防区长(九龙中)(署理)
议程五及六	张伟锋先生 马俊恒先生 江贵寿先生 李伟强先生	水务署工程师/九龙区(分配1) 水务署工程师/九龙区(分配3) 水务署工程项目统筹/设计(20) 水务署水务合约4/WSD/21驻地盘高级工程师

* * *

主席致欢迎辞

1. **主席**欢迎所有议员及部门代表出席第七届九龙城区议会第三次会议。
2. **主席**提醒各位议员按《九龙城区议会常规》(下文简称《区议会常规》)第22条的规定申报利益,若议员的物业业权、职业或投资等个人利益与讨论事项有关连,或有潜在利益冲突,议员应主动在会议上申报,以便她按《区议会常规》作出决定。
3. **主席**表示,根据《区议会常规》第32条,区议会会议的法定人数为不少于当其时担任该区议会议员的人数的二分之一,如在会议开始

或在会议进行期间没有足够的法定人数，她须指示秘书召唤缺席者出席。如在 15 分钟后仍未有足够的法定人数，她会宣布休会。她接着根据《区议会常规》第 13 条的规定，批准每名与会者就同一议题参与讨论时最多发言三次，每次发言的时限为两分钟。她又提醒与会者关掉手提电话，或将响闹装置改为震动提示，以免会议受到干扰。

议程一

通过第二次会议记录

4. 主席宣布第二次会议的会议记录无须修订，并获得一致通过。

议程二

廉政公署西九龙办事处倡廉工作策略 2024/25 暨「反贪·不停步」九龙城区传诚活动 2024/25 计划书

(九龙城区议会文件第 16/2024 号)

5. 廉政公署首席廉政教育主任/西九龙欧佩玮女士以简报介绍文件第 16/2024 号，重点如下：

- (i) 廉政公署(下文简称「廉署」)西九龙办事处的服务范围包括九龙城、油尖旺及深水埗三区；
- (ii) 廉署设有执行处、防止贪污处和社区关系处，分别负责执法、防贪及倡廉教育方面的工作；
- (iii) 廉署的工作策略及目标包括：(a) 为公私营界别提供倡廉教育服务；(b) 向年轻一代宣扬诚信与守法；(c) 推动居民持续参与维护廉洁文化；以及(d) 加强廉署的宣传工作；
- (iv) 在公私营界别方面，廉署的工作包括：(a) 为新任区议员简介《防止贿赂条例》；(b) 与公务员事务局合办「诚信领导计划」，透过各部门的诚信事务主任策划、统筹及监察其部门推行诚信管理措施的情况；以及(c) 在贪污风险较高的行业(如旅游业、金融业、保险业及物业管理业等)推广诚信；
- (v) 廉署会在业主立案法团新成立或收到法定命令(如楼宇修葺令)时，主动发信邀请有关法团接触署方，以向他们提供防贪服务。此外，随着物业管理业监管局(下文简称「物监局」)

