

東區區議會轄下  
規畫、工程及房屋委員會  
第十次會議紀要

上述會議已於 2017 年 10 月 10 日舉行，討論的事項摘錄如下：

**I. 寶馬山行人通道系統 - 初步設計修訂方案諮詢**  
(規畫、工程及房屋委員會文件第 25/17 號)

委員普遍支持設計修訂方案，特別歡迎部門將一號升降機塔向下延伸並興建地下通道連接港鐵炮台山站大堂。委員希望部門加快工程進度，並盡快落成行人通道系統，令市民可早日享用設施，以及紓緩區內的交通壓力。經討論後，委員會支持擬議工程計劃的初步設計修訂方案，亦同意將議題列入跟進事項。

**II. 鯉景道綜合大樓最新設計方案**  
(規畫、工程及房屋委員會文件第 26/17 號)

多位委員樂見部門迅速修訂設計方案，期望署方加快工程進度，早日落成大樓。委員對圖書館和長者安老院舍的設施提出多項建議，包括以自動扶手電梯取代圖書館內的樓梯、注意圖書館男女洗手間的面積比例、以及為安老院舍廚房增設油煙控制設備等。經討論後，委員會支持最新設計方案，亦同意將議題列入跟進事項。

**III. 水務署總部暨香港及離島分署及懲教署總部大樓**  
(規畫、工程及房屋委員會文件第 27/17 號)

為增加甲級寫字樓的供應，委員普遍支持政府把辦公室遷離核心商業區，釋放更多商業用地。由於選址現為臨時停車場，多位委員希望部門於大樓內提供足夠公眾停車位，以滿足區內停車位的需求。此外，多位委員關注興建大樓工程期間對交通及環境的影響。有委員建議諮詢居民的意見，亦有委員建議透過分區委員會收集地區的意見。經討論後，委員會原則上支持於選址興建題述大樓的方向，但請部門充分考慮區內持份者的意見，按需要調整工程計劃內容。委員會亦同意將議題列入跟進事項。

**IV. 有關土木工程拓展署向海濱事務委員會呈交修訂版的  
「東區海濱行人板道計劃」**  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 28/17 號)

多位委員關注板道計劃的修訂設計方案。有委員認為原有設計方案較理想，詢問部門如何處理各界持份者的不同意見。另有委員希望部門在落實工程計劃前再次諮詢區議會及公眾人士的意見。經討論後，委員會同意將議題列入跟進事項。

**V. 關注鰂魚涌海裕街海濱花園旁用地發展計劃**  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 29/17 號)

**VI. 跟進鰂魚涌海濱長廊近海裕街寵物公園出口擬興建25層高工業大廈事件**  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 30/17 號)

多位委員認為擬建的工業大廈未能配合長遠海濱發展，希望部門盡快與土地業權人商討可行方案，例如限制該業權的發展高度及規模。經討論後，委員會同意將議題列入跟進事項。

**VII. 關注舊樓老化問題要求加強巡查樓宇外牆狀況**  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 31/17 號)

委員普遍認同區內舊樓老化問題嚴重，建議部門加強巡查樓宇外牆狀況，以免出現因日久失修石屎剝落傷及途人的意外。此外，委員亦希望政府盡快推出新一輪措施，協助舊樓業主改善樓宇安全。經討論後，委員會同意將議題列入跟進事項。

**VIII. 重新規劃 設立北角海濱公園**  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 32/17 號)

多位委員希望部門長遠規劃北角區內的休憩用地，並考慮將渣華道與電照街交界的海濱地帶合併發展成北角海濱公園，提供更多球場及兒童康體設施供市民享用。此外，委員亦建議部門相應作出交通改道安排，以便市民前往海濱休憩地帶。經討論後，委員會同意將議題列入跟進事項，並同意到現場進行實地視察。