

# 設計要點及規劃裨益

## 1. 整體性規劃及設計

- 擬議共用車輛出入口，保持臨街店舖及街道活力

## 2. 改善地面空間連接性

- 連接西面住宅群與東面的社區設施及休憩用地

## 3. 建議延伸地下購物街及連接港鐵站

## 4. 規劃主導、地區為本

- 連繫其他市區更新項目，擴大規劃裨益



馬頭圍道/落山道發展項目(KC-020) 項目界線

### 初步設計概念圖

(視乎詳細設計及有待相關政府部門/機構審批)

市區重建局  
馬頭圍道 / 落山道發展項目  
(KC-020)

