

九龍城區議會轄下  
房屋及基礎建設委員會  
何顯明主席

要求放寬「樓宇更新大行動 2.0」的樓齡限制  
及成立「樓宇維修管理局」杜絕圍標

施政報告公布「樓宇更新大行動2.0」，以支援五十年或以上樓齡的舊樓進行維修。而津貼上限亦大幅上調，資助業主八成工程費用，上限約為40,000元；至於60歲或以上的長者自住業主或可獲全數資助，上限約為50,000元。

然而，「強制驗樓計劃」於2012年6月30日開始實施，規定樓齡30年或以上的樓宇，須每10年進行一次樓宇檢驗，包括公用部分、外牆、伸出物及招牌等。這批舊樓業主亦面臨維修費龐大的困擾，我們要求當局亦關注這批舊樓的需要。同時，更多舊樓進行維修，將涉及龐大的利益，居民亦擔心圍標問題會更嚴重，令業主利益受損。本處要求：

1. 將申請「樓宇更新大行動2.0」資助的樓齡限制，由50年樓齡或以上放寬至30年樓齡或以上；
2. 計劃預計在明年下半年才推行。由現在至計劃推行，約有一年時間的真空期，希望政府能推出短期計劃，幫助在真空期內收到維修令的業主；
3. 成立「大廈維修管理局」，杜絕工程圍標。以一條龍方式協助業主處理大廈維修的招標、監工、驗收工作，杜絕圍標，保障小業主；
4. 設立一站式解決大廈管理問題的平台，如舊樓管理專員。對樓宇管理各項支援提供一條龍服務。同時亦應統籌及協調政府各部門，為業主解決困難；
5. 成立「樓宇事務審裁處」，以便利市民，用家為本的精神，解決大廈管理糾紛需時長與法律費用昂貴等問題。

祈當局關注並盡快改善。

民建聯九龍城支部

九龍城區議員：

李慧琼 陸勁光 潘國華 吳寶強

邵天虹 關浩洋 林德成

二零一七年十月廿五日