

東涌第 89 區 (北側) 1 所設有 30 間課室的小學

目的

政府計劃在東涌第 89 區 (北側) 興建 1 所設有 30 間課室的全新資助小學，以滿足東涌新市鎮擴展計劃下對公營小學學位的新增需求。本文件旨在向離島區議會社區參與及文化康樂委員會提供是項擬議工程的最新資料。

背景

2. 土地是珍貴的資源，興建、重建或重置公營中小學校舍亦涉及龐大公共財政開支。教育局一直審慎規劃公營中小學的建校工作，以配合香港整體及各地區的需要，確保學校穩健發展，同時提升學校的學與教環境。教育局經考慮一籃子因素，包括最新的學額需求推算數字、影響個別地區學位需求的因素、增加學位供應的其他方案，以及現行的教育政策等，才決定是否需要分配校舍營辦新學校或重置現有學校，及何時啟動建校的工作。

3. 政府於 2002 年經公平、公開的校舍分配工作將東涌第 89 區建校用地分配予樹人教育機構及漢華教育機構營辦一所「一條龍」直接資助學校。與此同時，教育局一直密切留意全港各區公營中小學學位供求情況，以及學齡人口推算數字，並按實際就學情況及教育政策不時檢視建校計劃。在過去 20 多年，離島區 (包括東涌) 的公營中小學學位仍可滿足該區的需求。故此，東涌第 89 區的建校工作需要暫緩。

4. 於 2020 年，教育局確認有需要在東涌第 89 區興建一所小學及一所中學，以滿足東涌新市鎮擴展計劃新增的學位需求。而成立新的資助學校較直接資助學校更能切合當區的需要。

5. 因應擬建學校資助模式的改變，樹人教育機構及漢華教育機構分別向教育局重新提交辦學計劃書。經諮詢校舍分配委員會後，教育局修訂了校舍分配的條款，同意上述辦學團體在東涌第 89 區分別營辦一所資助小學（北側）及一所資助中學（南側），但兩校不會連繫為「一條龍」學校，讓區內學生在升中時有更多選擇¹。政府於 2021 年啟動兩項擬議工程的前期準備工作。

理由

6. 東涌現時約有 13 萬名居民。根據土木工程拓展署及規劃署於 2024 年 8 月的最新估算，由 2025 年至 2030 年，東涌東新發展區預期新增約 18 萬名居民。東涌目前有 7 所資助小學，於 2023/24 學年提供約 5 100 個學位，學生人數約 4 900 名，入學率已接近飽和。即使盡用區內所有剩餘學位及空置班房，亦只能為額外約 500 名學生提供公營小學學位，長遠而言無法應付區內新增學齡人口。政府有迫切需要於區內興建一所 30 室全新小學。按小班教學每班基本派位名額為 25 人推算，擬建全新小學可增加至少 750 個學位。

7. 東涌第 89 區（北側）擬建小學位於東涌東新發展區附近，地理上能照顧新增學齡人口的需要，讓小一學童可按現行「就近入學」政策入讀。東涌所屬的小一學校 98 網亦有其他公營學校供家長選擇。

8. 東涌第 89 區預留建校用地是教育局在區內現時唯一可以使用的教育用地。東涌東新發展區內的其餘 8 幅預留建校用地，現時正由不同政府部門使用，包括填海造地和興建公營房屋的工地辦公室和工程後勤支援，以及儲存填海工程產生的可重用建築廢物，預計於 2028 年至 2029 年間才交予教育局。隨著東涌東新發展區首批公營房屋於 2025 年竣工，推遲擬建小學建校計劃數年並不理想。

9. 樹人教育機構承諾在不影響學生學習和學校運作的情況下，開放新校舍作教育、社區和其他用途。

¹ 東涌目前有 7 所資助小學，其中 4 所與同一辦學團體的中學結為「一條龍」學校。名單見教育局網頁：<https://www.edb.gov.hk/tc/edu-system/primary-secondary/applicable-to-primary-secondary/through-train/sch-list.html>。

工程計劃的範圍和時間表

10. 擬建小學工地佔地面積約 6 120 平方米，校舍樓高七層，按現行公營小學校舍的標準設計，將會有 30 間課室、4 間小組教學室、6 間特別室（包括音樂室、視覺藝術室、常識室、多用途教學室、電腦輔助教學室及語言室各 1 間）、1 個圖書館、1 間輔導活動室、2 間會見室、1 間教員室、1 間教員休息室、1 個學生活動中心、1 間會議室和 1 個禮堂、2 個籃球場及 1 個有蓋操場，以及提供多用途場地及其他附屬設施。擬建校舍的位置及工地平面圖請參閱附件。

11. 政府計劃於 2025 年向立法會提交撥款申請。如獲立法會財務委員會批准撥款，建築工程預計於 2028 年完成。擬建小學最快可於 2028/29 學年開始營運。

對環境的影響

12. 擬建新校舍不屬於《環境影響評估條例》（第 499 章）的指定工程項目。這項工程不涉及砍伐任何樹木。政府會把種植樹木建議納入工程計劃內，包括種植約 10 棵樹。此外，專業顧問將來與工程承建商簽訂合約時會訂定條文，要求承建商實施適當的緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。

13. 擬建校舍設計已加入多項綠化措施，包括在天台及戶外建設綠化區，以及在部份樓層增建花槽栽種植物以美化校園。工程顧問團隊在設計校舍的整體佈局及建築時，已考慮附近環境的景觀及通風，包括於部份樓層設立綠化平台，增加天然光及空氣流通。

對交通及社區的影響

14. 由於擬建新校舍毗鄰東涌新市鎮擴展區房屋發展項目及公共運輸總站，日後居住在東涌新市鎮擴展區的學生可步行往返學校，其他學生則可乘搭公共交通工具或校車。新建校舍內設有校車停泊

處供學生上落，校車無須在路邊停泊，預期校舍啟用後不會對附近交通構成影響。

總結

15. 請各委員備悉上述計劃的最新資料。

教育局

2024年10月