

第六屆九龍城區議會
第十七次會議記錄

日期： 2022年6月9日(星期四)
時間： 下午2時30分
地點： 九龍城民政事務處會議室

<u>出席者：</u>		<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
主席：	何顯明議員,BBS,MH	會議開始	會議結束
副主席：	吳寶強議員,MH	會議開始	會議結束
議員：	林德成議員	會議開始	會議結束
	楊永杰議員	下午3時4分	會議結束
	李慧琼議員,SBS,JP	會議開始	下午3時55分
	潘國華議員,JP	會議開始	會議結束
	左滙雄議員,MH	會議開始	下午4時18分
	楊振宇議員	會議開始	會議結束
	黃國桐議員	會議開始	會議結束
	張景勛議員	會議開始	會議結束
	何華漢議員	會議開始	會議結束
	梁婉婷議員	會議開始	會議結束

秘書： 劉秀敏女士 九龍城民政事務處高級行政主任(區議會)

列席者：

蔡敏君女士,JP	九龍城民政事務專員
黎厚裕先生	九龍城民政事務處高級聯絡主任(地區聯絡)1
廖淑芬女士	九龍城民政事務處高級聯絡主任(地區聯絡)2
劉美儀女士	九龍城民政事務處高級聯絡主任(特別職務)
郭麗娟女士	九龍城民政事務處高級行政主任(地區管理)
麥慧敏女士	九龍城民政事務處高級聯絡主任(大廈管理)
賴秀茵女士	食物環境衛生署九龍城區環境衛生總監
麥少玲女士	房屋署物業管理總經理(西九龍及西貢)
廖健威先生	運輸署總運輸主任/九龍2
湯德欣女士	康樂及文化事務署九龍城區康樂事務經理
林盛添先生	土木工程拓展署總工程師/東4
曾繁國先生	香港警務處九龍城警區指揮官
謝翠恩女士	香港警務處秀茂坪警區指揮官
謝芷晴女士	香港警務處九龍城警區警民關係主任
譚文海先生	香港警務處秀茂坪警區警民關係主任

應邀出席者：

議程二	關以輝先生 殷倩華女士 吳寶珊女士 香珮恆女士 何翊琳女士	市區重建局總經理(規劃及設計) 市區重建局高級經理(社區發展) 市區重建局高級經理(收購及遷置) 地政總署高級產業測量師/市區重建4(市區重建組) 地政總署產業測量師/市區重建4(2)(市區重建組)
議程三	周兆麟先生	廉政公署西九龍辦事處高級廉政教育主任

* * *

開會辭

1. **主席**歡迎各位議員及各部門的代表出席九龍城區議會第十七次會議。
2. 在開始商討議程前，**主席**提醒各位議員按《九龍城區議會會議常規》(下文簡稱《會議常規》)的規定申報利益，若稍後討論的事項與其物業業權、職業或投資等個人利益有所衝突，議員須在討論前申報，以便他考慮是否須要請有關議員於討論或表決時避席。此外，根據《會議常規》第 12(1)條，區議會會議的法定人數為不少於當其時擔任該區議會議員的人數的二分之一。由於區議會現有 12 位議員，如會議期間在席議員人數不足 6 位，並有議員向他提出此事時，他會立即中止討論，並指示秘書請離席議員返回會議室。如 15 分鐘屆滿後仍未有足夠的法定人數，他會立即宣布會議結束。他又提醒與會人士關掉手提電話的響鬧裝置或將其改為震動提示，以免會議受到干擾。此外，因應疫情的最新情況，**主席**要求議員把握時間發言，讓會議時間不會過長，以減低社交接觸及病毒於社區傳播的風險。

議程一

通過第四次特別會議記錄及第十六次會議記錄

3. 主席宣布第四次特別會議及第十六次會議的會議記錄無須修訂，並獲得一致通過。

議程二

市區重建局衙前圍道/賈炳達道發展計劃(KC-017)

(九龍城區議會文件第 13/22 號)

