

九龍城區議會文件第 52／2024 號 (2024 年 12 月 5 日區議會會議)
(資料文件)

九龍城區議會轄下
地區設施及工程委員會
第五次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在概述九龍城區議會轄下地區設施及工程委員會(下文簡稱「地工會」)在 2024 年 9 月 5 日第五次會議上討論的主要事項。有關該會議之討論詳情以獲地工會通過的會議記錄為準。

居民對都會大學新教學大樓興建的意見反映

2. 香港都會大學(下文簡稱「都大」)的新教學大樓預計於 2028 年第三季落成，有居民擔心大樓的興建及營運會對周邊居民的生活造成影響，因此建議都大改善建築設計及優化交通配套。委員亦建議都大開放部分設施予附近居民使用，並與社區保持溝通以完善發展方案，減少大樓對社區的影響。

3. 都大表示已聘用專業建築顧問設計新教學大樓，在設計過程中已根據居民的關注作出改善，包括大樓與鄰近大廈之間將保留適當距離、增加綠化及避免光污染等。此外，就大樓啟用後的交通流量，都大已委託顧問作交通評估及與相關部門溝通。都大會繼續與社區保持緊密溝通，審視新教學大樓的設計細節及開放安排，確保大樓能切合大學及社區所需。

關注九龍城高風險水浸地點 建議善用科技預警

4. 有委員表示早前在區內巡查時，發現多個高風險水浸地點，加上香港正步入雨季，增加九龍城區的水浸風險。委員要求相關部門及早部署防洪工程，並為高危地點制定應急方案。委員亦建議加設防

洪設施及智能檢測儀器，並研究提升九龍城區整體排洪標準，以減低水浸風險。

5. 渠務署回應指署方已與相關部門加強九龍城區內公共雨水排放系統的巡查及清理工作。在颱風襲港期間及紅色或黑色暴雨警告生效期間，署方會啟動緊急事故控制中心，並巡查容易受水浸影響的地點，以便能迅速檢查和清理淤塞管道，減低水浸風險。此外，署方會定期巡查、清理及改善公共雨水排放系統，包括在合適位置加裝水位智能檢測儀器，以確保渠道暢通。如發現淤塞，署方會立即安排清理淤塞的渠道，並檢視每個水浸個案的成因，作出針對性的紓緩措施。

6. 九龍城雨水排放系統改善工程已於 2024 年 8 月展開。工程的設計已考慮上調的降雨量，以強化應對極端天氣的能力，減低九龍城區的水浸風險。渠務署會持續審視全香港雨水排放系統的成效，確保排水系統能配合社會的最新發展、土地規劃和氣候變化等因素所帶來的影響。

7. 屋宇署表示已發出通告函件提醒各物業管理公司、建築專業人士及承建商須積極採取各項預防水浸措施。此外，因應渠務署就氣候變化而提升其《雨水排放系統手冊》有關預計降雨量的指引，署方已於 2023 年 4 月更新私人樓宇雨水管的設計指引，以應付未來預計增加的降雨量。

九龍城區議會秘書處

2024 年 9 月