成立，规定物业管理公司和符合条件的物业管理从业员均须领牌，廉署会为业界提供专业培训课程，并与物监局合办「共建物管诚信网络行动」，鼓励业界利用网络维持诚信操守；

- (vi) 廉署会向学校免费派发符合学生年龄层的教材(如绘本及动画等)，邀请学生成为廉政大使和诚信领袖，以推广正确的价值观。此外，廉署亦推出了「廉政公署菁英诚信领袖计划」，邀请具领导潜能的高中及大专生参与，培育他们成为具备国家观念和国际视野的未来社会领袖；
- (vii) 为推动居民持续参与维护廉洁文化，廉署于本年度以「反贪·不停步」为主题在九龙城区筹划地区传诚活动。廉署计划举办「廉政关爱」活动，会支持关爱队筹办地区倡廉活动，包括免费提供宣传物资予合适的活动，以及安排「廉政之友」会员参与义工服务；
- (viii) 廉署会透过其网站、Facebook、Instagram、WeChat、YouTube等不同平台发送讯息，并希望议员及其团体转发有关讯息，以更广泛地推广廉署的活动；
- (ix) 为了庆祝廉署成立 50 周年，香港国际廉政学院已于 2024 年 2 月成立。学院会为公私营界别举办专业培训，及促进海内外专家学者交流反贪经验，以提升香港在廉政建设方面的国际地位；
- (x) 新一辑电视剧集《廉政行动 2024》将于 2024 年第四季播出；
- (xi) 因应政府输入劳工及人才的相关计划，廉署会透过不同渠道向有关人士解说反贪的相关法规，以及香港的廉洁要求；
- (xii) 廉署邀请专员、助理专员和九龙城区议员在 2024 年 7 月 17 日到访其总部作深入交流；以及
- (xiii) 廉署邀请九龙城区议会成为「反贪·不停步」九龙城区传诚活动 2024/25 的支持机构。

6. 关浩洋议员表示部分付出私人时间处理法团事务的业主或因处理大厦管理问题而被以讹传讹，继而蒙受贪污的指控，故他建议廉署因应有关情况，以及楼宇维修工程的贪污及围标问题，藉着九龙城区传诚活动加强向区内的旧楼和三无大厦作针对性的宣传。

7. **赖彦宗**议员查询防贪服务的详情，包括申请有关服务的方式及条件等。
8. **林德成**议员的意见综合如下：
 - (i) 九龙城区居民经常收到部门发出的楼宇修葺令、验楼令及消防安全令等，处理有关命令时或会出现贪污问题，故他建议廉署加强对法团及管理公司的宣传工作，以及多举办参观及交流活动，以回应公众的疑问；以及
 - (ii) 他建议在宣传工作中，多进行成功个案及贪污个案的个案分享，让市民有更深刻的认识。
9. **左汇雄**议员的意见综合如下：
 - (i) 市民均认可廉署在香港以至国际上的反贪倡廉工作，而他亦支持九龙城区传诚活动 2024/25 中的一系列活动；以及
 - (ii) 他建议廉署在全民国家安全教育日、香港特别行政区成立纪念日及国庆节等节庆日举办大型的开放日或嘉年华，以加强宣传工作的成效。
10. **廉政公署欧佩玮**女士感谢议员对廉署工作的肯定，综合回应如下：
 - (i) 廉署一直主动接触区内的大厦管理组织，例如新成立的法团、收到政府维修令及成功申请政府复修资助等楼宇，提供全面的防贪服务，并呼吁业主提高警惕，积极参与楼宇管理事务。廉署亦制作了多元化的在线线下防贪教育资源，例如「诚信优质楼宇管理」专题网站、宣传单张、短片和海报等，切合不同持份者的需要；
 - (ii) 廉署积极参与由政府部门及地区团体所举办的大厦管理工作坊，向区内业主及法团委员讲解防贪法例及分享个案。廉署近年亦与物业管理业监管局合作，举办专业课程予物管公司人员，提升业界的专业操守。若议员收到法团或物管公司查询廉署服务，欢迎将需求转介予廉署跟进；
 - (iii) 廉署每年于十八区举办地区倡廉活动，广泛地于地区宣扬廉洁信息。廉署早前亦于全民国家安全教育日与不同地区团体合作，筹办及出席相关的宣传活动；以及
 - (iv) 廉署会继续与区内不同组织和机构保持紧密联系，积极参

与政府及地区团体筹办的活动及提供合适的支持，透过凝聚地区力量，将廉洁文化植根社区。廉署亦邀请议员于活动中加入倡廉信息。

11. **主席**在咨询议员的意见后，宣布九龙城区议会成为「反贪·不停步」九龙城区传诚活动 2024/25 的支持机构。

议程三

建议多管齐下支持九龙城区旧式楼宇业主 遵办验楼与消防安全指示

(九龙城区议会文件第 17/2024 号)