4. 市區重建局高級經理(社區發展)殷倩華女士表示市區重建局(下文簡稱「市建局」)已於 2022 年 5 月 27 日刊憲公布開展衙前圍道/賈炳達道發展計劃，藉此機會向區議會簡介此項目的規劃建議以及與收回土地、補償和工程相關的法律規劃和實施程序，並徵詢各議員對此項目的意見。
5. 市區重建局總經理(規劃及設計)關以輝先生介紹文件，重點如下：
- (i) 市建局已於 2022 年 5 月 27 日刊憲公布將會根據《市區重建局條例》第 25 條的規定，以發展計劃形式開展由市建局主導的衙前圍道/賈炳達道發展計劃(下文簡稱「KC-017 項目」)，並於同日向城市規劃委員會(下文簡稱「城規會」)提交項目的發展計劃草圖和第一階段社會影響評估報告；
 - (ii) KC-017 項目的地盤總面積為約 37 061 平方米，包括主地盤、北面地盤和東面地盤共三個地盤。主地盤毗連賈炳達道、龍崗道、衙前圍道和侯王道，惟不包括位於衙前圍道 56 至 66 號的「御門·前」；北面地盤位於賈炳達道公園的範圍內；而東面地盤則毗連啟德道、太子道東、打鼓嶺道休憩花園和打鼓嶺道；
 - (iii) 受 KC-017 項目影響的樓宇的平均年齡為 58 年，當中百分之九十的樓宇沒有升降機。有關樓宇共涉及約 123 個街號和約 1 000 個業權，估計受影響的住戶和地舖商戶數目分別為約 1 600 個和約 140 個；
 - (iv) KC-017 項目可達至《市區重建策略》第 5 段列明的多個市區更新目標，包括：(a) 重整及重新規劃有關的市區範圍；(b) 在有關的市區範圍內設計更有效和更環保的地區性的

交通及道路網絡；(c) 確保有關市區範圍內的土地用途能互相配合；(d) 將破舊失修的樓宇重建為符合現代標準而又設計環保的新式樓宇；(e) 在切實可行的範圍內保存地方特色；(f) 提供更多休憩用地和社區/福利設施；以及(g) 以具吸引力的園林景觀和城市設計美化市容；

- (v) 市建局為龍城區訂下的小區規劃願景包括：(a) 成為通往啟德發展區的門戶；(b) 改善街道環境，提升街道活力及保留小區街舖林立的街道氛圍；以及(c) 建立「小街飲食文化區」的地區形象；
- (vi) 市建局在開展 KC-017 項目時須面對多項挑戰，包括：(a) 不少舊樓群已透過私人發展重建成零碎單幢式住宅樓宇(約 30 棟)，欠缺整體規劃；(b) 區內違泊問題嚴重，導致區內交通十分擠塞；(c) 富豪東方酒店對出的巴士站十分繁忙，周邊欠缺地面行人空間，導致通往啟德發展區的門戶效果被大幅削弱；以及(d) 經諮詢區內持份者的意見後，市建局須先易地重置九龍城街市和毗鄰的社區設施，方可拆卸項目範圍內的原設施；
- (vii) KC-017 項目的規劃建議包括：(a) 北面地盤內的賈炳達道公園部分地方由現時的「休憩用地」改劃作「政府、機構或社區」用地，以「一地多用」模式興建一棟新政府綜合大樓作易地重置九龍城街市和毗鄰的社區設施，並把社區設施總樓面面積增加至約 47 000 平方米，即現時的 2.5 至 3 倍，從而提升設施水平及創造條件增加新的社區設施；(b) 主地盤內的一段南角道及衙前望道車道改為兩條不少於 18 米闊的綠化行人步道，並連接港鐵站和新政府綜合大樓，提供安全舒適的步行環境；(c) 東面地盤將配合毗鄰市建局啟德道/沙浦道發展計劃(KC-015 項目)擬建的地下廣場，把其周邊的道路重整及重新規劃，增加更多地面行人空間作門戶廣場，並同時一併活化附近的打鼓嶺道休憩花園，擴大該門戶對接啟德發展區的空間感，並改善行人及候車環境；(d) 增加地面綠化空間至現時的 1.5 倍，把綠化空間注入舊區核心及門戶範圍，改善街道環境；(e) 提升街道活力，保留小區街舖林立的街道氛圍及建立「小街飲食文化區」的地區形象；(f) 保留區內「兩橫十一直」的街道肌理；(g) 透過復修及

