

### 有關更改愉景灣 N4a 區土地用途的提問

周元谷議員通知本會，在 2024 年 10 月 29 日舉行的地區基建及發展規劃委員會會議上，他將會提出以下提問：

“ 根據政府與愉景灣發展商於 2000 年簽訂的批准書 (Approval Letter) 中的條款，發展商須於 N4a 區興建一所 30 室小學。其後，校舍分配委員會於 2002 年 6 月將上述擬建校舍分配予天主教香港教區籌辦一所設有 12 室小學及 18 室中學的一條龍學校。

然而，教育局按照最新的學位供求推算數字以及現有公營學校學位的供求情況，預計離島區的公營中學及小學學位在未來數年可滿足需求。因此，局方決定繼續暫緩推展 N4a 區的建校計劃。

就此，本人請教育局、地政總署及規劃署派代表出席會議，回應以下提問：

1. 教育局會否批准天主教香港教區在短期內於 N4a 區興建學校？
2. 如否，發展商可否向地政總署和規劃署申請臨時豁免，以在空置的 N4a 區用地興建一個用作集會、體育及娛樂用途的多用途設施，供愉景灣居民使用？ ”