议程四

关注九龙城区内旧式楼宇的防火安全问题

(九龙城区议会文件第 18/2024 号)

12. **主席**表示由于议程三及四均与旧楼消防安全问题有关，因此在咨询议员的意见后，宣布作合并讨论。

13. **林德成议员**介绍文件第 17/2024 号，他指出华丰大厦火灾揭示了旧式楼宇的消防安全风险。因应九龙城区有不少楼龄高的旧式楼宇，他建议：(a) 由发展局统筹屋宇署、消防处及市区重建局等部门，让业主和法团更容易地跟进各项楼宇问题；(b) 协助组织三无大厦以联厦联管方式聘请物业管理公司；(c) 以「代办工程」方式优先支持劏房户较多的楼宇；(d) 透过内部协调，让相关部门加强巡查及覆检风险较高的楼宇；(e) 推动业主和租客进行消防安全的约章运动；以及(f) 派发「防火三宝」予旧式楼宇及三无大厦的住户。

14. **左汇雄议员**介绍文件第 18/2024 号，他表示上述火灾令议员关注区内旧楼的日久失修及消防设备不足问题，故他建议：(a) 对旧式楼宇进行系统性排查；(b) 推出针对性的支持计划，例如协助统筹区域性的消防工程招标工作；以及(c) 举办更多与防火安全有关的活动，以提升市民的防火安全意识。

15. **主席**请议员阅览由民政事务总署、屋宇署、市区重建局、发展局及消防处提供的席上文件第 1 至 6、8 及 9 号书面回应。

16. **黄文港议员**的意见综合如下：

- (i) 部分承办商在完成相关工程后并无移除棚架，衍生出环境

卫生及治安问题。他查询有关情况是否与等待相关部门覆检有关；以及

(ii) 他查询会否就承办商的质素推出评分及筛选制度。

17. **刘婉燕**议员的意见综合如下：

(i) 近日，有人攀爬何文田忠孝街一处长时间未被移除的棚架；在市民目击并喝止后，有关人士方才离去。有关事件凸显出因棚架而衍生的治安问题；以及

(ii) 部分承办商的工人会在公众地方更换衣服，令途经的居民感到尴尬。

18. **黄文莉**议员的意见综合如下：

(i) 不少市民并不知悉「防火三宝」存在着失效日期，故她建议相关部门加强宣传有关知识；以及

(ii) 她建议消防处每年到区内的旧式楼宇安排火警演习，以加强住户的逃生意识。

19. **吴奋金**议员指出不少造成严重伤亡的火警均与走火通道被阻塞有关，故他建议消防处定期巡视区内的旧式楼宇，以尽可能移除阻塞走火通道的杂物。

20. **消防处消防区长(九龙中)(署理)吴志超**先生回应，重点如下：

(i) 在「香港消防处灾难防控计划」下，消防处会对《消防安全(建筑物)条例》下的目标楼宇免费派发「防火三宝」，即灭火筒、灭火毡和独立火警侦测器，以提升有关楼宇的家居消防安全。有关工作已于 2024 年 5 月开展；

(ii) 如市民发现处方派发的灭火筒已经过期，可联络其居所附近的消防局，消防处会安排免费更换；

(iii) 消防处会在举办防火讲座和火警演习时介绍「防火三宝」的使用方式，以及提醒市民在走火警时应要注意的事项，以提升市民遇到火警时的应对能力；

(iv) 在华丰大厦火灾发生后，消防处已调拨资源加强巡查。由于火警的主要风险因素包括：(a) 杂物阻塞；(b) 消防装置或设备未能在有效操作状态或缺乏年检；(c) 防烟门损坏；以及

