

九龍城區議會蔣志豪主席 JP

支持紅磡站南面打造成海濱新地標 建議連線紅磡海濱花園、啟德海灣打造九龍新海濱，以帶動旅遊發展

近日財政預算案公布，研究將紅磡站南面臨海地段打造成海濱新地標，並設立遊艇會以推動遊艇旅遊發展。紅磡站南面海濱，與九龍城紅磡渡輪碼頭一帶的海濱，以至海心公園、啟德體育園海灣連成一線，兩者的發展關係密切，一同發展不但能與未來的九龍城海濱長廊相呼應，做成規模效益，亦能帶動九龍城的社區經濟，創造就業與更好的營商條件，令九龍城區市民受益。

紅磡站地理位置優越，毗鄰維多利亞港，具備發展成為世界級海濱地標的潛力。此發展計劃若能與紅磡海濱花園、紅磡都市公園，以至海心公園、啟德體育園海灣作整體規劃，則能同時提升九龍城區的經濟活力，還能为市民及遊客提供全新的休閒體驗，進一步鞏固香港作為國際旅遊城市的地位。

上述計劃改善整個九龍中的海濱環境，通過規劃和建設，改善紅磡一帶的海濱環境，打造宜居宜遊的公共空間，不單能提升市民生活品質，為市民提供新的休閒活動選擇，如遊艇體驗、海濱漫步等，豐富社區生活；亦能帶動社區經濟。我們亦支持設立遊艇會，吸引高消費力的國際遊客，促進本地旅遊業發展。另外，海濱新地標的建設將帶動周邊酒店、餐廳及零售業的發展，形成新的經濟增長點。而遊艇會的建設和運營將創造大量就業機會，包括管理、維修、餐飲及零售等行業。建議在紅磡海濱花園、紅磡都市公園，以至海心公園、啟德體育園海灣一帶亦增設遊艇上落客點，方便分流遊客到不同地點，有更佳的旅遊體驗。

紅磡站南面海濱、紅磡海濱花園、紅磡都市公園，以至海心公園、啟德體育園海灣的整體規劃可成為香港的新亮點，打造為新地標，提升香港作為國際城市的形象。

我們建議:

1. 公眾諮詢與社區參與

進行廣泛的公眾諮詢，聽取區議員、居民及持份者的意見，鼓勵居民參與規劃過程，例如舉辦工作坊或展覽，收集市民對海濱設計及設施的建議。

2 環境保護與可持續發展

採用環保建築材料及節能技術，推動可持續發展。

3 交通規劃與配套設施

優化紅磡站周邊，包括紅磡海濱花園、紅磡都市公園，以至海心公園、啟德體育園海灣一帶的交通規劃，完善交通配套，包括增加公共交通班次及改善行人設施，以應對新增的遊客流量。加設交通配套與郵輪碼頭、青年驛站聯繫，善用兩邊設施，達致雙贏。另外，增設足夠的停車位，方便自駕遊客及遊艇會會員使用。

3 文化與旅遊結合

在海濱新地標至紅磡段的設計中融入九龍城區的歷史文化元素，例如設置文化展覽或藝術裝置，開設導賞團等，將本地文化融入旅遊設施，成為遊客打卡點。

4.與旅遊發展局合作，推廣紅磡站南面至啟德體育園海灣一帶的遊艇旅遊路線，促進遊艇旅遊，吸引國際遊客體驗香港的海濱魅力。

紅磡站南面打造成海濱新地標並設立遊艇會的計劃，具有重要的經濟、社會及文化意義。通過更全面完善的規劃和社區參與，此計劃不僅能提升九龍城以至九龍中的形象，還能夠為市民及遊客提供全新的休閒體驗。

我們支持政府推動計劃，因紅磡站南面的發展與九龍城關係密切，計劃能帶動九龍城的社區經濟，創造就業與更好的營商條件，令九龍城區市民受益。並在實施過程中提升社區參與，充分考慮市民及各界專業人士意見，研究項目中提振社區經濟、改善交通規劃，促進可持續發展及照顧社區需求等各項因素，確保項目能夠為九龍城區帶來長遠的繁榮與發展。

另外，目前九龍中的海濱長廊尚未完全貫通，部分區域缺乏連貫性，未能充分發揮其潛力。為提升九龍中的宜居性、促進社區活力，進一步善用地理資源並推動區內旅遊及經濟發展。我們建議打造「九龍新海濱」，貫通九龍中的海濱長廊，創造一個集休閒、文化、商業及生態於一體的世界級海濱空間。

九龍中內的九龍城區，坐擁本港其中一段秀麗的海岸線。然而上述的海岸線目前存在多處斷點，分別為馬坑涌/宋皇臺段(翔龍灣煤氣調壓站和碼頭設施)、海心段(海心公園對開的魚尾石)及黃埔/土瓜灣段(青洲英泥碼頭)。建議善用《保護海港條例》修訂後的發展契機，在「簡化在維多利亞港進行小規模填海工程的機制」之下，貫通九龍中海濱長廊，改善紅磡及土瓜灣附近海濱長廊的連貫性和暢達性，創造一個集休閒、文化、商業及生態於一體的世界級海濱空間。透過增設行人道通道、海濱棧道、轉盤橋，開合橋等，解決因道路或建築物阻隔而造成的海濱斷裂問題。

與此同時，籍此機會建立「全民海濱」概念，注入更多玩樂元素，並透過增設行人道通道、海濱棧道、轉盤橋，開合橋等，解決因道路或建築物阻隔而造成的海濱斷裂問題，改善現時海濱的通達性，創造一個集休閒、文化、商業及生態於一體的世界級海濱空間

就以上各項，希發展局、文化體育及旅遊局、海濱事務委員會及規劃署等相關部門能關注及及早規劃。

九龍城區議員 吳寶強 潘國華 林德成 關浩洋 吳奮金 陳治華 利哲宏

2025 年 3 月 12 日