

東區區議會轄下
規畫、工程及房屋委員會
第七次會議紀要

上述會議已於 2019 年 2 月 19 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 東區走廊下之行人板道研究最新板道走線方案
(規畫、工程及房屋委員會文件第 2/19 號)

多位委員樂見署方介紹最新的板道走線方案，並希望部門盡早落實方案。委員建議部門提供適切措施以保障行人及單車使用者的安全、加強第三階段社區參與計劃的宣傳工作，以及確保擬議的走線方案不會遭受司法覆核的挑戰，影響工程進度。經討論後，委員會支持最新板道走線方案。

II. 《物業管理服務條例》（第 626 章）發牌制度的建議
(規畫、工程及房屋委員會文件第 3/19 號)

多位委員希望詳細了解物業管理公司及物業管理人的發牌條件，以及當有關人士未有遵從相關法例規定及操守守則時將面對的罰則。委員希望部門確保發牌制度有助保障業主利益，並請部門加強向業界及公眾進行宣傳及推廣工作，以釋除他們的疑慮。

III. 建設智管網－餘下工程（東區）
(規畫、工程及房屋委員會文件第 4/19 號)

多位委員表示東區多次出現水管爆裂的事故，嚴重影響市民日常生活，支持部門建立額外監測區域，加強監察水管網絡的狀況。委員希望部門盡量減低工程對交通及環境的影響。另有委員關注部門如何監察私人地段的水管網絡，並擔心部門如強制業主更換水管，將加重業主的經濟負擔。經討論及表決後，委員會在 15 票支持、一票反對及三票棄權下，支持題述工程。

IV. 關注永泰道及翠灣街地下花槽被破壞
(規畫、工程及房屋委員會文件第 5/19 號)

有委員指永泰道及翠灣街的工程令路面及路旁花槽受到破壞，希望相關部門盡快進行復修工作，減低對區內居民的影響。經討論後，委員會同意將議題列入跟進事項。

V. 要求部門就中華巴士公司柴灣車廠換地項目提供詳細資料
(規劃、工程及房屋委員會文件第 6/19 號)

多位委員表示區議會於 2008 年及 2012 年曾先後兩次反對前柴灣巴士車廠發展項目的換地申請，並指出該項目會造成屏風效應，影響區內環境，亦會增加柴灣區及小西灣區的交通負荷，對居民構成不便。委員亦不滿相關法定組織於 2013 年 8 月在未有再次諮詢區議會的情況下，妄顧區議會意見及公眾利益，擅自批准發展商的換地申請。經討論後，委員會再次重申其反對立場。

VI. 要求檢視「強制驗窗計劃」成效
(規劃、工程及房屋委員會文件第 7/19 號)

多位委員希望了解「強制驗窗計劃」的成效，並請部門說明選取目標樓宇的準則。委員希望部門加強向業主宣傳與計劃相關的資訊，避免業主因承辦商的違規或不當行為而蒙受損失。

東區區議會秘書處
2019 年 3 月