活化打鼓嶺道休憩花園和賈炳達道公園，提升園內設施和空間佈局，以加強與美東邨的連繫以及往九龍寨城公園的通達性；以及(h) 額外提供約 360 個公眾泊車位，連同 KC-015 項目擬提供的約 300 個泊車位，市建局將合共提供約 660 個泊車位；

- (viii) 雖然 KC-017 項目範圍內沒有任何獲評級的法定古蹟，但市建局已於開展項目前聘請保育建築師為龍城區進行地區歷史研究。經初步研究後，市建局擬就主地盤內數幢尚未獲歷史建築評級的戰前唐樓建築物進行適當保育，以保留街道肌理及龍城區的氛圍，惟由於局方未正式開展收購程序，因此暫未能派員考察有關樓宇的結構及決定其保育方案。此外，市建局亦會保留李基紀念醫局內有歷史紀念價值部份如奠基石及牌匾等；
- (ix) KC-017 項目預計可提供約 4 350 個實用面積約 400 平方呎的中小型住宅單位，另提供約 25 300 平方米的非住宅樓面面積和約 10 450 平方米的地面綠化多元空間。此外，項目將提供約 1 089 個附屬地下停車場泊車位和約 360 個地下公眾停車場泊車位；
- (x) 市建局於完成凍結人口調查後，會再確定住戶數目及了解項目範圍內樓宇的使用狀況；
- (xi) 城規會已於 2022 年 6 月 2 日起展示發展計劃草圖和第一階段社會影響評估報告，公眾可於 2022 年 6 月 23 日前提交意見。此外，市建局會於 2022 年 7 月 13 日向城規會提交第二階段社會影響評估報告，而城規會將於 2022 年 7 月 15 日起展示有關報告，公眾可於 2022 年 7 月 29 日前提交意見。若城規會在處理公眾意見及審議草圖後決定根據《市區重建局條例》第 5 條展示草圖並刊憲，公眾可於為期兩個月的諮詢期內作出書面申述。城規會會在處理公眾申述及審議後，呈交草圖予行政長官會同行政會議批核。當 KC-017 項目完成上述為期約 18 個月的規劃程序和獲審批後，市建局會落實項目並開展收購程序，即最早於 2024 年初向受影響的業主提出收購建議；
- (xii) 公眾可於城規會在北角或沙田的辦事處，以及市建局在上環或紅磡的辦事處查閱與 KC-017 項目相關的文件。此外，

公眾亦可於城規會和市建局的網頁查閱有關文件。市建局呼籲公眾踴躍向城規會提出意見；以及

- (xiii) 市建局已於 2022 年 6 月 1 日及 6 月 8 日透過網上簡報會向受影響的業主、租戶和受影響的泰裔人士解釋 KC-017 項目的內容及收集公眾意見。

6. 市區重建局高級經理(收購及遷置)吳寶珊女士介紹文件，重點如下：

- (i) 市建局將沿用現行的收購物業準則，給予自住業主其物業的市值交吉價以及一筆以同區七年樓齡的「假設重置單位」的呎價作為計算基礎的「自置居所津貼」，並會為自住業主提供「樓換樓」的選擇；
- (ii) 市建局亦會給予非自住業主(出租及空置物業的業主)和商業單位業主其物業的市值交吉價以及一筆補助津貼；
- (iii) 市建局會給予合資格的商業租戶一筆相等於應課差餉租值 3 倍的特惠津貼加一筆營商特惠津貼；
- (iv) 市建局會以私人協商形式收購項目範圍內的物業，若未能以此形式收購有關物業的權益或未能找到業權人，局方可根據《市區重建局條例》(第 563 章)向發展局局長提出書面申請，要求他向行政長官會同行政會議建議根據《收回土地條例》(第 124 章)收回已獲批准的發展計劃範圍內的任何土地。市建局須於根據《城市規劃條例》(第 131 章)擬備的圖則獲得行政長官會同行政會議核准後的 12 個月內提出有關申請；
- (v) 若行政長官接納建議並命令收回土地，政府會刊憲收地公告，並在土地復歸政府後向前業主發出法定補償建議。若雙方未能就補償金額達成協議，前業主可向土地審裁處提出申索，以裁定應得的補償金額；以及
- (vi) 在精簡流程、加快重建工程的前題下，市建局和地政總署希望能提前向區議會介紹該計劃的收回土地的安排及補償，無須待在市建局就該計劃向局長提出收地申請後再次徵詢區議會，並邀請區議會就該計劃的收地建議提出意見。

