

香港佛教聯合會

根據《城市規劃條例》（第 131 章）第 16 條申請許可，
略為放寬柴灣歌連臣角道部份 IL7755RP 及位於
IL7755RP 與 IL7713 間政府土地的建築物高度限制由
2 層擴展至 4 層，作擬議 4 層靈灰安置所

背景及目的

香港佛教聯合會（下稱「佛聯會」）在 2011 年曾經向特區政府申請其位於柴灣歌連臣角道香港佛教墳場毗連之一塊土地用作擴建現有骨灰安置所之用。該計劃曾向 2021 年 11 月 23 日召開之東區區議會「規劃工程及房屋事務委員會」會議作出諮詢。當時得到東區區議會大力支持，並認為各政府部門應支持佛聯會，考慮提供更多的新建龕位，以回應社會龐大之需求，並於 2022 年 12 月佛聯會已同意地政總署兩層高之骨灰龕位的批地基本條款建議。佛聯會為回應東區區議會之期望，已完成「地區地政會議」（District Lands Conference [DLC]）。在得到環境及生態局的支持下，現謹建議將該項目由兩層增加至四層，龕位數目由 2021 年建議的 9,700 多個增加至 17,095 多個。現本文件向各議員介紹項目的詳情。

佛聯會背景

2. 佛聯會成立於 1945 年戰後重光的香港，由比丘（男出家人）、比丘尼（女出家人）、男居士、女居士等佛教四眾共同組成。經過近 80 年的發展歷程，現為香港最具規模的佛教慈善團體。佛聯會除致力弘揚佛法外，現時辦有醫院、中醫診所、中小學及學前教育、安老院、長者中心、青少年中心、禪修中心、康樂營、墳場等四十多個服務單位，服務遍及全港及社會各階層。佛聯會亦經常主辦或統籌佛教界的慶祝佛誕、回歸紀念及祖國國慶活動。

3. 香港佛教墳場為佛聯會轄下根據《私營墳場規例》第 132BF 章於 1963 年成立的一個服務單位。60 多年來，香港佛教墳場在香港擔當了服務大眾、舒解民困的重要責任，為香港佛教徒及其親屬提供廉宜的殮葬福地。香港佛教墳場現有服務包括：墓地（棺葬服務）、靈骨龕（安放骨殖）、靈灰龕（安放骨灰）、蓮位（紀念名牌）、小小

淨土（安放未滿 24 週夭折胎兒）及夢影花徑（撒灰紀念花園）。

4. 社會對骨灰龕位需求殷切，因本會以服務廣大佛教徒為目的，銷售之骨灰龕位現時為每個 HK\$12,000。經歷數十年，佛教墳場的骨灰龕位曾在 2011 年一度全部售罄，其後在市民強烈訴求下，墳場管理委員會利用天台及在部份未用之位置，增建了二千多個龕位，但現時所餘無多。屆時香港佛教墳場將無骨灰龕位供應，又恐引起佛教徒之恐慌。有鑑於此，佛聯會認為應盡社會責任，申請將現有之骨灰樓毗連之土地擴建（即 IL7755RP 之擬議地段增批），以解佛教徒之所需，亦急市民之所急，更為政府解決難題及困擾。

申請項目內容

5. 「香港佛教墳場項目」將由佛聯會自資籌辦興建，計劃供應 17,095 個骨灰龕位，其分佈表列如下。

龕位種類	G/F	1/F	2/F	3/F	合共
家族	360	238	238	245	1,081
標準	4,380	3,878	3,878	3,878	16,014
				預計 總數	17,095

6. 計劃興建的骨灰安置所延伸部份有四層，樓高為 15.6 米，以簡約及環保設計為原則，日常以自然通風及採用自然光為主，安置所內不設化寶設施，亦禁止燃燒香燭冥鏹，減少能源損耗及碳排放，充分考慮保護環境的需要，為市民提供一個舒適、健康的拜祭先人之環境。佛聯會祈求延伸用地由 2 層改建 4 層能盡快批出，以解市民燃眉之急。

工程項目的影響

7. 對 2021 年提交至東區區議會之兩層方案，相關政府部門並無異議（包括運輸署、漁農自然護理署、渠務署及環境保護署），工程將在遠離民居的地方進行，預計工程期間並不會對附近居民造成噪音或交通上的影響，我們亦會要求承建商實施適應的污染管制及保護樹木措施，避免對附近環境造成影響。佛聯會亦十分關注柴灣香港佛教墳場一帶於春秋二祭期間的交通情況，一直致力與運輸署及警方保持

