

東區區議會轄下
規劃、工程及房屋委員會
特別會議紀要

上述會議已於 2018 年 7 月 25 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 鰂魚涌海裕街優化海濱發展方案
(規劃、工程及房屋委員會文件第 22/18 號)

多位委員表示題述地段對整體東區海濱的暢達性有重大影響，希望政府預留十米闊海濱長廊的同時，亦務求可提供全日開放的休憩用地，供市民享用。就發展商提交的建議發展方案，多位委員關注題述發展項目的規模、建築高度、外觀設計及交通配套等。多位委員均不接受放寬法定圖則的建築物高度限制，希望相關部門於審議城市規劃申請時認真考慮社區及委員的意見。此外，多位委員表示發展商須仔細審視發展方案所衍生的交通及人流增長，充分評估方案對交通及環境的影響，以及提供詳細數據供委員參考。另有多位委員要求發展商補償休憩用地的損失包括擬建的寵物公園。此外，多位委員亦關注公共設施的管理安排，以及興建連接海堤街一帶至海濱的行人設施安排。

另外，多位委員認為政府現時提出的原址換地方案可令土地業權人從中獲取豐厚的利潤，即使土地業權人需要繳付十足土地補價，亦難免予人官商勾結及輸送利益之嫌，認為政府應與業權人探討非原址換地的方案。委員要求政府提供發展項目的推展程序、土地補價的計算方法，以及過去五年非原址換地的成功個案例子。另有委員歡迎發展商放棄建 25 層高工廈，惟認為發展方案雖符合該地段的規劃用途，但對現時發展規模有保留。

經討論後，委員會請相關政策局、部門及發展商備悉委員的意見，適當作出跟進及調整發展方案內容，適時再諮詢區議會。委員會亦同意將議題列入跟進事項，並於有進展時跟進議題。

東區區議會秘書處
2018 年 10 月