

**建議多管齊下支援九龍城區舊式樓宇業主 遵辦驗樓與消防安全指示**

市區重建局回覆如下：

為鼓勵及協助私人樓宇業主進行保養及維修其樓宇（包括消防裝置和設備），市區重建局（市建局）一直透過「樓宇復修綜合支援計劃」（「綜合支援計劃」），為大廈業主提供財政資助和技術支援的一站式服務。現時，與《消防安全（建築物）條例》（第 572 章）有關的消防安全改善工程，已列入「綜合支援計劃」下「公用地方維修資助」內，業主團體只須召開業主大會通過申請有關的計劃，並填妥「綜合支援計劃」的申請表格，便能作出申請，以便進行大廈消防安全改善工程。此外，如有需要，個別業主亦可申請「有需要人士維修自住物業津貼計劃」及「樓宇安全貸款計劃」，以獲資助或貸款處理相關工程，減輕財政壓力。

儘管推動樓宇管理並非市建局的工作範疇，有效率的樓宇管理乃推動樓宇復修的先決條件。有見及此，市建局遂在推行九龍城「小區復修」先導計劃時，夥拍香港房屋經理學會於「龍城區」內選定南角道至打鼓嶺道一帶需要進行樓宇復修，但同時沒有物業管理公司管理的舊式樓宇，試行「聯廈聯管」管理模式，旨在協助毗鄰已有法團的單幢舊式樓宇，合組成一小區共同聘請一間管理公司，實行多幢式聯合管理，以達至規模經濟效益，攤分固定成本，同時亦便於為整幢樓宇籌組復修工作。市建局會將總結實踐「聯廈聯管」期間所得的經驗，並向相關政府部門分享；希望透過試行此管理模式，為其他舊區大廈起示範作用，長遠提升全港舊式樓宇設施保養及管理。

另一方面，市建局協助政府推行「消防安全改善工程資助計劃」（「消防資助計劃」），自 2018 年起已推出三輪申請，為合資格的樓宇提供財務及技術支援。市建局會持續支援獲資助樓宇，並加強監察其消防安全改善工程的進度，包括敦促尚未委聘顧問的樓宇業主加快行動、如缺乏進度又沒有合理辯解會收緊批核延長期限的申請，以及在提醒後仍未達進度要求的個案撤回資助批准。市建局會繼續在樓宇消防安全事宜上，配合其他相關政府部門的工作。

（秘書處於 5 月 22 日收到）

九龍城區議會秘書處

2024 年 5 月