- (d) 逃生出口被锁上；消防处已即时按照楼宇的风险评估，针对楼宇内设有宾馆牌照的处所、楼龄较高、没有装设消防装置及设备、单楼梯设计及「三无大厦」等风险较高的旧式楼宇，加强主动巡查和采取适当的执法行动；以及
- (v) 消防处会按实际需要和情况考虑把相关的工作恒常化，并在有需要时透过现行的资源分配机制，申请额外资源，以便能够进一步加强这方面的工作。

议程五

地下爆水管频生 要求加快更换及加强监测

(九龙城区议会文件第 19/2024 号)

议程六

关注九龙城区接连发生水管爆裂问题

(九龙城区议会文件第 20/2024 号)

21. **主席**表示由于议程五及六均与水管爆裂问题有关，因此在咨询议员的意见后，宣布作合并讨论。
22. **吴宝强议员**介绍文件第 19/2024 号，他表示九龙城区接连发生爆水管事故，包括一宗于 5 月 13 日凌晨，在漆咸道北 456 号对出位置发生的严重事故。他认为上述事件揭示了区内水管老化的问题，故建议署方设置更多的监测点，并加快更换区内的高风险水管，以减低对市民的影响。
23. **冯务君议员**介绍文件第 20/2024 号，她要求水务署加快推进智管网计划，并提供相关工程的时间表。她亦建议署方设置更多的监测点并设立监测机制，透过采用新设备和技术，详细了解地下水管的健康状况，以降低发生爆水管事故的风险。
24. **主席**请议员阅览由水务署提供的席上文件第 7 号书面回应。
25. **利哲宏议员**查询区内的重建工程有否加剧水管的损耗，以及在发生爆水管事故时，会否令署方难以处理。
26. **林博议员**的意见综合如下：
 - (i) 书面回应提及，在九龙城区，约有 37 公里的水管属高风险水管。他查询有关水管的位置，以及相关的工作安排，以便

议员通知有机会受到影响的居民，让他们及早做好准备；

- (ii) 漆咸道北爆水管事故中，有两处住户居所出现严重水浸。他查询是否有机制让有关住户向署方作出申索；以及
- (iii) 在上述事故中，水务署在事发后 1 小时才关闭水掣，间接增加了水浸的严重程度。他查询署方没有即时关闭水掣的原因。

27. **吴奋金**议员查询署方全面更换区内老化水管所需的时间。

28. **林德成**议员的意见综合如下：

- (i) 他建议因应最新的爆水管事故调整更换水管的优先次序，并查询完成更换 37 公里的高风险水管所需的时间；
- (ii) 他查询是否有机制让受水浸影响的住户向署方作出申索；
- (iii) 书面回应提及，署方计划在九龙城区内建立 85 个监测区域。他查询监测区域的数目是否足够，并建议设置更多的检测点，以提高署方监测水管状况的准确性；以及
- (iv) 区内不少渠盖出现下陷的情况，他建议相关部门加强巡查及跟进，避免因车辆压破喉管而发生爆水管事故。

29. **左汇雄**议员的意见综合如下：

- (i) 他查询署方筛选爆水管风险较高的地点之方法；
- (ii) 他查询署方对高风险水管的维修保养机制；以及
- (iii) 在进行地点甲的水管更换工程时，施工过程或会令地点乙所承受的压力增加，并增加其爆水管风险。因此，他建议署方在进行水管更换工程前，先做好有关规划，避免因施工过程中而发生爆水管事故。

30. **水务署工程师/九龙区(分配 3)马俊恒**先生回应，表示爆水管事故与区内的重建工程并无直接关系。

31. **水务署工程师/九龙区(分配 1)张伟锋**先生回应，重点如下：

- (i) 水务署在关闭水掣前，须更改附近水管的供水路线。在漆咸道北爆水管事故中，署方已尽早完成有关工作并关闭水掣。此外，在完成每一宗事故的抢修工作后，署方亦会检视期间

