

有關東涌新市鎮擴展計劃的進度的提問

離島地政處的書面回覆

1. 東涌新市鎮擴展區(東)主要由本處以簡易臨時撥地方式撥予土木工程拓展署作工地平整及基礎設施工程,至 2027 年 12 月 31 日。其中第 89 區(南)、第 59 區、第 120 區、第 106 區和第 110 區的現時使用情況如下：

89 區(南)	<ol style="list-style-type: none">1. 土木工程拓展署正按計劃於 9 月份將東涌 89 區(南)交還本處。2. 本處正處理教育局作建校發展的永久撥地申請。3. 另一方面,本處已開始就以公開招標方式,把 89 區(南)批出短期租約作收費公共停車場用途建議諮詢相關部門及地區意見。
59A 區	交予發展局用作建築物料存放,至 2024 年 8 月 29 日。該幅土地尚未有公用道路連接。
59B 區	<ol style="list-style-type: none">1. 現由中華電力有限公司(「中電」)進行電力支站地盤勘測工程,至 2025 年 6 月 14 日。2. 本處亦正處理中電以私人協約方式批地作興建電力支站的申請。
106A 區	已納入 2024 至 25 年度賣地計劃。
106B 區	招標於 2023 年 11 月 1 日取消。該幅土地現時為空置,尚未有公用道路連接。
106C 區	該幅土地現時為空置,尚未有公用道路連接。
110 區	該幅土地現時為空置,尚未有公用道路連接。

120 區(西) (部分)	永久撥地予機電工程署用作區域供冷系統。
120 區(西) (部分)	短期撥地予機電工程署用作興建區域供冷系統的臨時辦公室及施工區，至 2028 年 3 月 31 日。
120 區(東)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 位於土木工程拓展署的工地平整及基礎設施工程範圍之內，尚未有公用道路連接。 2. 由 2025 年 10 月 2 日起，120 區(東)將交予房屋署用作公營房屋發展的臨時辦公室及施工區，至 2028 年 6 月 30 日。

2. 一般而言，各相關政策局及部門會按照當區的實際需要，推展及落實已規劃的用途。如有可供利用土地(例如：已規劃的長期發展計劃未能即時落實但已有適合配套的空置土地)，在不妨礙已規劃的長期發展或長遠用途的情況下，本處會考慮將該等土地作有效益的臨時或短期用途，從而達到地盡其用的目的。

2024 年 8 月