

九龍城區議會蔡敏君主席 JP

舊樓多空置單位，容易成不法份子藏匿之所  
要求警方加強應對及增加巡邏

九龍城區早年收購重建熾烈，部份舊樓十室九空，有些甚至整幢被人收購。如賈炳達道衙前圍道項目正進行賠償安置階段，共一千戶單位住客將分階段遷出，仍在大廈內居住的街坊以至相鄰大廈的住客，都擔心空置單位成為犯罪的溫床，不但吸引賊人來爆竊，亦擔心有不法份子利用空置單位吸毒或聚會。

因部份空置單位的私人收購者不望放租，只望靜候時機轉手圖利，或待一併收購鄰廈才整片發展，故這些空置單位或大廈部份甚至空置多年無人問津。不少空置單位，可成為賊人或吸毒人士晚間藏匿之所，並乘無人之際到鄰戶爆竊，成為社區治安的隱患。且這些舊樓多沒有保安或大閘，缺乏管理，讓賊人或不法份子可安心擅自取用。部分單位的後門更被人肆意破壞，閒雜人隨時進出，易生罪案。

為保障本區治安，就上述變化，警方應宜制定應對預防方案，現建議當局審視區內空置商舖及空置大廈的情況，在一些潛在治安黑點的地方設置警方巡邏簽到簿，增加阻嚇性。

另外，除路面巡邏外，亦要求加強警方上樓到空置單位或到空置商舖巡邏的次數。最後，亦促請警方對商舖加強宣傳，勸喻設置閉路電視及警報系統，使有罪案發生時，能及時阻止及偵破，保障社區安寧。

盼當局關注上述事項，制定具體有效措施以改善問題。

九龍城區議員 利哲宏 吳寶強 潘國華 林德成 關浩洋 吳奮金 陳治華

2024年11月20日