

東區區議會轄下
規劃、工程及房屋委員會
第六次會議紀要

上述會議已於 2018 年 11 月 20 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 於小西灣設立地區康健中心及社會福利設施大樓
(規劃、工程及房屋委員會文件第 33/18 號)

多位委員表示小西灣用地已空置一段長時間，希望部門盡早展開計劃，興建康健中心及社會福利設施大樓，以滿足區內居民對醫療及社福服務的迫切需要。委員希望部門清楚交代相關工作進度和計劃時間表。另有委員建議於大樓增設心理治療及牙科保健等更多元化的服務，並希望保留筲箕灣長者健康中心，以切合區內長者的需要。經討論後，委員會支持題述工程項目。

II. 關注鰂魚涌濱海街重建規劃 要求檢討「城市規劃委員會」規劃指引
(規劃、工程及房屋委員會文件第 34/18 號)

多位委員擔心鰂魚涌濱海街重建計劃會令區內的商業及住宅比例失衡，並進一步增加區內的人車流量，影響居民生活。此外，委員指現時重建政策對受收購影響的非住宅業主欠缺支援。委員希望部門在處理相關城市規劃申請時考慮社區對區內土地用途的需求，並要求部門加強對非住宅業主的支援，促成原區安置，盡可能保留原有經濟及社區脈絡。經討論後，委員會同意將議題列入跟進事項。

III. 對優化升降機資助計劃申請資格的建議
(規劃、工程及房屋委員會文件第 35/18 號)

多位委員表示不少升降機開始出現老化情況，歡迎部門推出優化升降機資助計劃，以改善升降機頻生意外的問題。委員建議部門放寬申請條件，令更多樓宇受惠。另有委員希望部門設法減低圍標風險，保障業主的利益。