聯繫及協調以作改善，並在此期間警方亦作封路，減少人車爭路。

8. 佛聯會每月發行的《佛聯匯訊》每月向所有墳場服務使用者及其家人發出，能保持良好的溝通聯繫，及時和有效地發放拜祭及墳場內所有安排，務求使拜祭秩序井井有條。掃墓季節期間，城巴均會加開兩條巴士線來往歌連臣角墳場區及柴灣港鐵站，並一直以佛教墳場骨灰樓作為總站。本會每年均招募義工在巴士站及沿途協助有需要的掃墓人士，減少乘客行出馬路阻礙交通，令公共交通暢順無阻。大大減低對附近居民的影響。

總結

9. 近八十年來，佛聯會為一非牟利之慈善團體，在香港各區發展多元化慈善服務，此實有賴社會各界人士熱心社會、無私奉獻之功。現繼往開來，有見香港佛教墳場內之骨灰龕位即將售罄，擔心無法再為市民提供極其廉價之優質服務（現時每個龕位費用只售HK\$12,000）。故特向政府申請佛教墳場骨灰安置所毗連之土地擴建骨灰安置所。該處可用之地約456平方米，因有水坑流經，工程費用亦相當龐大，但全由本會籌募負責。

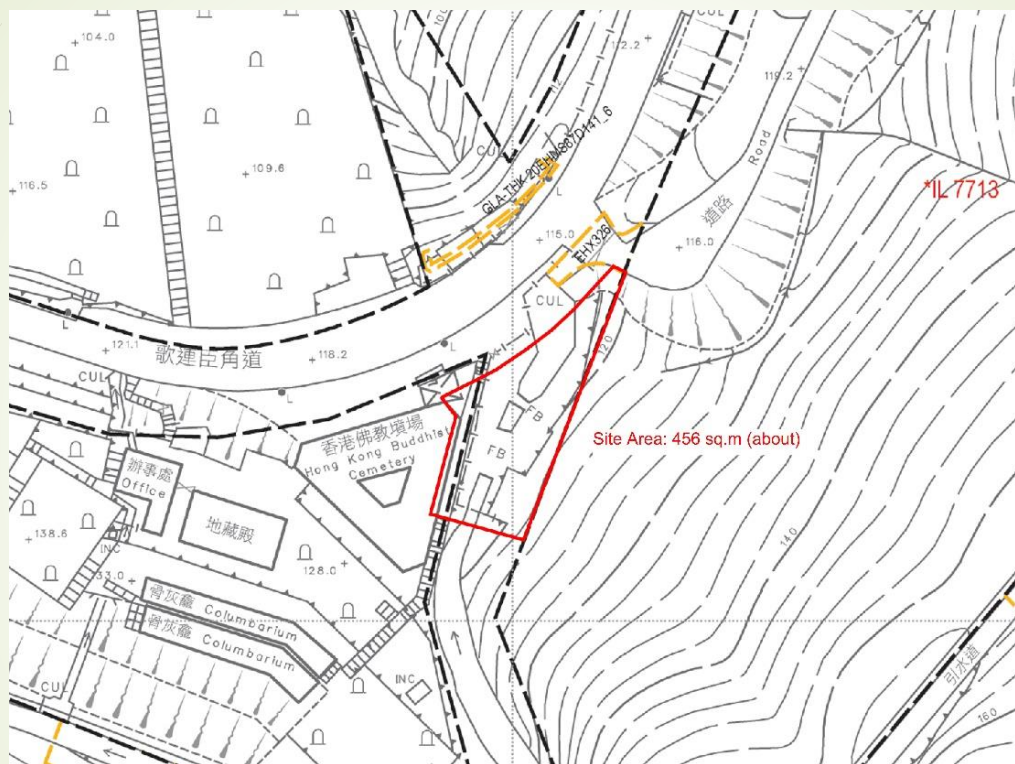
10. 佛聯會敬祈東區區議會列位議員同寅予以支持上述項目，以回應社會對骨灰龕位殷切的需求，實是全港市民之福，積福積德，福有攸歸。

香港佛教聯合會
2024年5月

附件：

1. 「香港佛教墳場項目」位置圖
2. 「香港佛教墳場項目」平面圖
3. 「香港佛教墳場項目」位置現時照片
4. 「香港佛教墳場項目」新建後外觀示意圖
5. 現申請擬擴建之吉地及水坑流經之處現場狀況