7. **李慧琼議員**的意見綜合如下：

- (i) 她認為 **KC-017** 項目有助改善社區規劃，並支持市建局繼續於九龍城區開展重建項目；
- (ii) 她指出九龍城街市對區內市民的重要性，故要求局方確保在重建時做到無縫交接，並與不同持份者充分溝通；
- (iii) 她要求局方盡量保留區內的街道特色，並聽取不同持份者的意見；
- (iv) 她指出區內的泊車位嚴重不足，並認為項目所提供的泊車位仍然不足夠，故查詢增加更多泊車位或建設智能停車場的可行性；以及
- (v) 她要求局方盡快於「五街」和「十三街」開展重建項目。

8. **楊永杰議員**的意見綜合如下：

- (i) 他支持 **KC-017** 項目，並認為項目能改善區內居民的生活質素及協助部分租戶提前上樓；
- (ii) 他認為龍城區的主要文化特色為泰國文化和飲食文化，故詢問局方如何在重建後吸引有關店舖回到該區營業；
- (iii) 他擔心在改劃一段南角道和衙前壟道車道作行人步道後，該區會經常因發生交通意外而造成交通癱瘓；
- (iv) 他指出區內的泊車位不足，故要求局方增加更多的公眾泊車位；
- (v) 他要求局方加強賈炳達道公園與新增的約 10 450 平方米的地面綠化空間之間的連接，以減少改劃公園對使用者的影響；以及
- (vi) 他指出立法會已批出撥款支持政府提出的街市現代化計劃，而九龍城街市曾被納入計劃內，他查詢在重置九龍城街市方案得以落實後，該筆撥款的處理方式。

9. **楊振宇議員**的意見綜合如下：

- (i) 他支持 **KC-017** 項目，並相信項目能改善區內居民的生活，並為龍城區帶來一番新景象；以及

- (ii) 他指出「五街」和「十三街」的居民對局方開展重建項目的次序表示強烈不滿及不解，並要求局方盡快於上址開展重建項目。

10. **左滙雄議員**的意見綜合如下：

- (i) 他支持 KC-017 項目，並認為項目可達至的多個市區更新目標與市民的期望一致；
- (ii) 他指出龍城區的潮屬文化和小區飲食文化乃自然形成，故建議局方優化規劃，在現有基礎上作整合及提升，讓市民以後可於區內感受有關文化特色；
- (iii) 他指出太子道東與太子道西之交界處的交通十分擠塞，故建議把富豪東方酒店對出的巴士站遷往 KC-017 項目的範圍內，以改善周邊街道的暢通性；以及
- (iv) 他指出近年不少工程引發了嚴重的鼠患問題，故要求局方優化規劃及改善項目流程，避免老鼠遷至周邊地區令鼠患問題惡化。

11. **林德成議員**的意見綜合如下：

- (i) 他支持 KC-017 項目，並查詢縮短工程時間的可行性，以減少工程對市民的影響；
- (ii) 他查詢擬建的九龍城街市的設施詳情，以及可為商戶提供的重置安排和支援；
- (iii) 他建議於毗鄰九龍城街市的社區設施提供託兒服務和圖書館及自修室服務，並研究以活動間隔板方式設置一個可容納 450 人以上的社區會堂；
- (iv) 他要求局方於區內提供更多公眾泊車位，並建議於賈炳達道公園建設多層地下停車場或智能停車場，以改善區內的違泊問題；
- (v) 他建議局方在規劃時多加考慮途經該區的使用者之意見；
- (vi) 他建議於擬建的特色街道上設置足夠的照明系統和座椅，但須避免照明系統和噪音影響周邊居民的生活。他又要求局方與居民保持溝通，並提供讓居民反映意見的聯絡方法；

