

**關注鰂魚涌海裕街海濱花園旁用地發展計劃 / 跟進鰂魚涌海濱長廊近海裕街寵物公園出口擬興建 25 層高工業大廈事件 / 鰂魚涌海裕街優化海濱發展方案**

**發展局及港島東區地政處**

就鰂魚涌海裕街海濱用地發展計劃跟進事項，現提交補充資料如下：

有關原址換地是為了取代業權人原來於該私人地段推展的工業大廈發展項目。在按十足市值繳付地價後，業權人可在重新獲批地段，按照城市規劃委員會（城規會）的許可，進行海濱休閒、旅遊及商業發展。有關規劃許可有效期至 2027 年 2 月。政府會繼續積極與業權人跟進換地的工作，如果擬進行原址換地的私人土地在業權方面有所變動，政府會與新業權人聯繫，確定新業權人是否有意繼續進行原址換地方案。一般而言，私人土地的買賣屬商業考慮，無需經過政府審批。但有關土地買賣不會亦不可涉及尚未完成換地程序的政府土地。

2024 年 2 月