項目位置圖



- 香港佛教聯合會計劃向政府申請其位於柴灣歌連臣角道香港佛教墳場毗連之一塊土地（IL7755RP之擬議地段增批，面積約456平方米），用於擴建現有骨灰安置所，合共提供約17,095個新骨灰龕位。

項目平面圖



現有骨灰安置所

擬延伸新建的
骨灰安置所

項目位置現時照片



現時佛教墳場
骨灰安置所

擬申請的IL7755RP之擬
議地段增批，面積約
456平方米)，用於擴
建現有骨灰安置所

項目新建後外觀示意圖



現有骨灰安置所

擬延伸新建的
骨灰安置所

現時現場狀況 (攝於2024年3月21日)



現時現場狀況 (攝於2024年3月21日)



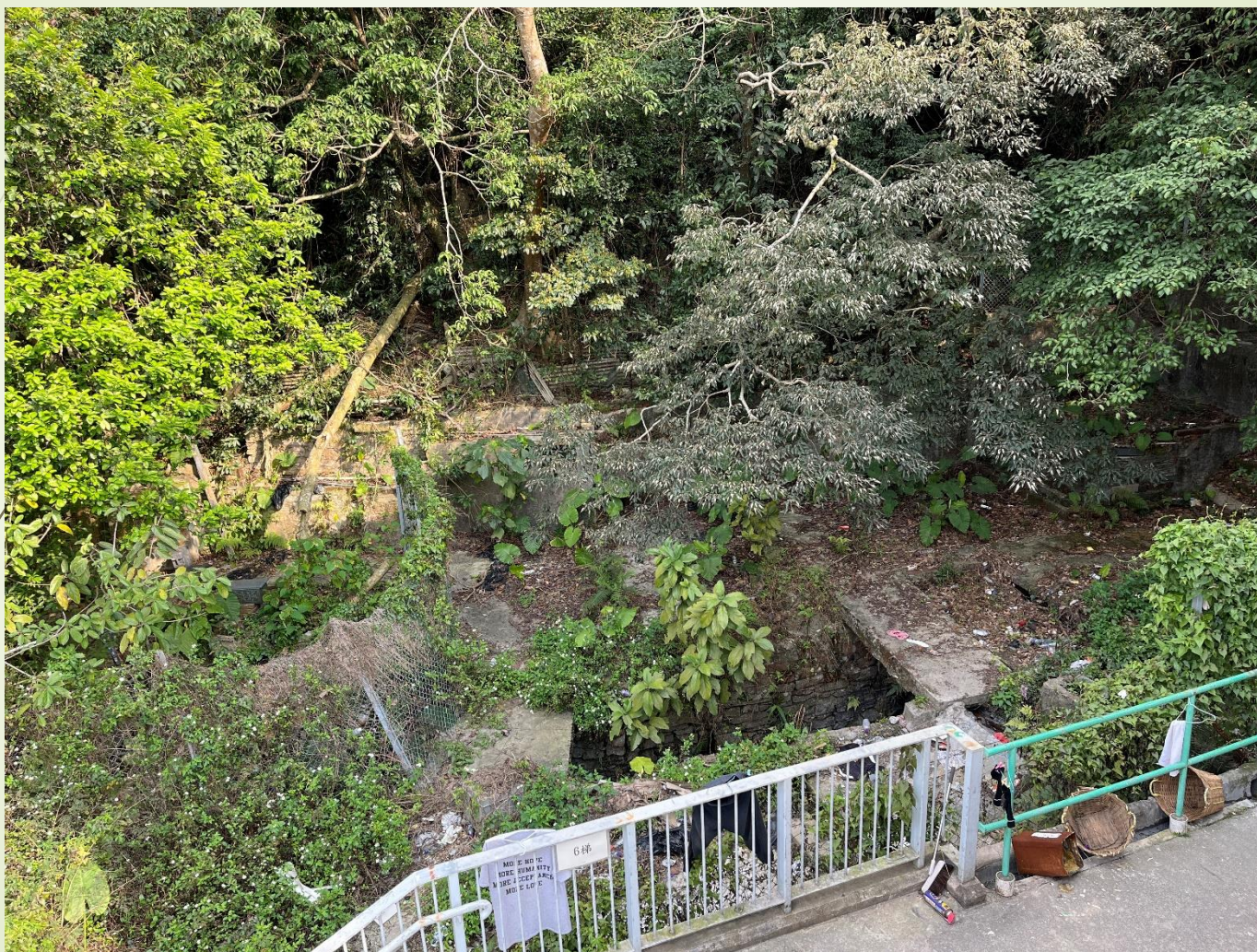
現時現場狀況 (攝於2024年3月21日)



