

東區區議會轄下地區設施管理委員會
康樂及文化事務署於2019-20年度
地區小型工程計劃撥款申請

在鰂魚涌公園二期旁設立臨時社區園圃
修訂設計方案及撥款申請

目的

康樂及文化事務署(康文署)擬於2019-20年度在東區推行題述的地區小型工程計劃。本文件旨在向委員簡介及審閱擬議工程的修訂設計方案及撥款申請。

撥款申請

2. 東區區議會轄下地區設施管理委員會(委員會)曾於2018年9月18日通過撥款 214,000元，委託定期合約顧問進行在鰂魚涌公園二期旁的東區海底隧道出口上蓋地段(下稱“有關用地”)部分空置海濱用地發展臨時社區園圃的初步可行性研究。

3. 康文署其後於2019年5月30日向委員建議發展面積約1,600平方米的用地為社區園圃，預算費用共 5,800,000 元。因應委員會要求減低工程預算，以及提供修訂的設計方案，康文署及民政事務總署經進一步研究及徵詢相關委員的意見後，現就經修訂後的臨時社區園圃設計方案向委員會簡及撥款申請。

修訂設計方案

4. 民政事務總署工程組聯同定期合約顧問現提供兩個修訂設計方案供委員會考慮，工程的預算費用將下調至4,940,000元(約1,365平方米)及

4,410,000元(約1,094平方米)，修訂設計方案的工程範圍、經常性保養開支預算等詳細資料分別載於附件一及二。

5. 如委員會在是次會議通過載於附件的修訂設計方案(方案一或方案二)及撥款申請，在完成詳細設計及諮詢海濱事務委員會後，預計項目最快可於2019年第四季進行招標及於2021年第一季落成。

6. 有關用地的其他部分現時設有食物環境衛生署的車房和警務處的汽車扣留及驗車中心，相關部門正推展重置工作，讓用地能釋放作長遠發展。根據2018年9月4日東區區議會規劃、工程及房屋委員會會議文件，有關設施最早會於2023年重置。臨時社區園圃用地將來有可能在使用一段時間後，一併交還作長遠發展之用。

徵詢意見

7. 如委員經考慮上述地區小型工程計劃(包括其成本效益)後，決定撥款落實修訂設計方案，本署將委託定期合約顧問進行詳細設計、進行招標及推展工程。

康樂及文化事務署
策劃事務組
2019年7月

東區區議會地區小型工程撥款建議
由民政事務總署定期合約顧問為工程代理人的項目







修訂設計方案一





工程項目	工程範圍	工程預算 (\$)	申請之撥款 (\$)	全年經常性保養開支 (\$)	承建部門/ 承建商
在鯽魚涌公園二期旁設立臨時社區園圃 (發展面積約為1,365平方米)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建設一個設有91塊園圃的社區園圃; 2. 提供上述社區園圃所需設施,例如: 供電及照明系統、灌溉系統、土壤儲存站、臨時辦公室及儲物室等。 	4,940,000 ^{註1}	4,726,000 (註: 委員會於2018年9月18日通過撥款214,000元進行工程的可行性研究)	193,780	外判承建商

註1:由定期合約顧問公司作為工程代理人負責的工程,顧問費及駐地盤工的支出會由民政事務總署統一支付。就是項工程而言,由東區「地區小型工程計劃」撥款支付的工程建造費用為366.7萬元,由民政事務總署支付的顧問費及駐地盤工的支出分別為90.6萬元及36.7萬元。

在鰂魚涌公園二期旁設立臨時社區園圃之設計方案一 (工程預算為4,940,000元)

圖例:

-  臨時社區園圃入口
-  臨時辦公室
-  土壤儲存站
-  小園圃
-  可移動的傘架 (將由康樂文化署自行採購提供, 不包括在本項目工程費用內)
-  保留的樹木

-  現有港燈地下電纜
-  現有水務署地下水管
-  灌溉點
-  花園柱燈(13W)

備注：如是次會議通過工程發展方案，設計方案還需進行設計深化，並諮詢相關政府部門及港鐵意見。

總面積：約1365平方米
小園圃數目：91個



鯉魚涌公園二期旁空地設立臨時社區園圃 (參考圖片)



行人閘口



土壤儲存站



面向東區海底隧道入口斜坡



小園圃



圍欄

鯽魚涌公園二期旁空地設立臨時社區園圃 (參考圖片)



臨時辦公室



開放區域教學範圍



儲物櫃範圍

東區區議會地區小型工程撥款建議
由民政事務總署定期合約顧問為工程代理人的項目







修訂設計方案二


工程項目	工程範圍	工程預算 (\$)	申請之撥款 (\$)	全年經常性保養開支 (\$)	承建部門/ 承建商
在鰂魚涌公園二期旁設立臨時社區園圃 (發展面積約為1,094平方米)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建設一個設有59塊園圃的社區園圃; 2. 提供上述社區園圃所需設施,例如: 供電及照明系統、灌溉系統、土壤儲存站、臨時辦公室及儲物室等。 	4,410,000^{註2}	4,196,000 (註: 委員會於2018年9月18日通過撥款214,000元進行工程的可行性研究)	185,710	外判承建商

註2:由定期合約顧問公司作為工程代理人負責的工程,顧問費及駐地盤工的支出會由民政事務總署統一支付。就是項工程而言,由東區「地區小型工程計劃」撥款支付的工程建造費用為326.6萬元,由民政事務總署支付的顧問費及駐地盤工的支出分別為80.6萬元及33.8萬元。

在鰂魚涌公園二期旁設立臨時社區園圃之設計方案二 (工程預算為 4,410,000 元)

圖例:

-  臨時社區園圃入口
-  臨時辦公室
-  土壤儲存站
-  小園圃
-  可移動的傘架 (將由康樂文化署自行採購提供, 不包括在本項目工程費用內)
-  保留的樹木

-  現有港燈地下電纜
-  現有水務署地下水管
-  灌溉點
-  花園柱燈(13W)

備註：如是次會議通過工程發展方案，設計方案還需進行設計深化，並諮詢相關政府部門及港鐵意見。

總面積：約1094平方米
小園圃數目：59個

