

九龍城區議會文件第 41/2024 號(2024 年 9 月 26 日區議會會議)

(資料文件)

九龍城區議會轄下
地區設施及工程委員會
第四次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下地區設施及工程委員會(下文簡稱「地工會」)在 2024 年 7 月 4 日第四次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲地工會通過的會議記錄為準。

啟德發展計劃-啟德河兩岸休憩用地 OS6a

2. 土木工程拓展署就有關啟德河兩岸休憩用地 OS6a 的設計方案及實施諮詢委員會的意見。休憩用地 OS6a 位於啟德發展區的啟德河兩岸，鄰近已開放的啟德車站廣場及正在興建中的休憩用地 OS6。政府擬以「先開放，後優化」的形式發展休憩用地 OS6a，由署方透過小型工程項目在休憩用地 OS6a 內設置一些基本設施，預計最快於 2024 年年底展開為期約 1 年的建築工程。工程完成後，有關休憩用地將會交由康樂及文化事務署(下文簡稱「康文署」)管理。至於休憩用地 OS6a 的長遠發展，康文署會按 2022 年《施政報告》中提出的「體育及康樂設施十年發展藍圖」主導有關工程項目，就其長遠發展進行技術可行性研究。

3. 委員對此項工程予以支持並建議康文署在規劃初期考慮休憩用地 OS6a 是否開放予寵物使用，並適時諮詢市民意見。委員亦促請土木工程拓展署選用環保設備和增設單車泊位及智能監控以減少單車違泊問題。

查詢啟德發展區 1J3 用地的綜合大樓項目進度

4. 有委員指康文署原定於 2024 年上半年就發展區 1J3 用地的綜合大樓項目的工程範圍諮詢區議會，但至今未有進展。因此，委員查詢 1J3 用地的綜合大樓的工程範圍和項目進度，並建議康文署加強與市民的溝通。

5. 康文署回應指按 2022 年施政報告提出的「體育及康樂設施十年發展藍圖」，啟德發展區 1J3 用地將發展為綜合大樓。除了康文署初步擬建的康樂體育及文化設施外，社會福利署亦計劃加入綜合家庭服務中心和社會保障辦事處，運輸署則建議加建公眾停車場。根據建築署的初步估算，擬建設施會超出用地的相關發展限制，因此各有關部門現正從多方面審視擬建設施及其效益，以期盡快敲定擬議的工程範圍。處方會在諮詢區議會的意見後開展技術可行性研究。

要求重鋪太平道、窩打老道及巴富街路面地磚

6. 有委員表示居民反映太平道及巴富街近五旬節中學一帶行人路路面有多處破損，而窩打老道(九龍城段)近南華餐廳一帶的行人路滿佈油漬及凹凸不平，影響市容及危害行人安全。委員要求有關部門盡快重鋪該處路面及提供施工時間表。

7. 路政署回應指已派員到場巡查，並確定太平道行人路凹凸不平的現象是由樹根凸起引致，署方會轉介至康文署跟進。待處理樹根事宜後，署方會安排修復該處路面。至於巴富街的行人路，署方現正安排在本年 8 月展開路面修復工程。有關窩打老道(九龍城段)近南華餐廳行人路的油漬問題，署方已轉介至食物環境衛生署跟進，並會在有需要時安排更換受油漬影響的路磚。署方在上址並未發現路面不平的情況。如署方在日常巡查中發現有路面不平的情況，會即時安排進行維修。

九龍城區議會秘書處

2024 年 7 月