的工作流程；

- (ii) 水务署正推行「风险为本水管资产管理策略」(下文简称「管理策略」)，即持续检视水管物料、使用年期、会否影响邻近水管，以及过往的爆裂或渗漏记录等因素，以调整水管改善工程的优次次序；
- (iii) 政府有既定的索偿机制，受水浸影响的住户可循有关机制向政府作出申索；
- (iv) 在智管网计划下，水务署拟于九龙城区建立 85 个监测区域。截至 2023 年年底，署方已建立约一半的监测区域，余下 43 个监测区域预计于 2025 年完成；以及
- (v) 水务署会参考及采用最新的监察水管策略和技术，例如在繁忙路段或重要水管处安装噪声记录仪或相关装置。

32. 水务署工程项目统筹/设计(20)江贵寿先生回应，重点如下：

- (i) 自推行管理策略后，水务署已完成更换或修复 37 公里高风险水管中的三分之一；
- (ii) 水务署会根据水管使用年期、物料、过往的爆裂或渗漏记录，以及署方资源等因素，以订定水管改善工程的优次次序。由于水管会持续老化，管理策略实为一项循环式的计划；以及
- (iii) 在进行水管更换工程前，水务署会先研究可行的工程方案，以减少工程对居民及交通的影响。

33. 水务署水务合约 4/WSD/21 驻地盘高级工程师李伟强先生回应，重点如下：

- (i) 水务署会逐步更换或修复管理策略中余下 23 公里的高风险水管，惟由于在进行工程前须完成多项前期工作，署方需时处理；
- (ii) 前期工作包括：(a) 取得经交通管理联络小组审核通过的临时交通管理方案；(b) 与商户及巴士公司等持份者沟通及协调；(c) 申请掘路许可证；以及(d) 如需在夜间进行工程，申请建筑噪音许可证；以及
- (iii) 水务署希望藉此机会取得区议会的支持，以便署方尽快落

实区内的水管改善工程。

议程七

建议九龙城海心公园与扩建部分加设临时行人通道

提升市民使用率和之间的连贯性

(九龙城区议会文件第 21/2024 号)

34. **林博议员**介绍文件第 21/2024 号，他建议在海心公园工程区增设一条临时行人通道，加强公园两边的连接性，以便利该区的市民。他又表示从书面回应得知公园内已有一条连接公园两边的行人路，故建议署方加强有关宣传。

35. **主席**请议员阅览由康乐及文化事务署提供的席上文件第 10 号书面回应。

36. **康乐及文化事务署九龙城区康乐事务经理赵瑞雯女士**回应，表示署方已于公园内张贴指示，以提示市民有关路径的位置。

议程八

其他事项

37. **主席**表示区议会在第二次会议时决定进行考察活动。经各方沟通和协调后，区议会将于 2024 年 6 月 24 至 27 日到内地青岛市考察当地与社区发展有关的单位和参观点。她希望各位议员透过是次活动汲取当地政府在地区治理方面的经验，以便更好地建设九龙城区。

38. **主席**表示共有 19 位议员报名参加考察活动。其中丁健华议员须处理重要事务，未能赶上参加活动的第一天行程，因此他申请在活动的第二天(2024 年 6 月 25 日)下午于青岛市与考察团会合。根据《香港特别行政区区议会议员运用外访拨款守则》第 18 条，除非获得区议会的批准，区议员应参与整个行程，她请议员审批是否接纳丁健华议员的申请。

39. **主席**在咨询议员的意见后，宣布接纳丁健华议员的申请。

40. **吴奋金议员**查询考察活动期间会见市民计划的安排。

41. **主席**表示利哲宏议员因公务未能参加考察活动，而他将顶替其他议员于会见市民计划当值。

议程九

下次会议日期

42. 主席宣布下次会议日期为 2024 年 7 月 30 日下午 2 时 30 分，截止提交文件日期为 2024 年 7 月 15 日。

43. 主席在下午 3 时 49 分宣布会议结束。

本会议记录于 2024 年 7 月 30 日正式通过。

主席

秘书

九龙城区议会秘书处
2024年7月