- (vii) 他建議在規劃上設置泰國文化或潮屬文化等不同文化的區域，以強化區域特色並促進市民消費；
- (viii) 他要求局方做好宣傳工作，向區內居民講解 KC-017 項目的各項細節；以及
- (ix) 他建議在活化賈炳達道公園時加強與黃大仙的連接。

12. **潘國華議員**的意見綜合如下：

- (i) 他支持 KC-017 項目，並期望項目能改善區內居民的生活環境；
- (ii) 他查詢是否有政策限制社區會堂不得容納多於 450 人，以及繞過有關限制的可行性。他又建議於社區會堂旁設置以活動間隔板分間的會議室，令社區會堂可在需要時容納更多人；
- (iii) 他查詢局方為建立「小街飲食文化區」而向商戶提供的優惠條件詳情，並建議訂定較長的優惠期，以避免街道特色在優惠期後褪色；
- (iv) 他以東方紗廠的保育個案為例，指出若局方只保育特色外牆等少數部分，最終會導致保育失敗，故建議若局方經研究後判斷未能全面保育那數幢於戰前建成的舊樓，應忍痛拆卸，並盡早為各種情況準備其保育方案；
- (v) 他認為龍城區的交通擠塞問題與鄰近的迴旋處有關，故建議局方藉此機會找出長遠的改善方案；以及
- (vi) 他指出每當有大型樓盤落成，鄰近的舊區經常出現渠管破裂的情況，故要求局方多加關注並檢視須否更換區內的渠管。

13. **副主席**的意見綜合如下：

- (i) 他認為 KC-017 項目回應了區內市民的多個訴求，故支持此項目；
- (ii) 他指出 KC-015 項目和 KC-017 項目未有把兩個項目之間的龍崗道、城南道、打鼓嶺道和啟德道後半段納入重建範圍，令該範圍的居民感到被遺忘；

- (iii) 他指出若 KC-017 項目的主建築最早於 2036 年落成，有關情況並不理想，故要求局方加快工程進度，並查詢在項目範圍內興建過渡性房屋的可行性；
- (iv) 他要求局方與食物環境衛生署(下文簡稱「食環署」)互相配合，確保新舊九龍城街市能做到無縫交接；
- (v) 他建議局方在進行重建和宣傳工作時為長者和泰裔人士提供切合他們需要的服務；
- (vi) 他認為新增的泊車位不足以滿足重建後的需求，故要求局方增設泊車位；
- (vii) 他要求局方確保樓宇在住戶遷出後得到妥善管理，避免出現環境衛生和治安方面的問題；以及
- (viii) 他建議局方向具有街道特色的商戶提供較寬鬆的優惠條件，並協助商戶在過渡期間在鄰近地點營業，以吸引商戶日後回到原區重新開業。

14. **何華漢議員**的意見綜合如下：

- (i) 他查詢不把樂善堂小學納入 KC-017 項目重建範圍的原因；以及
- (ii) 他指出只有極少數自住業主選擇局方所提供的「樓換樓」選項，故認為此選項不具吸引力，而所預留的單位亦會浪費。

15. **主席**的意見綜合如下：

- (i) 他建議楊振宇議員提交新文件，以建議市建局盡快於「五街」和「十三街」開展重建項目；
- (ii) 他查詢提早啟動興建新九龍城街市工程的可行性；
- (iii) 他查詢與重置九龍城街市有關的環境衛生問題之詳情；
- (iv) 他查詢擬建的九龍城街市的設計及營運方案，包括是否設有熟食中心以及其營運事宜，並建議在落實方案前諮詢街市租戶的意見，以了解舊街市的不足之處；以及
- (v) 他表示在街市現代化計劃下，九龍城街市活化項目應處於前期工作階段，故建議食環署於會議後提交有關撥款的細

