

支持紅磡站南面打造成海濱新地標
建議連線紅磡海濱花園、啟德海灣打造九龍新海濱，
以帶動旅遊發展

發展局及規劃署的綜合回覆如下：

優化維港海濱，為公眾提供多元、活力、暢達和共融的海濱用地是政府的政策目標和願景。發展局與海濱事務委員會一直致力推動優化海濱的工作，駁通維港兩岸海濱長廊，盡早開放更多優質的海濱用地給市民和遊客享用。與此同時，我們亦會善用香港豐富的海濱資源及優質的水體，透過全面的土地規劃以及合適的部署，配合相關政策局推動遊艇旅遊，以支持香港旅遊業的全方位發展。

九龍城區的海濱發展

繼發展局去年 7 月向九龍城區議會匯報區內海濱發展的最新情況¹後，多個新的海濱休憩空間已陸續落成，包括啟德海濱花園²（於 2024 年 12 月啟用）、數個啟德前跑道東南面的私人發展公眾休憩空間（於 2024 年 12 月啟用）和承豐道公園（於 2025 年 2 月啟用）。另外，啟德體育園已於 2025 年 3 月正式開幕，而啟德美食海灣亦於 3 月底起舉辦嘉年華活動。我們預計 2025 年內，九龍城區會有更多新海濱場地開放，例如：海心公園擴建部分（第二期）、紅磡都市公園（第二期）和數個位於啟德前跑道區的私人發展公眾休憩空間等，相信有助進一步加強區內臨海部分的連繫，發揮用地的發展潛力，令海濱更有活力。

我們明白社會期望落實更多改善海港工程，以提升在海濱的體驗和改善海濱暢達性。政府已在 2024 年 12 月向立法會提交修訂《保護海港條例》（《條例》）的《條例草案》，

¹ 詳情可參考九龍城區議會大會討論文件 29/2024 的「發展局及規劃署綜合回應」，網址如下：www.districtcouncils.gov.hk/kc/doc/2024_2027/tc/dc_meetings_doc/26989/4_kcdc_1to4.pdf。

² 即啟德都會公園用地面向土瓜灣避風塘一段長約 580 米長的海濱長廊。

其中一個目標，正是對於加強海港功能、改善海濱暢達性或有助市民更好享受海濱而涉及填海的指定改善海港工程，合理地拆牆鬆綁。《2024年保護海港（修訂）條例草案》獲通過後，我們會視乎可動用的資源作部署，與不同界別互動交流，探討在合適的地方推展能提升維港兩岸旅遊配套設施的改善海港工程，進一步善用維港的海濱資源。

整體而言，我們會繼續以「先駁通、再優化」的策略駁通維港兩岸（包括紅磡至啟德）一帶的海濱長廊和提供優質的公共空間。

紅磡站周邊及海濱用地的發展

在《2023年施政報告》公布後，香港鐵路有限公司（港鐵公司）應政府邀請為重新規劃紅磡站周邊及海濱用地開展研究。研究建議將該處打造成海濱新地標，興建具特色的商業及住宅項目，並利用附近的水體建設遊艇停泊設施及引入水上休閒元素。擬議的遊艇停泊設施將會與岸上的零售、餐飲及娛樂設施串連結合起來，以期在釋放紅磡區的商住發展潛力的同時，為旅客提供多元的旅遊體驗。除了遊艇停泊設施外，研究的建議亦同時涵蓋多項能夠為社區整體帶來裨益的措施，當中包括優化紅磡與海濱一帶和尖東的行人暢達度，以及改善紅隧過海巴士乘客的候車環境等。

我們正審視港鐵公司的研究報告，並會爭取在今年第二季就土地用途提出建議。屆時，我們會聯同港鐵公司諮詢持份者，包括相關區議會的意見。我們備悉九龍城區議會通過九龍城區議會文件第16/2025號就上述發展提出的寶貴意見，並會在稍後當初步發展建議備妥時出席委員會的會議，與各議員交流並聽取意見。

(秘書處於3月25日收到)

九龍城區議會秘書處
2025年3月