

**離島區議會**  
**文件 IDC16/2018 號**

**離島區管理委員會**  
**工作報告(2018年1月23日)**

**目的**

本文件旨在匯報離島區管理委員會在 2018 年 1 月 23 日舉行的會議上所討論的事項。

**(a) 行人路、後巷及公共地方管理**

2. 離島民政事務處代表報告，於 2017 年 11 至 12 月期間，該處共統籌了 2 次聯合行動，分別處理了東涌及坪洲的阻礙物。

**(b) 為新來港定居人士提供的社會服務**

3. 社會福利署代表報告，於 2017 年 11 至 12 月期間，該署共接獲 28 宗新來港定居人士個案，分別為東涌 24 宗及離島其他地區 4 宗，該署將會跟進有關個案並提供適當協助。

4. 教育局代表報告，於 2017 年 11 至 12 月期間，教育局共接獲 1 宗內地新來港學童尋找中學學位的申請。該局已為上述學童安排入學。

**(c) 離島區公營房屋的最新發展及配套設施**

5. 房屋署代表報告，位於東涌新市鎮 56 區新落成的迎東邨將於取得入伙紙後與租戶簽訂租約入伙，全邨共 4 座，並提供共 3,580 個住宅單位。位於東涌新市鎮 39 區的滿東邨，將於 2018 年下半年落成，全邨共 4 座，並提供 3,866 個住宅單位。位於梅窩銀礦灣路東的銀蔚苑及銀礦灣路西的銀河苑將於 2018 年年中落成，分別提供 170 個及 529 個住宅單位。位於東涌 27 區的愉泰苑則預計於 2020 年年中落成。該署將發信邀請各離島區議員到新落成的迎東邨作實地視察。

6. 運輸署代表報告，迎東邨的公共交通配套已於 2017 年 4 月 1 日起提供服務。為配合梅窩居民的需要，該署已陸續為行駛該區的 3M 巴士線引入雙層巴士以代替現時的單層巴士，估計將於 2018 年年中完成替換。

#### **(d) 地區主導行動計劃**

7. 離島民政事務處代表報告計劃於 2017/18 年度的各項工作，包括(一)清理違例停泊單車，(二)改善地區環境衛生；(三)加強滅蚊及剪草工作；及(四)東涌安東街足球場項目。

8. 綜合委員意見，離島民政事務處代表建議 2018/19 年度繼續推行上述四個工作項目。另外，離島民政事務處代表亦建議將加強清理沿岸及沙灘垃圾列為獨立的工作項目，以進一步加強區內有關工作，並在 2018/19 年度落實各項工作時作出適當優化。有關建議獲得委員支持及通過。

#### **(e) 單車停泊在路邊阻塞通道問題**

9. 運輸署代表滙報，該署現正檢討北區清理單車計劃的成效，會適時向各委員滙報有關進展。

#### **(f) 在離島區引進兩層式單車停泊架事宜**

10. 運輸署代表滙報，由於長洲市政大樓接近海岸線，環境因素可能會影響雙層單車泊架的部件性能及壽命，所以不適合在該處引入雙層單車泊架。該署現正研究於長洲市政大樓前後加設單層單車泊架的方案，使該位置的單車泊位由原本的 80 個增至 140 個，以滿足居民的需要。

11. 委員會亦關注區內新落成及即將落成公營房屋單車泊位的情況，以及其他地方單車泊位不足的問題，並建議運輸署考慮將兩層式單車泊架的試驗計劃率先引入梅窩，以滿足居民的需要。

#### **(g) 東涌道行人路上樹木生長問題**

12. 運輸署代表滙報，路政署就維修東涌道行人路路面事宜正進行臨時交通改道的申請。運輸署及路政署將加強溝通以加快有關工程的進度，以配合滿東邨入伙的時間表。

#### **(h) 榕樹灣第二期發展工程的規模和設施規劃及索罟灣南丫石礦場地 區規劃的最近進展及時間表**

13. 土木工程拓展署代表滙報，榕樹灣第二期發展計劃仍在初步策劃階段。政府正在檢討發展計劃的規模和應用新填海技術的可行性，以找出一個公眾接受而技術上又可行的方案去落實有關計劃。現階段尚未有確實的時間表，該署將繼續跟進有關事宜及適時向各委員滙報。