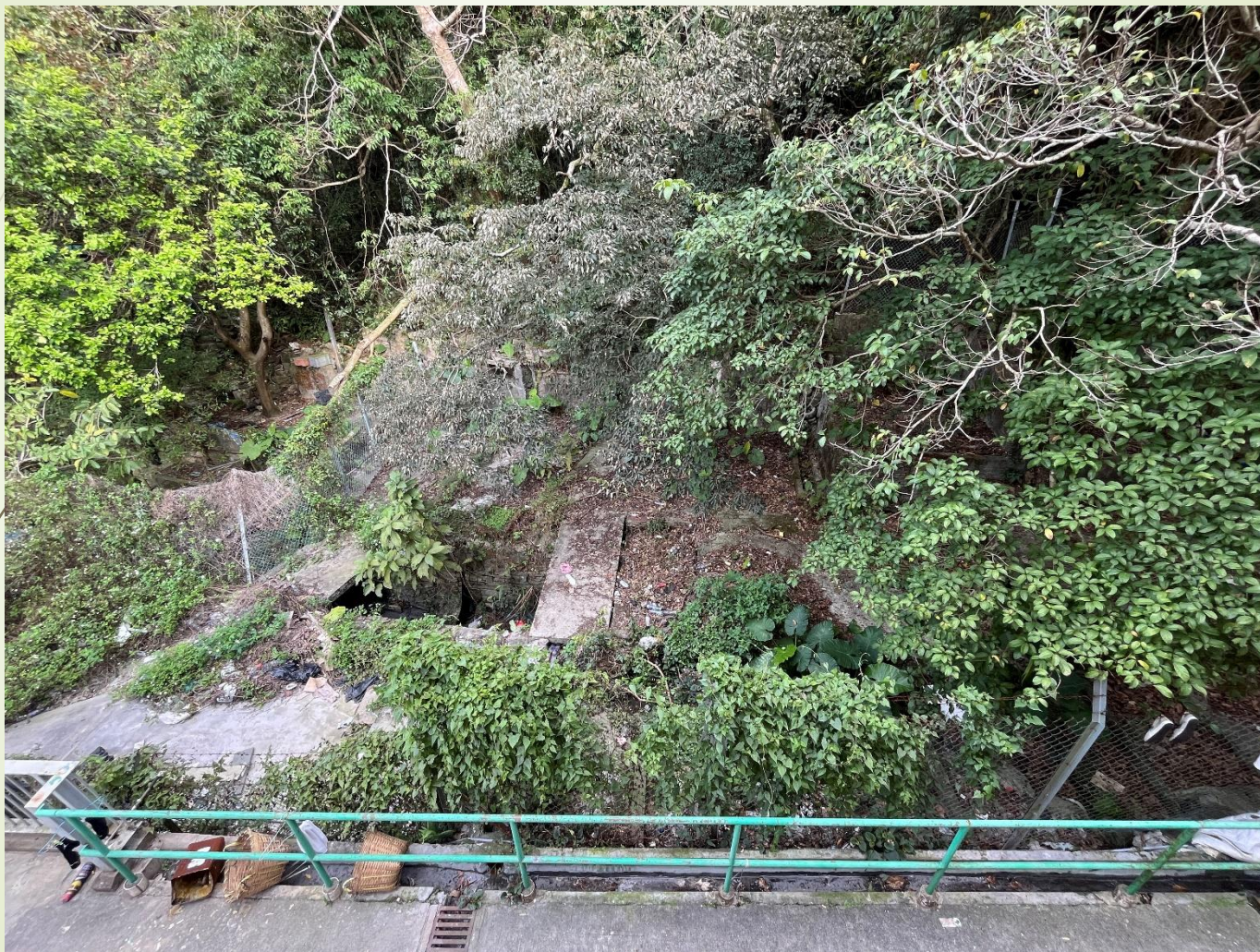
現時現場狀況 (攝於2024年3月21日)



現時現場狀況 (攝於2024年3月21日)



現時現場狀況 (攝於2024年3月21日)



現時現場狀況 (攝於2024年3月21日)

