

東區區議會轄下
規劃、工程及房屋委員會
第十次會議紀要

上述會議已於 2019 年 9 月 10 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 《物業管理服務條例》（第 626 章）發牌制度的建議
(規劃、工程及房屋委員會文件第 29/19 號)

多位委員贊成局方建議的發牌制度，惟有委員關注條例所要求的持牌物業管理人數量過多，認為將會令住戶的管理費負擔顯著增加，希望署方再行檢視相關要求。此外，有委員亦關注中小型管理公司或會因持牌人員的數量不足而未能繼續營業。因此，委員建議局方深入了解業主、業主立案法團及中小型管理公司的關注及憂慮，令發牌制度能順利推行。

II. 根據《前濱及海床（填海工程）條例》（第 127 章）刊憲 建議在香港特別行政區水域內由小西灣至將軍澳工業邨鋪設 TKO Connect 光纜系統工程
(規劃、工程及房屋委員會文件第 30/19 號)

多位委員理解題述工程的必要性，並希望工程能盡快完成。有委員亦希望部門考慮於小西灣建造岸上纜井等設施，以減低往後同類工程對東區漁業及海上交通的影響。

III. 關於「愛秩序灣體育館及休憩用地」一地多用，以增加東區長者服務
(規劃、工程及房屋委員會文件第 31/19 號)

多位委員指出題述項目是 2017 年施政報告公佈的體育及康樂設施五年計劃內的項目之一，但至今仍然處於初步研究階段，認為進度緩慢及對部門表示失望。同時，多位委員認為東區需要添加長者服務，希望題述用地能以一地多用方式發展，並增設長者設施，以照顧長者需要。

IV. 要求政府解決公營房屋地面出現冷凝水問題
(規劃、工程及房屋委員會文件第 32/19 號)

多位委員表示冷凝水問題並不罕見，需要鄰舍攜手解決，希望部門加強宣傳教育，盡量緩解鄰舍生活習慣的衝突。