

東區區議會
地區設施管理委員會轄下
地區工程及設施管理工作小組
第四次會議紀要

上述會議已於 2018 年 10 月 24 日舉行，會上討論的主要事項摘錄如下：

I. 康樂及文化事務署於 2018/19 年度在東區康樂場地的 60 萬元或以下地區小型工程計劃撥款申請（第四期）

（小組文件第 25/18 號）

2. 多位小組成員希望署方能汲取颱風「山竹」吹襲的經驗，在進行復修工程時選擇合適的植物品種及種植方法。有小組成員詢問部門在復修植物時，會否依循最新指引、參考相關專業學者的意見及與其他部門協調。另有小組成員關注未有納入是次工程計劃的地點的復修工作。
3. 經討論後，小組通過向地區設施管理委員會及東區區議會推薦以下兩項工程的撥款申請，合共 1,200,000 元。

工程名稱	工程預算 (元)
東區主要公園及遊樂場進行園藝復修及改善工程	600,000
東區主要道路旁進行園藝復修及改善工程	600,000
總計：	1,200,000

II. 康樂及文化事務署在東區康樂場地的 60 萬元或以下地區小型工程項目進度報告

（小組文件第 26/18 號）

4. 經討論後，小組備悉題述文件及多項工程項目的進度。

III. 2018/19 年度東區民政事務處推行地區小型工程項目的進度及財政報告

(小組文件第 27/18 號)

5. 多位小組成員查詢題述文件內的工程進度，並希望處方能加快推行工程項目。

6. 經討論後，小組備悉題述文件及多項工程項目的進度。

IV. 東區社區會堂/社區中心使用率及維修進度報告

(小組文件第 28/18 號)

7. 多位小組成員詢問處方能否提供假日及平日的社區會堂及社區中心使用率，以及能否預留部分場地供業主立案法團作會議用途。

8. 經討論後，小組備悉上述報告。

V. 銅鑼灣社區中心天台綠化及保養工程

(小組文件第 29/18 號)

9. 有小組成員查詢銅鑼灣社區中心天台現時是否開放予公眾人士使用及觀賞花卉。另有小組成員查詢將該處改作為社區園圃的可行性。此外，多位小組成員關注保養工程合約未能如期開展的影響。

10. 經討論後，小組同意待處方考慮小組成員的意見及準備更多有關發展社區園圃的可行性的資料後由地區設施管理委員會跟進。

(會後備註：民政處備悉小組成員的意見，並正向建築署查詢從技術方面將該處改作為社區園圃的可行性。由於有關可行性評估需時，為免天台的保養工程未能如期展開而影響植物生長及有關滅蟲工作，民政處建議在未有相關研究結果前，繼續推行此項工程，以配合由建築署主導的綠化天台計劃。有關撥款申請詳情請參閱附件。)

東區區議會秘書處

2018 年 11 月

銅鑼灣社區中心天台綠化及保養工程

目的

本文件旨在徵詢各成員就題述工程的意見，以及通過由地區設施管理委員會向東區區議會申請撥款 26 萬元正進行工程。

背景

2. 在 2008 年 9 月 4 日舉行的地區設施管理委員會會議上，東區民政事務處(以下簡稱:本處)曾向委員介紹由建築署主導的「銅鑼灣社區中心天台綠化計劃」。有關計劃已於 2008 年 8 月完成，綠化面積為 493 平方米。經建築署負責人員評估後，計劃已達到綠化天台環境、淨化空氣及為鄰近大廈提供更佳的美化及視覺效果的成效。

3. 由於此項綠化工程的保養期已於 2010 年 9 月 30 日屆滿，因此本處由 2010 年 10 月 1 日起負責園藝護理的工作，而建築署將繼續負責天台防水層的維修及保養工作。

4 現時在天台種植的常綠觀賞性植物包括：風雨草、金連翹、新加坡紅草、雪茄花和中葉龍船花(詳見附圖)。根據現時合約規定，承辦商每星期須派員進行最少 2 至 3 次澆花工作、每 3 個月進行除草、滅蟲、施肥及更換生長欠佳的植物等工作。上述的 24 個月保養合約將於 2019 年 3 月 31 日屆滿。

銅鑼灣社區中心天台綠化及保養工程計劃內容及預算

5. 由於綠化工作需持續進行，本處建議進行招標工作，揀選承辦商於 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日提供為期 24 個月的綠化及保養工程。

建議未來 24 個月的保養工程安排如下：

保養工程內容及造價			
(i)	每星期 2 次派員在天台進行修剪植物、檢查花圃、澆花工作及清除雜草，每次 3-4 小時；		
(ii)	每個月巡查天台的渠口、清理及移走渠口周圍的垃圾；		
(iii)	每 3 個月派員進行滅蟲、施肥及更換同類生長欠佳植物的工作；		
(iv)	每 2 個月提供植物生長的照片，以供東區民政事務處參閱及存檔；		
(v)	在惡劣天氣後，檢查植物的情況，並在需要時更換/補種受破壞或自然枯萎的植物；		
(vi)	保養費用	每月約\$8,500 元(共 24 個月)	費用 20 萬 4 千元
	更換植物 (有需要時)	因天氣、蟲害等問題而需更換新花種 (約 6000 棵)	費用 4 萬 5 千元
	保養及維修 洒水設備	為自動洒水系統進行定期檢測及更換電池並加裝鎖箱，在洒水系統損壞時進行維修及更換工作	費用 2 千元
	保險費用	購買公眾責任保險，金額為 1 千萬	費用 9 千元
	整份合約預算為 26 萬元		
(vii)	預計施工日期：2019 年 4 月 1 日		

議決

6. 請各小組成員考慮及通過題述的工程內容及撥款申請。

東區民政事務處

2018 年 10 月

現時在銅鑼灣社區中心天台種植的常綠觀賞性植物



綠化工程平面圖

