

(資料文件)

**九龍城區議會轄下
社會服務、房屋及發展規劃委員會
第七次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下社會服務、房屋及發展規劃委員會(下文簡稱「社房會」)在 2025 年 2 月 6 日第七次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲社房會通過的會議記錄為準。

關注馬頭圍邨及真善美村重建安排

2. 有委員表示《行政長官 2021 年施政報告》中提及，馬頭圍邨將納入重建計劃中，並預料 2027 至 2028 年期間開始第一輪搬遷，並將部分馬頭圍邨居民安置至土瓜灣道新屋邨（前樂善堂「樂屋」位置）。此外，真善美村於 2018 年已納入重建建議名單。根據房屋協員會(下稱「房協」)資訊，居民將於本年下半年起開始獲安排調遷至啟德 1E1 用地新屋苑。故此委員查詢該兩個屋邨的重建時間表，以及於要求當局考慮重建時對附近學校的影響。

3. 房屋署(下稱「房署」)就馬頭圍邨的重建安排表示，香港房屋委員會(下稱「房委會」)現正研究重建計劃方案和進行相關技術評估，而重建計劃的公眾參與活動會於今年初展開，以收集居民、區議員及持份者對重建方案的想法及意見，以制定重建方案，而整個重建計劃及調遷安排的詳情將會在本年內公佈。土瓜灣道公營房屋發展計劃正進行地基工程，上蓋工程預計於今年第四季展開，整個項目預計在 2028 年完成。房委會十分關注發展建設對鄰里及周邊環境的影響，並會致力減少建築工地對附近居民和學校的影響。房委會會於工程合約中要求承建商實施沙塵控制及監測，並確保符合《環境影響評估條例》及其他法定要求。同時亦會與學校保持緊密聯絡，要求工程承建商於考試時間之外進行高噪音工程。

4. 房協表示真善美村的重建規劃目前仍在籌備階段。房協現正於啟德 1E1 用地興建安置屋邨，當中約 1 100 個單位預留作安置受真善美村重建影響的居民。屋邨事務處會於公風調遷安排後為受影響居民安排簡介會，以及成立專責社工隊為居民提供適切支援。房協將會在重建項目的施工過程中，嚴格敦促承建商遵照相關法例及規定，以盡量減低工程對附近社區的影響。

促請改善德朗邨、啟晴邨違法派發售賣私煙單張的不良情況

5. 有委員表示德朗邨、啟晴邨經常收到上樓派發售賣私煙的宣傳單張，為遏止在社區持續出現宣傳及售賣私煙的行為，委員促請有關部門強化外來訪客管理、深化跨部門合作及加大巡查與執法力度。

6. 房署表示已要求德朗邨及啟晴邨物業服務辦事處(下稱「辦事處」)加強保安措施，包括加強巡邏並要求大堂的保安員提高警覺及嚴格執行訪客登記。辦事處如接獲住戶舉報或保安員在巡邏期間發現有人在屋邨範圍內派發私煙傳單，會立即阻截及報警處理，並會清理有關傳單及將個案轉介海關跟進。在宣傳教育方面，辦事處已在各座樓宇地下大堂張貼通告和海報，提醒居民購買及販賣私煙均屬刑事罪行，一經定罪會留有案底。若公屋租戶在單位內進行不法活動，除了會被檢控外，亦會因違反租約條款及屋邨管理扣分制而被扣分，甚至被終止租約。另外，辦事處會不時更改各座樓宇大門密碼，亦會提醒居民小心使用密碼及不應將密碼向其他人士透露。

7. 衛生署表示就公共屋邨派發私煙傳單的投訴，控煙酒辦公室(下稱「控煙酒辦」)自去年一月起已與警方、房屋署以及香港海關在全港各區多個公共屋邨進行逾 250 次聯合行動，打擊在公共屋邨販賣私煙及相關宣傳活動。另外，控煙酒辦已與警方和房屋署建立合作機制，當發現有人派發吸煙產品傳單時，公共屋邨職員會即時聯絡警方協助，然後將案件轉交控煙酒辦作進一步調查。由於這些個案牽涉兜售來源不明的懷疑未完稅煙草產品，以及非法於屋邨內派發傳單等治安問題，控煙酒辦會持續採取相關跨部門行動，加強合作以打擊有關罪行，以及將涉及違反《應課稅品條例》(第 109 章)的懷疑私煙個案轉交相關部門跟進。

8. 香港海關(下稱「海關」)表示針對在公共屋邨內派發私煙傳及街頭宣傳香煙等活動，海關聯同控煙酒辦於 2024 年進行超過 40 次聯合巡查行動。海關成功轉交五名懷疑派發私煙傳單的人士予控煙酒辦跟進調查。海關會不時聯同其他政府部門和地區組織在公共屋邨進行跨部門反私煙宣傳活動；透過與立法會議員、區議員、控煙酒辦、警務處及社區關愛隊等合作，從不同渠道將反私煙訊息帶到社區。海關亦會定期透過向學校及青少年團體舉辦講座，加強反私煙的宣傳教育。

九龍城區議會秘書處
2025 年 3 月