節。

16. 市區重建局關以輝先生回應，重點如下：

- (i) 他代表市建局感謝議員的意見及對 KC-017 項目的支持；
- (ii) 市建局備悉九龍城區持分者對重建的訴求，惟由於局方不能在開展項目前透露有關項目的消息，因此他不能評論局方是否正在研究於「五街」、「十三街」或其他地點開展重建項目；
- (iii) 市建局擬先復修/活化賈炳達道公園的部分設施包括單車公園等，再啟動興建新九龍城街市的工程，以減少改劃公園對使用者的影響，故局方預計街市最早於 2030 年落成。由於大多數持份者均期望新舊九龍城街市能做到無縫交接，因此拆卸舊九龍城街市的工程將於 2030 年後開展。若區議會認為可一併復修/活化賈炳達道公園而不需分階段進行，市建局可研究提早啟動興建新九龍城街市的工程；
- (iv) 市建局在考慮市區更新地區諮詢平台(DURF)所收集到的建議後，已草擬多個把帶有泰國文化或潮屬文化等特色的商舖集中及整合的方案。市建局會透過夥伴同行探訪計劃與有關商舖的店主商討，以了解他們的想法和需要，然後選擇最為合適的重置方案；
- (v) 市建局在 KC-015 項目向泰國及已營業二十年以上的食肆提供為期五年的七折租金優惠，以吸引有關食肆日後回到原區重新開業。此外，市建局亦向服務泰國及潮州社區的非政府機構提供為期五年的半價租金優惠，以吸引有關機構回到原區服務及協助維繫社群；
- (vi) 市建局不認同 KC-017 項目令賈炳達道公園範圍縮小的說法，並解釋有關改劃是創造資源以解決房屋問題，並把綠化空間帶進住宅區；
- (vii) 他以觀塘市中心的重建項目為例，表示市建局有充足經驗處理鼠患問題。市建局會與食環署密切聯繫，一起處理鼠患及其他環境衛生問題；
- (viii) 由於 KC-015 項目位於龍城區的邊緣，因此市建局未有考慮於該項目範圍內建設社區會堂。此外，市建局注意到議員及

區內市民當時對社區會堂的訴求，故擬於 KC-017 項目範圍內建設社區會堂，並會與民政事務總署商討有關細節；

- (ix) 市建局擬於主地盤興建行人隧道並於北面地盤興建行人天橋，以加強由美東邨經賈炳達道公園往港鐵宋皇臺站的連接性；
- (x) 樂善堂小學毗連 KC-017 項目的主地盤，加上把樂善堂小學納入 KC-017 項目內不會對擬建設的綠化行人步道造成影響，因此市建局對此建議持開放態度。若九龍樂善堂期望把樂善堂小學納入 KC-017 項目內，應向城規會提出意見；
- (xi) 龍城區「兩橫十一直」的範圍內原有約 330 個路邊公眾私家車泊車，當中約 70 個泊車位將分別受 KC-015 項目及 KC-017 項目的工程所影響。此外，KC-017 項目亦會影響不納入上述統計的 29 個電單車泊車位。根據現時的規劃，日後透過私人重建的九龍城廣場將提供約 400 個公眾泊車位，KC-015 項目將提供約 120 個住戶泊車位和約 300 個公眾泊車位，而 KC-017 項目將提供約 1 089 個住戶/商業泊車位和約 360 個公眾泊車位。因此，公眾泊車位的數目在扣除受影響的 70 個及新增約 1 060 個後，會由重建前的約 330 個增至約 1 320 個。連同上述提及的住戶/商業泊車位，市建局認為區內的泊車位足以滿足重建後的需求。若議員強烈要求市建局提供更多的公眾泊車位，局方可進行相關的可行性研究；
- (xii) 根據於 2021 年進行的交通流量研究，下午繁忙時段通過衙前墾道和南角道的每小時車輛數量分別為約 225 輛和約 125 輛，即每分鐘約 4 輛和約 2 輛。市建局預計在 2040 年時，下午繁忙時段通過侯王道和獅子石道的每小時車輛數量分別為約 520 輛和約 500 輛，即均為每分鐘約 8.5 輛。由於有關道路的流量上限為每分鐘 25 輛，加上市建局擬於七處路口進行改善工程，因此局方認為有關改劃不會對區內交通造成嚴重影響。市建局已就有關改劃向運輸署呈交交通影響評估報告，並會因應署方的意見而作進一步的改善；
- (xiii) 北面地盤的擬議高度限制為主水平基準以上 100 米，若議員期望於擬興建的新政府綜合大樓內提供更多設施和服務，市建局會與民政事務總署及政府產業署等不同部門商討，

