

銅鑼灣社區中心天台綠化及保養工程

目的

本文件旨在徵詢各成員就題述工程的意見，並通過有關工程的撥款申請。

背景

2. 在 2008 年 9 月 4 日舉行的地區設施管理委員會會議上，東區民政事務處(以下簡稱:本處)曾向委員介紹由建築署主導的「銅鑼灣社區中心天台綠化計劃」。有關計劃已於 2008 年 8 月完成，綠化面積為 493 平方米。經建築署負責人員評估後，計劃已達到綠化天台環境、淨化空氣及為鄰近大廈提供更佳的美化及視覺效果的成效。

3. 由於此項綠化工程的保養期已於 2010 年 9 月 30 日屆滿，因此本處由 2010 年 10 月 1 日起負責園藝護理的工作，而建築署將繼續負責天台防水層的維修及保養工作。

4 現時在天台種植的常綠觀賞性植物包括：風雨草、金連翹、馬櫻丹、雪茄花和中葉龍船花(詳見附圖)。根據現時合約規定，承辦商每星期須派員進行最少 2 至 3 次澆花工作、每 3 個月進行除草、滅蟲、施肥及更換生長欠佳的植物等工作。上述的 24 個月保養合約將於 2017 年 3 月 31 日屆滿。

銅鑼灣社區中心天台綠化及保養工程計劃內容及預算

5. 由於綠化工作需持續進行，本處建議進行招標工作，揀選承辦商於 2017 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日提供為期 24 個月的綠化及保養工程。

建議未來 24 個月的保養工程安排如下：

保養工程內容及造價			
(i)	每星期 2 次派員在天台進行修剪植物、檢查花圃、澆花工作及清除雜草，每次 3-4 小時；		
(ii)	每個月巡查天台的渠口、清理及移走渠口周圍的垃圾；		
(iii)	每 3 個月派員進行滅蟲、施肥及更換同類生長欠佳植物的工作；		
(iv)	每 3 個月提供植物生長的照片，以供東區民政事務處參閱及存檔；		
(v)	在惡劣天氣後，檢查植物的情況，並在需要時更換/補種受破壞或自然枯萎的植物；		
(vi)	保養費用	每月約\$9,000 元(共 24 個月)	費用 21 萬 6 千元
	更換植物 (有需要時)	因天氣、蟲害等問題而需更換新花種(約 6000 棵)	費用 3 萬元 6 千元
	保養及維修洒水設備	為自動洒水系統進行定期檢測及更換電池並加裝鎖箱，在洒水系統損壞時進行維修及更換工作	費用 5 千元
	保險費用	購買公眾責任保險，金額為 1 千萬	費用 9 千元
	整份合約預算為 26 萬 6 千元		
(vii)	預計施工日期：2017 年 4 月 1 日		

經費來源

7. 本處建議透過東區區議會轄下地區設施管理委員會，向東區區議會申請由地區小型工程計劃撥款 26 萬 6 千元，以落實工程。

議決

8. 為使題述工程得以盡快展開，請成員通過銅鑼灣社區中心天台綠化及保養工程內容及撥款 26 萬 6 千元予東區民政事務處跟進工程招標工作。

東區民政事務處

2016 年 10 月

現時在銅鑼灣社區中心天台種植的常綠觀賞性植物



綠化工程平面圖