14. 至於索罟灣南丫石礦場地區規劃方面，政府於 2016 年 8 月開展了「南丫島索罟灣前南丫石礦場未來發展的市場意向調查及發展計劃邀請」，以進一步了解市場對發展該土地的意向及探討公私營合作發展基建及相關設施的可行性，以制訂未來發展路向。顧問公司已經完成了市場意向調查。因應市場意向調查所收到的意見，政府會通盤考慮前南丫石礦場的土地規劃建議、基礎設施及用地的發展模式、整項發展的成本效益，以及過往兩階段社區參與所收集的公眾意見，然後決定前南丫石礦場的未來發展路向及跟進工作。

**(i) 港珠澳大橋香港口岸上蓋發展的規劃的詳情及時間表**

15. 土木工程拓展署代表滙報，該署正聯同規劃署就香港口岸上蓋發展項目的擬議發展方案進行技術評估及擬備建議發展大綱草圖。當技術可行性評估完成後，便會適時進行第二階段社區參與活動，就建議發展大綱草圖諮詢公眾。現時香港口岸上蓋發展項目仍處於可行性研究階段，未有確切的實施時間表。

**(j) 梅窩改善工程第二期工程的施工時間表及改善梅窩碼頭工程的最新進展**

16. 土木工程拓展署代表滙報，梅窩改善工程第二期第一階段停車場擴建的部分，預計將於 2018 年 6 月完成。原有停車場的部分，則預計將於 2019 年年初完成。土木工程拓展署現正考慮根據 2017 年年初從公眾參與活動期間收集到的意見，重新覆檢和制訂梅窩的餘下改善工程，以及渡輪碼頭周圍設施的佈局。預計將於 2018 年年中再次諮詢公眾，期盼能取得社區共識，然後進行詳細設計，並制訂時間表。

**(k) 餘下工程中關於增設/改善梅窩的單車徑網絡的項目**

17. 土木工程拓展署代表滙報，該署現正研究擴闊現有的單車徑和緊急救援車輛通道為單車徑及文物徑的可行性，也會考慮其他單車徑走線，不過最終設計方案需要考慮減少徵收土地的原則和成本效益的問題，預計會於 2018 年年中再次諮詢公眾。土木工程拓展署將與地區人士開會講解及商討設計方案。

**(l) 大嶼山的整體交通網絡規劃及港珠澳大橋通車後對現有交通網絡及公共交通配套服務的影響**

18. 運輸署代表滙報，該署已就相關公共交通配套服務作好部署，並將於大橋通車前安排負責同事到區議會或轄下交通及運輸委員會滙報有關安排，以釋除各議員的疑慮。

### **(m) 離島地政處報告**

19. 委員會關注離島區各主要污水收集系統/渠務工程項目中未有包括白銀鄉村、大地塘村及鹿地塘村三條鄉村的污水收集系統/渠務工程；相關項目中某些工程只包括鄉村的一部份而非涵蓋整條村落；以及長洲渠務工程第三期計劃的資料及時間表。離島地政處將與渠務署跟進後再作滙報。

### **(n) 運輸署報告**

20. 委員會關注早前行政長官於施政報告中提出以公帑補貼市民交通費的措施如何惠及以現金購買月票的離島區居民。運輸署代表指現時公共交通承辦商所提供的月票主要為經常使用公共交通的市民提供優惠，構思中的公共交通費用補貼計劃已考慮讓市民繼續享受由各公共交通承辦商所提供的優惠。該署現正與八達通公司及相關部門進行研究，詳細操作流程及資料將待有進一步消息後向市民公佈。

### **(o) 逸東夜市洗手間及清潔問題**

21. 食物環境衛生署代表滙報逸東街市內的公共洗手間會於每天上午七時至凌晨二時開放給逸東街市內的員工及其顧客使用。由於晚上時間部份洗手間會停止使用，逸東街市的管理公司已在街市當眼處張貼晚上尚會開放的公共洗手間位置圖，並提示公眾人士於晚上九時後可以用標示的通道前往街市內的洗手間。另外，該署職員亦已提醒街市內各食肆的負責人應妥善處理其店鋪的垃圾。

### **(p) 長洲店舖阻街的情況**

22. 食物環境衛生署代表滙報，該署於2017年共提出了47宗檢控，當中包括食肆非法擴展營業因而向違例者發出1,500元的定額罰款通知書的情況及其他一般阻街情況。

### **文件提交**

23. 請離島區議會議員閱悉本報告的內容，以便在2018年2月12日的區議會會議上討論。

### **離島民政事務處**

檔號：HAD IS GR/14-15/5/1

日期：2018年2月