以盡可能滿足不同持份者的要求；

(xiv) 擬建的新政府綜合大樓將會由市建局負責設計，然後設計方案會交由相關部門審批。市建局會因應部門所提出的意見而定下最終設計方案並負責興建，然後交由政府管理及保養。政府綜合大樓會提供多種設施和服務，包括街市連熟食中心、室內運動場、圖書館、社區會堂和綠化空間等；以及

(xv) 食環署負責街市租戶的重置事宜。

17. 市區重建局吳寶珊女士回應，重點如下：

(i) 市建局自 2011 年起會在其重建項目的原址、同區或其他適當地點提供「樓換樓」的選擇，作為給予自住業主現金以外的選擇；以及

(ii) 市建局已備悉議員的意見，並會定期檢視「樓換樓」選擇下的單位使用情況。

18. 市區重建局殷倩華女士回應，重點如下：

(i) KC-017 項目面積較大，涉及的持份者類別較多，故市建局會盡可能做好與不同持份者的溝通工作，包括業主、租客、潮泰團體、商會、非政府組織和長者中心等，向他們講解項目的各項細節；以及

(ii) 在項目開展收購後，市建局會聘請物業管理公司及保安公司協助處理項目範圍內已收購物業的管理事宜。市建局與工程承辦商亦會密切監察施工情況，確保減低工程對附近居民的影響。

19. 康樂及文化事務署九龍城區康樂事務經理湯德欣女士回應，表示署方會與市建局緊密配合，並研究提早啟動興建新九龍城街市工程的可行性。

20. 食物環境衛生署九龍城區環境衛生總監賴秀茵女士回應，重點如下：

(i) 食環署會根據既定及適合當時情況的政策向受影響的九龍城街市租戶提供協助和恩恤安排，並會與他們緊密聯繫，以減少重置九龍城街市對他們的影響；

- (ii) 食環署會與市建局和相關承辦商緊密聯繫，互相交流以了解最新的環境衛生及鼠患情況，並在有需要時加強清潔、滅鼠及檢控工作；
- (iii) 擬建的九龍城街市將設有熟食中心和合理數量及合適組合的攤檔，並將設置空調系統，基於有關設計和構思仍處於初步階段，食環署會與市建局、其他政策局和街市租戶互相溝通，以訂立九龍城街市以至新政府綜合大樓的規劃方案；以及
- (iv) 她答應於會議後提交街市現代化計劃下九龍城街市活化項目的細節。

21. 九龍城民政事務專員蔡敏君女士回應，重點如下：

- (i) 規劃署已根據最符合效益的資源分配方式制訂適用於全港的《香港規劃標準與準則》，當中列明標準設計的社區會堂應包括可容納 450 人的多用途禮堂；以及
- (ii) 由於表演場地的大小標準與政府對不同場地的功能性分工有關，因此若議員期望彈性處理以突破有關限制，或於社區會堂旁設置以活動間隔板分間的會議室，她可向民政事務總署反映有關意見，並由局方與其他部門商討其可行性。

22. 主席作出總結，指出全體議員均支持 KC-017 項目。他期望項目工程盡快啟動，並建議於賈炳達道、打鼓嶺道、衙前圍道和聯合道實施環狀雙線單程行車，以改善該區的交通擠塞問題。他又指出北面地盤的高度限制並非區議会的限制，並對放寬有關限制持開放態度。

議程三

廉政公署九龍城區傳誠活動 2022/23

(九龍城區議會文件第 14/22 號)

23. 廉政公署西九龍辦事處高級廉政教育主任周兆麟先生介紹文件，簡介九龍城區傳誠活動的項目內容，並邀請九龍城區議會成為該活動的支持機構。為向市民傳達廉潔信息，廉政公署將於本年度舉辦一系列地區傳誠活動，包括「反貪之旅」導賞遊、將於 6 月在中環大館舉辦「傳誠之旅」旗艦活動，以及將於 7 月舉行的廉政公署開放日等。除此之外，廉政公署亦會為不同年齡的學生舉辦學校傳誠活動，如以小學生為目標

