

東區區議會轄下
規畫、工程及房屋委員會
第五次會議紀要

上述會議已於 2018 年 9 月 4 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 柴灣政府綜合大樓及車廠工程項目
(規畫、工程及房屋委員會文件第 25/18 號)

委員普遍理解部門設施空間不足的問題，認同有需要興建題述項目，並希望部門加快進度，以便盡快釋放土地，特別是鯪魚涌用地，以發展休憩公園。惟委員指區內的交通及商業配套不足，擔心項目落成後會令區內違泊問題惡化，亦令區內的食店不勝負荷，影響區內居民的日常生活。此外，由於區內即將興建其他政府大樓，委員希望部門協調兩項工程的安排，盡量減低工程期間的交通及環境影響。經討論後，委員會支持題述工程項目。

II. 市區重建局「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」申請安排
(規畫、工程及房屋委員會文件第 26/18 號)

多位委員樂見部門推出題述計劃，並詳細介紹相關申請安排。有委員希望部門向合資格申請業主提供更多協助及支援，另有委員希望部門設法降低圍標風險，保障業主的利益。經討論後，委員會備悉題述申請安排。

III. 要求設立升降機安全資助計劃
(規畫、工程及房屋委員會文件第 27/18 號)

多位委員關注近日升降機頻生意外的問題，希望部門加強監管舊樓升降機安全、加強巡查及規管維修保養工作、設立緊急應變機制處理突發事故，並研究向有需要的業主提供經濟資助及專業支援，鼓勵業主加快推行升降機優化工程。經討論後，委員會同意將議題列入跟進事項，並於有進展時跟進議題。

IV. 要求政府重新檢討回收私家街政策，積極協助解決私家街問題
(規畫、工程及房屋委員會文件第 28/18 號)

有委員以北角區為例，指私家街環境衛生情況較差，而且違泊問題嚴重，阻礙緊急救援車輛進行救援工作。委員希望政府重新檢討回收私家街政策，並重新啟動回收計劃，積極協助減低私家街的安全隱患。經討論後，委員會同意將議題列入跟進事項，並於有進展時跟進議題。

V. 要求更換公共房屋的舊款百葉玻璃窗
(規劃、工程及房屋委員會文件第 29/18 號)

多位委員表示公共房屋的舊款百葉玻璃窗設計不合時宜，亦未能滿足防火及防盜要求，部分居民更自行使用不同物料封閉窗戶，影響外觀。委員希望部門全面更換同款的舊式百葉玻璃窗，並採用新款的鋁窗取代，為居民提供安全和舒適的居住環境。經討論後，委員會同意將議題列入跟進事項，並於有進展時跟進議題。

東區區議會秘書處
2018 年 10 月