

有關東涌第107區聯用綜合大樓工程進度的提問

康樂及文化事務署的書面回覆

「東涌第 107 區聯用綜合大樓」工程項目的工地位於東涌裕東路及東涌道交界，毗鄰滿東邨，面積約 6 000 平方米。根據《東涌市中心地區分區計劃大綱核准圖編號 S/I-TCTC/24》，有關用地劃為「政府、機構或社區」地帶，並已預留作興建「東涌第 107 區聯用綜合大樓」。該用地現時為康樂及文化事務署(康文署)轄下東涌道足球場的臨時政府撥地及香港鐵路有限公司東涌綫延綫的臨時工地。

康文署、離島民政事務處、社會福利署及運輸署在 2019 年 7 月 15 日就此工程項目的擬建設施，包括體育館、小型圖書館、社區會堂、社會福利設施及公眾停車場等，諮詢離島區議會轄下前地區設施管理委員會(地管會) (詳情請參閱地管會討論文件 DFMC 24/2019 號)，並獲地管會支持。

其後，康文署、建築署及其他相關部門於 2023 年 4 月 26 日約見全體離島區區議員，簡介「東涌第 107 區聯用綜合大樓」的初步規劃概念，亦於 2023 年 6 月 12 日與相關議員進行實地視察，並備悉議員關注現時東涌道於繁忙時間的車流情況，以及就綜合大樓公眾停車場車輛出入口提供的建議^{註 1}。康文署及其他相關部門於 2023 年 7 月 10 日的地管會會議上匯報工程計劃的進展(詳情請參閱地管會討論文件 DFMC 24/2023 號)，並於 2023 年 9 月 25 日約見相關議員，進一步聽取他們對工程計劃的意見。

註¹ 東涌道為毗鄰此工程項目工地的唯一行車道，因此於初步規劃概念中，公眾停車場車輛出入口擬建於東涌道。議員關注現時東涌道於繁忙時間的車流情況，以及建議在裕東路開設行車道，作為綜合大樓公眾停車場的車輛出入口。

康文署與相關部門一直積極探討綜合大樓公眾停車場車輛出入口的各種可行方案。由於現時工地和裕東路之間沒有行車道連接，關於從裕東路開設新的行車道作為公眾停車場車輛出入口的建議，相關部門需要小心考慮對裕東路附近現有設施的影響，例如行人天橋、行人路和單車徑等，以及可能涉及的額外工程費用和時間。此外，相關部門正在進一步檢視綜合大樓車輛出入口對東涌道周邊交通的影響。康文署會繼續與相關部門就綜合大樓的車輛出入口研究最合適的方案，並會適時向委員會報告工程計劃的最新進展，以繼續推展工程。

2024年6月