對象的「i Junior 小學德育計劃」等。

24. **主席**在諮詢議員的意見後，宣布九龍城區議會將成為 2022/23 年度九龍城區傳誡活動的支持機構。

議程四

修葺九龍塘火車站外花圃樹木責任誰屬？

(九龍城區議會文件第 15/22 號)

25. **主席**介紹文件，查詢負責修葺九龍塘火車站外花圃樹木的管理方，並指出地政總署於會議前提供的席上文件第 3 號書面回應已清楚回應並要求香港鐵路有限公司盡快跟進。他對此回應感到滿意，故在諮詢議員的意見後，宣布是項議程討論結束。

議程五

要求重新審視啟德河畔公園設計圖

(九龍城區議會文件第 16/22 號)

26. **主席**請議員閱覽土木工程拓展署於會議前提供的席上文件第 4 號書面回應。

27. **張景勛議員**介紹文件，要求相關部門重新審視啟德河畔公園的設計圖。他又感謝康樂及文化事務署在此事上的處理方式，並查詢署方是否有擬設置公共洗手間的替代地點，及要求在落實方案前先諮詢居民和議員的意見。

28. **康樂及文化事務署湯德欣女士**回應，表示有關設計仍處於規劃階段，故署方會與土木工程拓展署另選比較遠離民居的位置設置公共洗手間。

29. **土木工程拓展署總工程師/東 4 林盛添先生**回應，表示署方正與康樂及文化事務署審視可設置公共洗手間的地點，惟現時未有定案。署方會在落實方案前先諮詢議員的意見。

30. **主席**作出總結，並要求署方與居民和議員保持溝通。

議程六

要求加推措施支援九龍城區失業人士

(九龍城區議會文件第 17/22 號)

31. **主席**表示勞工及福利局並未派代表出席是次會議，請議員閱覽局方於會議前提供的席上文件第 1 號書面回應。
32. **林德成議員**對局方未有派代表出席是次會議表示遺憾。他接着介紹文件，指政府處理「臨時失業支援」計劃申請的時間過長，解答市民查詢的人手亦不足，故要求增聘人手，並加推措施以支援九龍城區內的失業人士。
33. **主席**表示沒有其他議員提出意見，他宣布是項議程討論結束。

議程七

要求創新辦盡快跟進九龍城區「臨時失業支援」不獲批要求覆核個案

(九龍城區議會文件第 18/22 號)

34. **主席**表示政策創新與統籌辦事處未有派代表出席是次會議，請議員閱覽處方於會議前提供的席上文件第 2 號書面回應。
35. **潘國華議員**介紹文件，列舉處方在處理「臨時失業支援」計劃申請時的多項問題，並要求處方增聘人手處理申請，以及盡快跟進九龍城區內不獲批申請的個案。
36. **主席**表示沒有其他議員提出意見，他宣布是項議程討論結束。

議程八

其他事項

37. **九龍城民政事務專員蔡敏君女士**表示為了慶祝香港特別行政區成立 25 周年，九龍城民政事務處正籌備於紅磡社區會堂舉辦兩項活動。第一項活動為一項於 2022 年 6 月 25 日舉辦的傷健共融的地壺球活動。她藉此機會邀請與會人士踴躍參與，一起創造一項符合聯合國教育、科學及文化組織所列明的 17 個可持續發展目標(下文簡稱「教科文可持續發展目標」)中的第 10 個(減少不平等現象)的世界紀錄。第二項活動為一項於 2022 年 7 月 3 日舉辦的抄心經活動。她再次邀請與會人士踴躍參與，爭取打破一項符合教科文可持續發展目標中的第 16 個(創造和平及

包容的社會)的世界紀錄。兩項活動的詳情將於稍後公布。

38. 主席呼籲議員抽空參與。

下次會議日期

39. 主席宣布下次會議日期為 2022 年 9 月 8 日下午 2 時 30 分，截止提交文件日期為 2022 年 8 月 24 日。

40. 主席在下午 4 時 32 分宣布會議結束。

本會議記錄於 2022 年 9 月 8 日正式通過。

主席

秘書

九龍城區議會秘書處
2022年9月