

中西區區議會
二零二四至二五年度
關注市區重建計劃工作小組
第一次會議紀錄

日期：二零二四年四月十一日(星期四)
時間：中午十二時正
地點：香港中環統一碼頭道 38 號
海港政府大樓 14 樓
中西區區議會會議室

出席者：

主席

張宗博士

議員

呂鴻賓議員

李志恒議員, MH

楊學明議員, MH

劉天正議員

列席者：

張嫻瑩女士

中西區民政事務處 高級行政主任(區議會)

秘書：

周子晴女士

中西區民政事務處 行政主任(區議會)1

歡迎

1. 主席歡迎各與會者出席 2024-2025 年度中西區區議會關注市區重建計劃工作小組第一次會議。

第 1 項：對中西區市區重建計劃的意見

2. 成員對市區重建局(市建局)在中西區推行的重建計劃表示關注，並提出意見及建議，具體內容如下：

(a) 長遠及整體規劃

- (i) 應制定中西區重建的長遠規劃，預估中西區未來十至四十年的市區重建需求，並作出相應規劃，以免因重建需求持續上升而措手不及；
- (ii) 避免僅考慮單棟樓的重建計劃，應參考如觀塘、紅磡等地區的實際成功案例，進行大規模的地區整體重建計劃使整個社區受惠並提升項目的潛在商業價值，以吸引私人發展商參與項目。

(b) 平衡商業效益及社區元素

- (i) 考慮以整體開發的方式提高中西區重建項目盈利可能性，並將部分利潤回饋社區；
- (ii) 除商業考慮外，應在重建項目中增添中西區的獨有元素，讓傳統行業能在重建完成後再進駐，提升社區活力。

(c) 增加用於舊樓復修的資源

- (i) 因應近日於佐敦發生的舊樓火警，建議市建局加強舊樓復修的資源，包括簡化舊樓復修資助的申請流程和提升行政效率，降低意外帶來的影響並使居民的安全得到保障。

(d) 推行中西區重建研究

- (i) 進行中西區市區重建的研究及展開問卷調查，了解三無大廈和唐樓住戶所面臨的維修、管理、保養和清潔等問題，並將研究報告提交市建局、食環署等相關部門，以改善舊區的相關問題。

(e) 邀請部門代表出席會議以加強溝通與合作

- (i) 邀請市建局和發展局派代表參加會議，共同討論復修、保育、重建等事宜，加強溝通與合作。

第 2 項：其他事項

3. 會議沒有其他事項。

第 3 項：下次會議日期

4. 下次會議日期容後公布。
5. 會議於中午 12 時 30 分結束。

會議紀錄於二零二四年七月十一日通過

主席：張宗博士

秘書：周子晴女士

中西區區議會秘書處
二零二四年七月